



# Rénover mon logement



## Analyse énergétique du quartier La Croix, Petit Couronne

Maison de 1970, chauffée au gaz,  
2 niveaux sur sous-sol



Cette typologie de logement se retrouve dans les rues Blum, Brossolette, Moulin et Ahlem à Petit Couronne.

## À retenir

La maison présente des déperditions thermiques élevées du fait d'une **isolation inexistante et un système de régulation peu performant**.

Les parois opaques (murs, planchers, combles) n'étant pas isolées, elles engendrent d'importantes déperditions de chaleur. Les équipements (radiateur, chaudière, VMC) peuvent également être optimisés.

Du fait de la faible isolation, **87 %** de la consommation d'énergie est dédiée au chauffage.

## L'état d'origine

Intégrées à une opération d'ensemble, ces maisons jumelées et identiques se caractérisent par le traitement marqué des soubassements en brique et le rythme régulier des ouvertures (parties vitrées et portes).

### Le bâtiment et sa localisation

Cette maison, construite en 1970, est située sur le territoire de la Métropole Rouen Normandie, en zone semi-urbaine, d'une surface habitable d'environ 95 m<sup>2</sup>.

### Spécificités techniques

**Le toit** n'est pas isolé.

**Les fenêtres** et portes-fenêtres sont en simple vitrage.

Le **plancher bas** sur le sous-sol n'est pas isolé.

Les **murs** sont en parpaings de 20 cm d'épaisseur et briques creuses.

### Les équipements

Ces logements ont été conçus pour être chauffés au gaz.

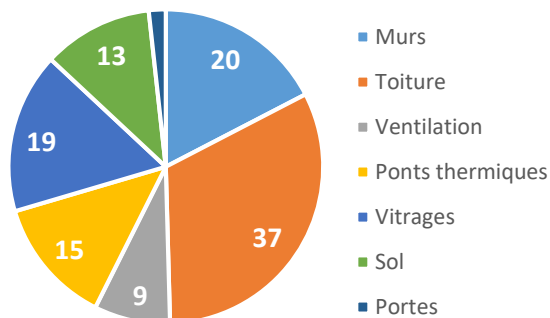
Les émetteurs sont des **radiateurs haute température**.

La régulation se fait grâce à un thermostat d'ambiance, sans programmation horaire.

La ventilation est **naturelle**.

À cause des déperditions, les dépenses en chauffage et eau chaude s'élèvent en l'état actuel à **704 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an\***, ce qui représente une facture de **3 600 €/an**.

## Répartition des déperditions



\* kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an : kiloWatt-heure d'énergie primaire par mètre carré et par an. Cette unité représente la quantité d'énergie finale consommée, à laquelle on ajoute les pertes dues à la production et au transport de l'énergie.

# Les actions

## Pour préserver les qualités architecturales :

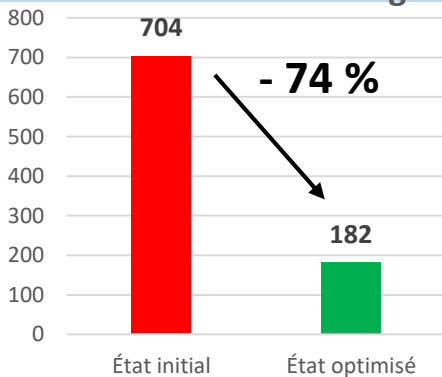
- Traiter la façade de teinte claire, à l'identique.  
Un traitement différent est toléré lorsqu'une isolation thermique par l'extérieur est réalisée (clin bois par exemple). Les autres parements sans mise en place d'isolant (type pierre) sont à proscrire.
- Respecter les proportions des ouvrants (fenêtres, portes)
- Envisager une réfection générale des toitures (par bloc)



## Pour améliorer la performance énergétique :

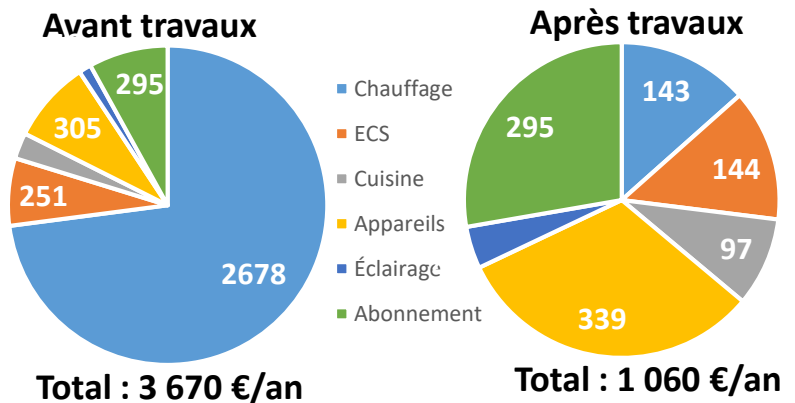
- **Isolation performante** des parois opaques et vitrées (combles, murs, plancher bas, fenêtres et porte d'entrée).
- Installation d'une **chaudière à condensation mixte** (produisant le chauffage et l'eau chaude sanitaire). Cette chaudière sera équipée d'un **système de régulation** permettant une programmation horaire (réduit automatique la nuit et lors des absences).
- Installer des **entrées et sorties d'air** hygro-réglables, les sorties pouvant être des extracteurs individuels. Il est préférable que ces travaux soient réalisés en même temps que le changement des ouvrants.  
*Chaque équipement ou matériau doit répondre à des exigences minimales pour que les travaux, réalisés par des professionnels RGE, puissent être éligibles à des aides publiques.*

## Impact des travaux sur les consommations énergétiques\*



\*en kWh/m².an

## Répartition des dépenses d'énergie



## Le financement

Le coût de ce « bouquet de travaux » est estimé à **43 600 €**.

La rénovation du logement permettra d'économiser chaque année environ **2 500 €** sur la facture d'énergie. Ce projet peut être éligible à des aides financières. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter votre Conseiller Info Énergie ou réalisez une simulation sur [Simul'aides](#).

*Cette fiche a pour objectif de présenter un exemple de rénovation sur un logement type du quartier de la Grand Mare à Rouen. Les résultats obtenus (consommation d'énergie, factures annuelles) peuvent varier selon le logement et ne peuvent donc pas être directement transposés à un autre cas.*



Des conseils gratuits sur l'aspect architectural de votre projet :  
02 35 72 94 50



Pour tout renseignement :  
[eie@metropole-rouen-normandie.fr](mailto:eie@metropole-rouen-normandie.fr)  
0800 021 021

