



Analyse énergétique du quartier des Hauts Vents, St-Pierre-lès-Elbeuf

Maison de 1972, chauffée au gaz, plain-pied



Cette typologie de logement se retrouve dans les rues de la Tramontane, du Mistral, de la Bise à St Pierre les Elbeuf



À retenir

La maison présente des déperditions thermiques élevées du fait d'une **isolation partielle**.

Le remplacement des ouvrants ont permis d'améliorer le confort thermique. Les parois opaques (murs, plancher, combles) étant très peu isolées, elles engendrent d'importantes déperditions de chaleur. Les équipements (chaudière, régulation, ventilation) peuvent aussi être optimisés.

Du fait de la faible isolation, **81 %** de la consommation d'énergie est dédiée au chauffage.

L'état d'origine

Intégrées à une opération d'ensemble, ces maisons accolées construites sur un modèle forment un quartier cohérent et homogène. De volumétrie simple et traditionnelle, seuls les volets battants en bois teintés ou peints de couleur vive et le traitement des jardinets différencient les maisons entre elles.

Le bâtiment et sa localisation

Cette maison, construite en 1972 (avant la première réglementation thermique) est située sur le territoire de la Métropole Rouen Normandie, en zone urbaine, d'une surface habitable d'environ 70 m².

Spécificités techniques

Les combles perdus sont isolés avec 5 cm de laine de verre ancienne posée sur plancher.

Les fenêtres et portes-fenêtres sont d'anciens double vitrages avec des menuiseries en bois.

Le plancher bas sur vide sanitaire est en béton non-isolé.

Les murs sont en parpaing isotherme de 25 cm.

Les équipements

A l'origine ses logements ont été conçus pour recevoir une chaudière à charbon. Cependant la majorité des maisons ont mis en place une chaudière classique mixte au **gaz** assurant le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire.

Les émetteurs sont des **radiateurs eau chaude**.

La régulation se fait par un **thermostat d'ambiance programmable**.

La ventilation est **naturelle**.

À cause des déperditions, les dépenses en chauffage et eau chaude s'élèvent en l'état actuel à **495 kWh_{ep}/m².an***, ce qui représente une facture de **1 860 €/an**.

* kWh_{ep}/m².an : kiloWatt-heure d'énergie primaire par mètre carré et par an. Cette unité représente la quantité d'énergie finale consommée, à laquelle on ajoute les pertes dues à la production et au transport de l'énergie.

Les actions

Pour préserver les qualités architecturales :

- Garder les volets battants car ils participent à l'animation de la façade et l'identification de chaque maison
- Traiter la façade de teinte claire, à l'identique. Lorsqu'une isolation thermique par l'extérieur est réalisée, préférer une finition type enduit ou parement en clin bois. Sont proscrits les autres parements sans mise en place d'isolant (type pierre).
- Respecter les proportions des ouvrants (fenêtres, portes)

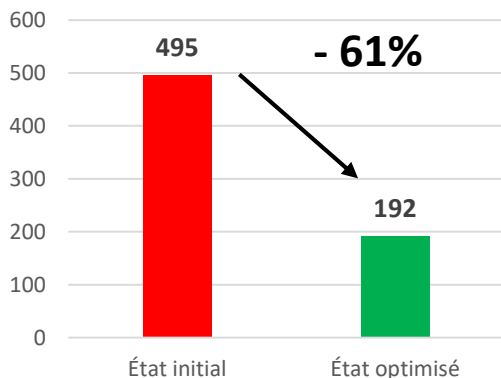


Pour améliorer la performance énergétique :

- **Isolation performante** des parois opaques (combles, murs, planches)
- Profiter du prochain changement de chaudière pour installer une **chaudière mixte gaz à condensation**.
- Installer des entrées et sorties d'air hygro-réglables et un caisson de **ventilation** adapté.
- Installer une **programmation** et une **régulation** du chauffage
- Installer un **poêle bois** ou un **insert** performant pour avoir un appoint.

Chaque équipement ou matériau doit répondre à des exigences minimales pour que les travaux, réalisés par des professionnels RGE, puissent être éligibles à des aides publiques.

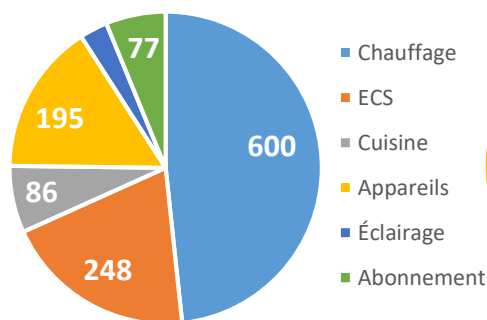
Impact des travaux sur les consommations énergétiques*



*en kWh/m².an

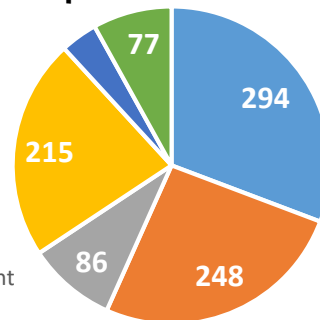
Répartition des dépenses d'énergie

Avant travaux



Total : 1242 €/an

Après travaux



Total : 956 €/an

Le financement

Le coût de ce « bouquet de travaux » est estimé à **30 000 €**.

La rénovation du logement permettra d'économiser chaque année environ **950 €** sur la facture d'énergie. Ce projet peut être éligible à des aides financières. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter votre Conseiller Info Énergie ou réalisez une simulation sur [Simul'aides](#).

Cette fiche a pour objectif de présenter un exemple de rénovation sur un logement type du quartier de la Grand Mare à Rouen. Les résultats obtenus (consommation d'énergie, factures annuelles) peuvent varier selon le logement et ne peuvent donc pas être directement transposés à un autre cas.



Des conseils gratuits sur l'aspect architectural de votre projet :
02 35 72 58 50



Pour tout renseignement :
eie@metropole-rouen-normandie.fr
0800 021 021

