

METROPOLE ROUEN NORMANDIE  
DEPARTEMENT URBANISME ET HABITAT  
IMMEUBLE LE 108  
108 ALLEE FRANCOIS MITTERRAND  
CS 50589  
76006 ROUEN CEDEX

Bois-Guillaume, le 30 septembre 2024

**Siège social**  
Chemin de la Bretèque  
CS 30059  
76237 Bois-Guillaume cedex  
Tél. 02 35 59 47 47  
accueil76@normandie.chambagri.fr

**Antenne d'Arques-la-Bataille**  
8, rue Verdier Monetti  
76880 Arques-la-Bataille  
Tél. : 02 35 59 47 26  
arques@normandie.chambagri.fr

**Antenne de Fauville-en-Caux**  
15 Rue de la Ferme  
76640 Fauville-en-Caux  
Tél. 02 35 59 47 31  
fauville@normandie.chambagri.fr

**Antenne de Neufchâtel-en-Bray**  
Espace François Mitterrand  
76270 Neufchâtel-en-Bray  
Tél. 02 35 59 44 83  
neufchatel@normandie.chambagri.fr

**Antenne de Bois-Guillaume**  
Chemin de la Bretèque  
CS 30059  
76237 Bois-Guillaume cedex  
Tél. 02 35 59 47 36  
bois-guillaume@normandie.chambagri.fr

**Objet** : Avis sur le projet de modification n°8 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) métropolitain

*Dossier suivi par Mme Anne-Sophie TOCQUEVILLE*

Monsieur le Vice-Président,

Par courrier reçu en date du 19 septembre 2024, et eu égard aux articles L132-7 et L153-16 du Code de l'Urbanisme et L112-3 du Code Rural et de la Pêche Maritime, vous nous soumettez le projet cité en objet et sollicitez l'avis de la Chambre d'agriculture.

La procédure de modification simplifiée n°8 du Plan Local d'Urbanisme de la Métropole Rouen Normandie a pour objet :

- Les changements de zonage au sein de la zone urbaine ;
- L'évolution des règles graphiques de morphologie urbaine ;
- L'évolution d'emplacements réservés ;
- L'ajustement d'OAP sectoriels et d'OAP grands projets ;
- L'évolution de dispositions relatives à la mixité sociale ;
- L'ajustement de certaines dispositions du règlement écrit.

Ces évolutions réglementaires et graphiques ne portent pas atteinte aux espaces et activités agricoles. A ce titre, nous donnons un **avis favorable** au projet de modification simplifiée n°8.

Nous vous prions, d'agrée, Monsieur le Vice-Président, l'expression de nos sentiments les plus distingués.

Sébastien LEVASSEUR  
Vice-Président de la Chambre d'agriculture  
Président de la Commission Territoires

