



Rénover mon logement



Analyse énergétique du quartier Long Vallon, Notre-Dame-de-Bondeville

Maison de 1982, chauffée au gaz, 2 niveaux



À retenir

La maison présente des déperditions thermiques élevées du fait d'une **isolation partielle**.

Les parois opaques (murs, plancher, combles) étant très peu isolées, elles engendrent d'importantes déperditions de chaleur. Les équipements (chaudière, régulation, ventilation) peuvent aussi être optimisés.

Du fait de la faible isolation, **63 %** de la consommation d'énergie est dédiée au chauffage.



Thermographie aérienne du quartier

L'état d'origine

Intégrées à une opération de lotissement, ces maisons isolées sur leur parcelle sont construites en contre-bas de la pente. De volumétrie compacte, simple et traditionnelle, leurs volets battants en bois teintés ou peints de couleur vive participent à l'esthétisme de la façade ainsi qu'à l'identité de chacune des maisons.

Le bâtiment et sa localisation

Cette maison, construite en 1982, est située sur le territoire de la Métropole Rouen Normandie, en zone urbaine, d'une surface habitable d'environ 100 m². Cette typologie de logement se retrouve dans les allées des Fauvettes, des Tourterelles et des Mésanges à Notre-Dame-de-Bondeville.

Spécificités techniques

Les combles perdus sont isolés avec 6 cm de laine de verre ancienne posée sur plancher.

Les fenêtres et portes-fenêtres sont d'anciens simples vitrages avec des menuiseries en bois.

Le plancher bas sur terre-plein présente 3 cm d'isolant.

Les murs sont en parpaing de 20 cm, avec 4 cm de polystyrène.

Les équipements

Ces logements ont été conçus pour recevoir une **chaudière gaz haute température**.

Les émetteurs sont des **radiateurs eau chaude**.

La régulation se fait par un **thermostat d'ambiance** programmable.

La ventilation est naturelle.

À cause des déperditions, les dépenses en chauffage et eau chaude s'élevèrent en l'état actuel à **330 kWh_{ep}/m².an***, ce qui représente une facture de **1 740 €/an**.

* kWh_{ep}/m².an : kiloWatt-heure d'énergie primaire par mètre carré et par an. Cette unité représente la quantité d'énergie finale consommée, à laquelle on ajoute les pertes dues à la production et au transport de l'énergie.

Les actions

Pour préserver les qualités architecturales :

- Garder les volets battants
- Traiter la façade de teinte claire, à l'identique. Lorsqu'une isolation thermique par l'extérieur est réalisée, préférer une finition type enduit ou parement en clin bois. Sont proscrits les autres parements sans mise en place d'isolant (type pierre).
- Respecter les proportions des ouvrants (fenêtres, portes)

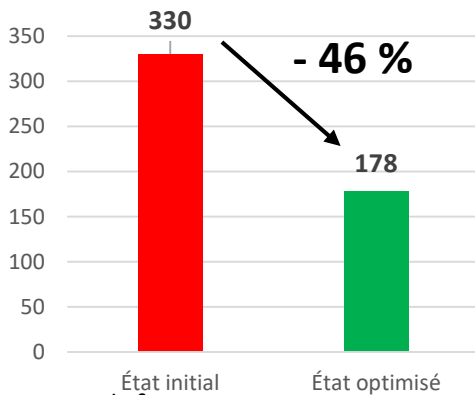


Pour améliorer la performance énergétique :

- **Isolation performante** des parois opaques et vitrées (combles, murs, plancher bas, fenêtres et porte d'entrée).
- Profiter du prochain changement de chaudière pour installer une **chaudière mixte gaz à condensation**.
- Installer des entrées et sorties d'air hygro-réglables et un caisson de **ventilation** adapté.
- Installer une **programmation** et une **régulation** du chauffage
- Installer un **poêle bois** ou un **insert** performant pour avoir un appoint.

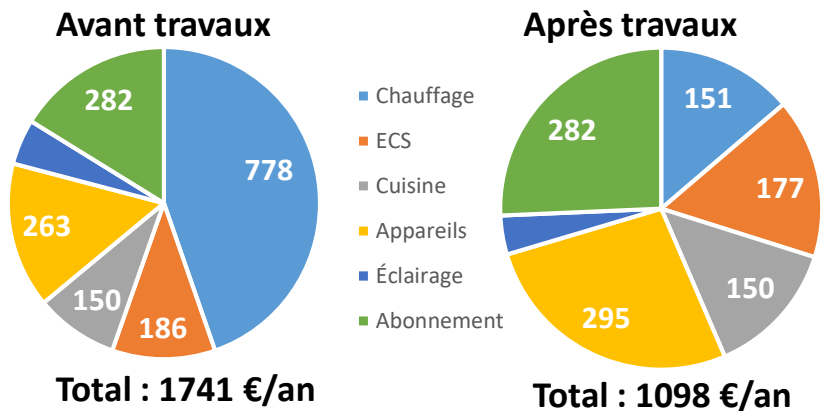
Chaque équipement ou matériau doit répondre à des exigences minimales pour que les travaux, réalisés par des professionnels RGE, puissent être éligibles à des aides publiques.

Impact des travaux sur les consommations énergétiques*



*en kWh/m².an

Répartition des dépenses d'énergie



Le financement

Le coût de ce « bouquet de travaux » est estimé à **40 000 €**.

La rénovation du logement permettra d'économiser chaque année environ **750 €** sur la facture d'énergie. Ce projet peut être éligible à des aides financières. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter votre Conseiller Info Énergie ou réalisez une simulation sur [Simul'aides](#).

Cette fiche a pour objectif de présenter un exemple de rénovation sur un logement type du quartier de la Grand Mare à Rouen. Les résultats obtenus (consommation d'énergie, factures annuelles) peuvent varier selon le logement et ne peuvent donc pas être directement transposés à un autre cas.



Des conseils gratuits sur l'aspect architectural de votre projet :
02 35 72 94 50



Pour tout renseignement :
eie@metropole-rouen-normandie.fr
0800 021 021

