

Révision du POS en PLU – Commune de Sahurs

Recensement des bâtiments en zones agricole et naturelle du PLU



REVISION DU POS EN PLU :

Prescrite le 10/09/12
Enquête publique du 31/05/17 au 03/07/17
Approbation par délibération du 09/10/17

CACHET :

Geo
Dev

Depuis l'entrée en vigueur de la loi ALUR en mars 2014, le Code de l'Urbanisme prévoit que :

« Dans les zones agricoles, le règlement peut désigner les bâtiments qui, en raison de leur intérêt architectural ou patrimonial, peuvent faire l'objet d'un changement de destination ou d'une extension limitée, dès lors que ce changement de destination ou cette extension limitée ne compromet pas l'exploitation agricole. Le changement de destination et les autorisations de travaux sont soumis à l'avis conforme de la commission départementale de la consommation des espaces agricoles prévue à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime.

Dans les zones naturelles, le règlement peut désigner les bâtiments qui, en raison de leur intérêt architectural ou patrimonial, peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'exploitation agricole ou la qualité paysagère du site. Dans ce cas, les autorisations de travaux sont soumises à l'avis conforme de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites. »

Un **recensement des bâtiments situés en zones Agricole ou Naturelle a été effectué en juin 2014**, par le bureau d'études GeoDev, dans le cadre de la révision du POS en PLU de Sahurs. **Ainsi, 25 anciens bâtiments agricoles** ont été visités et analysés sur la base des 4 critères suivants :

1 - La présence des matériaux traditionnels : ont été pris en compte les bâtiments construits avec des matériaux traditionnels. Exemples : pour la Seine-Maritime : colombage, torchis, briques, silex...

Cependant, sont pris en compte les bâtiments dont certains murs ont été transformés en maçonnerie moderne mais qui pourront faire l'objet d'un recouvrement de matériaux traditionnels.

2 - La présence des 4 murs et de la toiture : les bâtiments qui ont été fortement altérés et qui n'ont pas leur intégralité de volume (4 murs + la toiture) ont été exclus. Les ruines dont il ne reste que quelques pans de murs ou les fondations ont été également exclues.

3 - Une surface bâtie et une hauteur de construction suffisante : les bâtiments de petite taille, inférieurs à 50 m², tels qu'un poulailler, four à pains, cellier...ont été exclus, sauf s'ils sont à proximité d'un autre bâtiment au potentiel d'habitation suffisant auquel la ou les petite(s) construction(s) pourront être annexées lors du changement de destination.

4 - La qualité technique des constructions : ont été exclus les bâtiments qui présentent :

- ✓des pathologies de construction importante (fissures...) qui rendent impossible leur réhabilitation ;
- ✓des destructions importantes causées par des insectes xylophages tels les capricornes, les termites..., ou par des champignons lignivores (mérule pleureuse, conioaphore...).

Chaque critère ne doit pas être pris à la lettre car tous les bâtiments ont leurs particularités. Il est par exemple important de tenir compte du contexte et pas seulement des qualités et défauts de la construction. Un bâtiment qui participe à un ensemble intéressant a par exemple été retenu malgré un état de délabrement avancé.



Adresse

Propriétaire : M. Wolkonsky

Adresse : 2 Route de Soquence

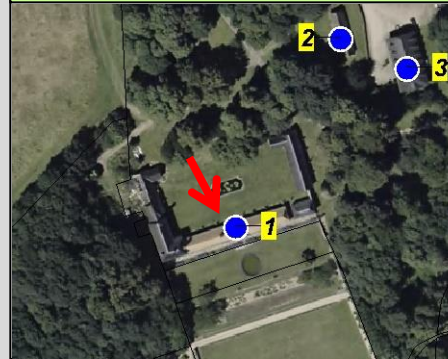
Code postal : 76113

Cadastre

Section : AH

Parcelle : 86

Localisation



Description

Dimensions : 7 à 12 m de large, 40 à 60 m de long

Emprise au sol : 1080 m²

Hauteur : R+C en grande partie

Usage antérieur : habitation

Usage actuel : stockage matériel

FAÇADES

AILE EST



Matériaux : pierres de taille et moellons

État : bon

CORPS DE LOGIS



Matériaux : pierres de taille et moellons

État : bon

AILE OUEST



Matériaux : pierres de taille et moellons

État : bon

Toiture

Matériaux : ardoises (ailes) et tuiles (corps de logis)
Une partie de l'aile Ouest est recouverte de bac acier

