

Isneauville

Emplacement réservé n°1 :  
Bénéficiaire : Commune de Saint-Martin-du-Vivier  
Vocation : Aménagement de la berge d'une mare communale  
Parcelle concernée : A88  
Surface : 220 m<sup>2</sup>

Emplacement réservé n°2 :  
Bénéficiaire : Métropole Rouen Normandie  
Vocation : Bassin hydraulique  
Parcelle concernée : AE48  
Surface : 3.237 m<sup>2</sup>

Emplacement réservé n°3 :  
Bénéficiaire : Métropole Rouen Normandie  
Vocation : Préservation du talus et de l'alignement boisé le long de l'Avenue de la Hêtrela  
Parcelles concernées : AB47, AB48, AB49  
Surface : bande de 5 mètres

Emplacement réservé n°4 :  
Bénéficiaire : Commune de Saint-Martin-du-Vivier  
Vocation : Valorisation d'un espace naturel et aménagement d'un chemin  
Parcelles concernées : AM12, AM13 et AM14, AM15, AM29 pour partie et AM31  
Surface : 12.230 m<sup>2</sup>

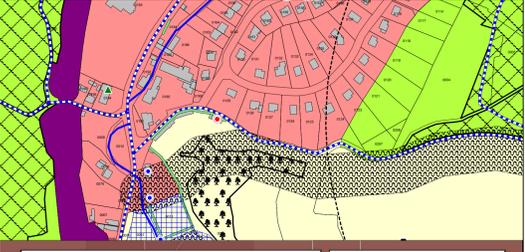


**Commune de Saint-Martin-du-Vivier**  
Révision du Plan d'Occupation des Sols en Plan Local d'Urbanisme

Sources : BD Parcellaire © IGN 2012  
Réalisation & Conception GeoDev - Octobre 2017

**Plan de zonage**

Octobre 2017

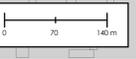
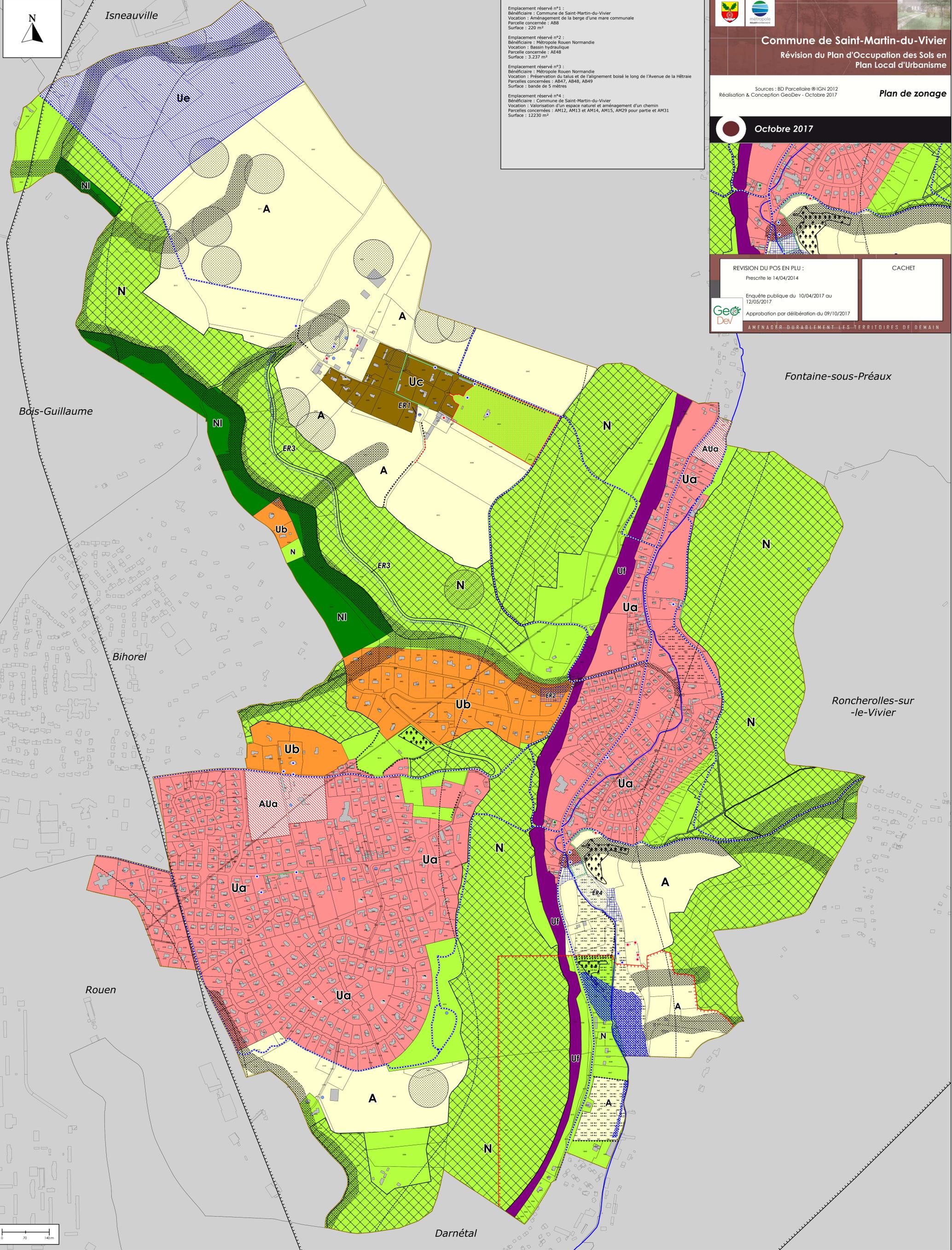


