



# Rénover mon logement



## Analyse énergétique du quartier Waddington, St-Léger-du-Bourg-Denis

Maison de 1971, chauffée au gaz, 1 niveau



Cette typologie de logement se retrouve dans la rue des Canadiens et la rue du Québec à St-Léger-du-Bourg-Denis.

## À retenir

Ce type de maison présente un niveau de performance un peu meilleur que l'autre type de construction du quartier (2 niveaux), grâce à sa compacité et au fait qu'elle soit mitoyenne. Néanmoins, la maison présente des déperditions thermiques élevées du fait d'une **isolation partielle**.

Les équipements (chaudière, régulation, ventilation) peuvent également être optimisés.

Du fait de la faible isolation, **77 %** de la consommation d'énergie est dédiée au chauffage.

## L'état d'origine

Intégrées à une opération de lotissement, ces maisons jumelées ou isolées sur leur parcelle sont construites sur un modèle type à l'origine. Constituées de deux corps accolés (un grand « principal » avec des combles aménagés et un plus petit) d'une volumétrie simple et traditionnelle, ces maisons possèdent des volets battants en bois teintés qui participent à l'esthétisme de la façade. Le traitement de l'ensemble des toitures en ardoise concourt à l'identité et l'harmonie du quartier.

### Le bâtiment et sa localisation

Cette maison, construite en 1971, est située sur le territoire de la Métropole Rouen Normandie, en zone semi-urbaine, d'une surface habitable d'environ 90 m<sup>2</sup> et mitoyenne des deux côtés.

### Spécificités techniques

**Les combles** sont **parfois aménagés**. Dans le cas contraire, ils sont isolés avec 8 cm de laine de verre ancienne posée sur plancher.

**Les fenêtres** et portes-fenêtres sont d'anciens simples vitrages avec des menuiseries en bois.

**Le plancher bas** sur terre-plein présente 3 cm d'isolant.

**Les murs** sont en brique alvéolaire de 22 cm.

### Les équipements

Ces logements ont été conçus pour recevoir une **chaudière gaz haute température**.

Les émetteurs sont des **radiateurs eau chaude**.

La régulation se fait par un **thermostat d'ambiance** programmable.

La ventilation est **naturelle**.

À cause des déperditions, les dépenses en chauffage et eau chaude s'élèvent en l'état actuel à **370 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an\***, ce qui représente une facture de **1 300 €/an**.

\* kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an : kiloWatt-heure d'énergie primaire par mètre carré et par an. Cette unité représente la quantité d'énergie finale consommée, à laquelle on ajoute les pertes dues à la production et au transport de l'énergie.

# Les actions

## Pour préserver les qualités architecturales :

- Garder les volets battants
- Traiter la façade de teinte claire, à l'identique. Lorsqu'une isolation thermique par l'extérieur est réalisée, préférer une finition type enduit ou parement en clin bois. Sont proscrits les autres parements sans mise en place d'isolant (type pierre).
- Respecter les proportions des ouvrants (fenêtres, portes)
- Garder l'ardoise en cas de changement de couverture

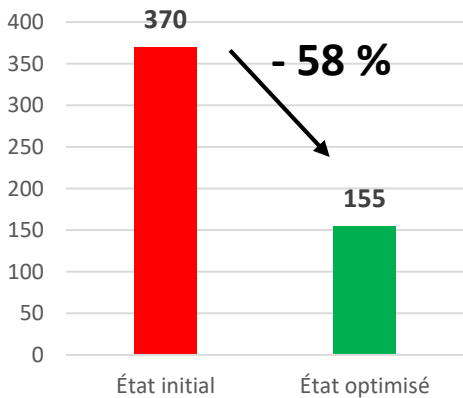


## Pour améliorer la performance énergétique :

- **Isolation performante** des parois opaques et vitrées (combles, murs, plancher bas, fenêtres et porte d'entrée).
- Profiter du prochain changement de chaudière pour installer une **chaudière mixte gaz à condensation**.
- Installer des entrées et sorties d'air hygro-réglables et un caisson de **ventilation** adapté.
- Installer une **programmation** et une **régulation** du chauffage

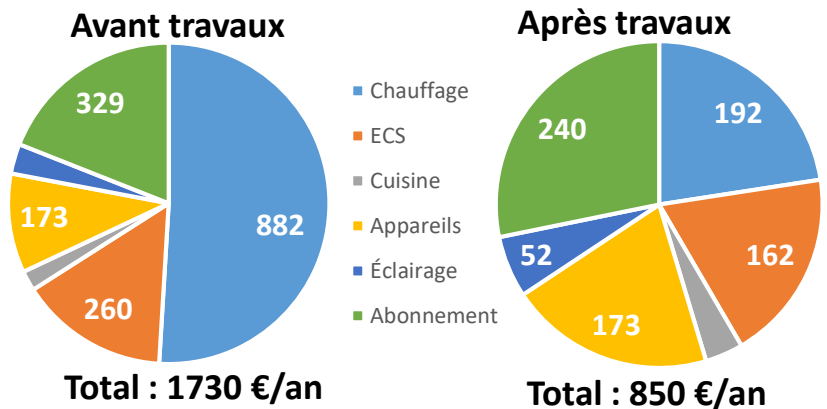
Chaque équipement ou matériau doit répondre à des exigences minimales pour que les travaux, réalisés par des professionnels RGE, puissent être éligibles à des aides publiques.

## Impact des travaux sur les consommations énergétiques\*



\*en kWh/m².an

## Répartition des dépenses d'énergie



## Le financement

Le coût de ce « bouquet de travaux » est estimé à **34 000 €**.

La rénovation du logement permettra d'économiser chaque année environ **900 €** sur la facture d'énergie. Ce projet peut être éligible à des aides financières. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter votre Conseiller Info Énergie ou réalisez une simulation sur [Simul'aides](#).

Cette fiche a pour objectif de présenter un exemple de rénovation sur un logement type du quartier de la Grand Mare à Rouen. Les résultats obtenus (consommation d'énergie, factures annuelles) peuvent varier selon le logement et ne peuvent donc pas être directement transposés à un autre cas.



Des conseils gratuits sur l'aspect architectural de votre projet :  
02 35 72 94 50



Pour tout renseignement :  
[eie@metropole-rouen-normandie.fr](mailto:eie@metropole-rouen-normandie.fr)  
0800 021 021

