

Commune de
Saint-Aubin-lès-Elbeuf

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN DE ZONAGE

Approbation : 10 juillet 2014
Modification simplifiée n°1 : 29 juin 2015
Révision simplifiée n°1 : 12 décembre 2016
Modification simplifiée n°2 : 29 mai 2017
Modifications simplifiées n°3 et 4 : 25 juin 2018



Echelle : 1 / 4 000

Métropole Rouen Normandie - Direction de la Planification Urbaine - LG CV - 993/17V6 - Juin 2018
Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2017, ©Droits de l'Etat réservés

- Zonage
- Espace boisé classé à protéger
- Alignement boisé et arbre à protéger
- Zone humide à protéger
- Emplacement réservé
- Secteur de risque technologique : zone A à D
- Secteur de risque technologique : zone E
- Secteur de risque naturel lié aux présomptions de cavités souterraines
- Secteur de risque naturel lié aux effondrements de falaise
- Mur de soutènement de falaise à contrôler régulièrement
- Parcelle cadastrale
- Bâti



Liste des emplacements réservés :

N°	Nature de l'équipement	Bénéficiaire	Surface
1	Création d'un équipement de loisir	Métropole Rouen Normandie	80 950 m ²
2	Création d'un équipement pour personnes âgées	Commune	6 000 m ²
3	Création d'une halte ferroviaire	Commune	3 400 m ²
6	Création de places de stationnement	Commune	400 m ²
7	Création d'une aire d'accueil des gens du voyage	Commune	3 500 m ²