REVISION DU POS EN PLU :  
Prescrite le 14/04/2014

Enquête publique du 10/04/2017 au 12/05/2017  
Approbation par délibération du 09/10/2017

CACHET

AMENAGER DURABLEMENT LES TERRITOIRES DE DEMAIN



<p><b>Éléments de contexte :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Limite communale</li> <li>Bâti</li> <li>Le Robec</li> <li>Constructions existantes non représentées sur la BD Parcellaire (recus et dimensions non respectées)</li> </ul>	<p><b>Caractérisation des zones et secteurs</b></p> <p><b>Zone Urbaine :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ua : secteur d'habitat, de commerces et d'équipements</li> <li>Ub : secteur d'habitat pavillonnaire (secteur de vallon)</li> <li>Uc : secteur d'habitat de hameau</li> <li>Ue : secteur d'activités tertiaires</li> <li>Uf : secteur d'activités ferroviaires</li> </ul> <p><b>Zone Agricole :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>A : zone agricole stricte</li> </ul> <p><b>Zone Naturelle :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>N : zone naturelle stricte</li> <li>NI : zone naturelle de loisirs</li> </ul>	<p><b>Risques et nuisances :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zone de risque lié à la présomption d'un indice de cavité souterraine</li> <li>Zone de risque lié à la présence d'un axe de ruissellement</li> <li>Zone de risque lié au débordement de cours d'eau ou remontée de nappe</li> <li>Zone de bruit</li> </ul> <p><b>Périmètres de protection de captage :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Périmètre de protection rapproché de captage</li> <li>Périmètre de protection éloigné de captage</li> </ul>	<p><b>Patrimoine bâti et naturel</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Élément du patrimoine bâti identifié au titre de l'article L151-19 du CU</li> <li>Bâtiment situé en zone N et A pouvant changer de destination</li> <li>Mare identifiée au titre de l'article L151-23 du CU</li> <li>Alignement boisé à créer au titre de l'article L151-23 du CU</li> <li>Alignement boisé existant identifié au titre de l'article L151-23 du CU</li> <li>Mur remarquable identifié au titre de l'article L151-19 du CU</li> <li>Espace boisé classé au titre de l'article L113-1 du CU</li> <li>Verger identifié au titre de l'article L151-23 du CU</li> <li>Zone humide identifiée au titre de l'article L151-23 du CU</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Site identifié au titre de l'article L151-19 du CU (parc et bâtiments)</li> </ul> <p><b>Emplacement réservé</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Emplacement réservé</li> </ul> <p><b>Cheminement :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sentier piétonnier ou itinéraire cyclable à conserver au titre de l'article L151-38 du CU</li> </ul> <p><b>Cases commerciales :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Case commerciale identifiée au titre de l'article L151-16 du CU</li> </ul>
---	--	---	--	---