État : bon

Pente(s) : 2 pentes pour les ailes, 2 pentes et 1 croupe pour le corps de logis

Configuration du site

Assainissement : individuel
Corps de ferme en activité : non
Risques naturels : non
Bâtiment d'élevage à proximité : non
Accès viaire : allée depuis la Route de Soquence

Remarques

- Bâtiment identifié comme Monument Historique, inscrit par Arrêté Préfectoral du 27/10/1988
- Ancienne résidence de Charles Gruchet, Conseiller au Parlement de Rouen
- Compris dans le Site Classé de la Boucle de Roumare



Adresse

Propriétaire : M. Wolkonsky

Adresse : 2 Route de Soquence

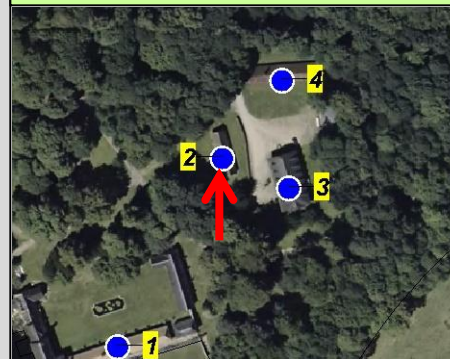
Code postal : 76113

Cadastre

Section : AH

Parcelle : 86

Localisation



Description

Dimensions : 5,5 m x 20 m

Emprise au sol : 120 m²

Hauteur : 3 m à l'égout

Usage antérieur : pressoir

Usage actuel : stockage matériel

FAÇADES

OUEST



Matériaux : moellons

État : bon

NORD



Matériaux : pierres de taille et moellons, colombages sur la partie supérieure

État : bon

EST



Matériaux : pierres de taille et moellons

État : bon

SUD



Matériaux : soubassement en pierres de taille, chaînage en briques, moellons

État : bon

Toiture

Matériaux : tuiles

État : bon

Pente(s) : 2 pentes

Configuration du site

Assainissement : individuel

Corps de ferme en activité : non

Risques naturels : non

Bâtiment d'élevage à proximité : non

Accès viaire : allée depuis la Route de Soquence

Remarques

- Bâtiment situé dans le Parc du château de Soquence, inscrit par Arrêté Préfectoral du 08/01/1998 (parc en totalité, y compris la clôture, façades, et toitures de l'ensemble des bâtiments à l'exception de la maison de gardien)
- Compris dans le Site Classé de la Boucle de Roumare



Adresse

Propriétaire : M. Wolkonsky

Adresse : 2 Route de Soquence

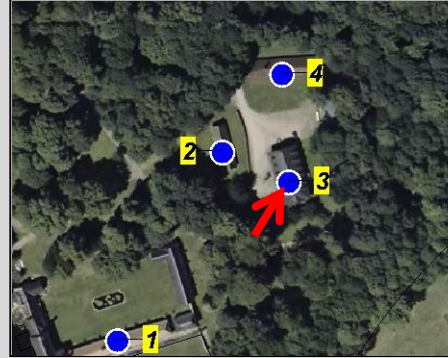
Code postal : 76113

Cadastre

Section : AH

Parcelle : 86

Localisation



Description

Dimensions : 6,5 m x 34 m

Emprise au sol : 221 m²

Hauteur : 3 m à l'égout

Usage antérieur : cave à cidre

Usage actuel : stockage matériel

FAÇADES

OUEST



Matériaux : moellons et clins de bois sur la partie supérieure

État : bon

NORD



Matériaux : moellons et pierres de taille

État : bon

EST



Matériaux : moellons et pierres de taille

État : bon

SUD



Matériaux : moellons et pierres de taille

État : bon

Toiture

Matériaux : tuiles

État : bon

Pente(s) : 2 pentes

Configuration du site

Assainissement : individuel

Corps de ferme en activité : non

Risques naturels : non

Bâtiment d'élevage à proximité : non

Accès vial : allée depuis la Route de Soquence

Remarques

- Bâtiment situé dans le Parc du château de Soquence, inscrit par Arrêté Préfectoral du 08/01/1998 (parc en totalité, y compris la clôture, façades, et toitures de l'ensemble des bâtiments à l'exception de la maison de gardien)
- Compris dans le Site Classé de la Boucle de Roumare



Adresse

Propriétaire : M. Wolkonsky

Adresse : 2 Route de Soquence

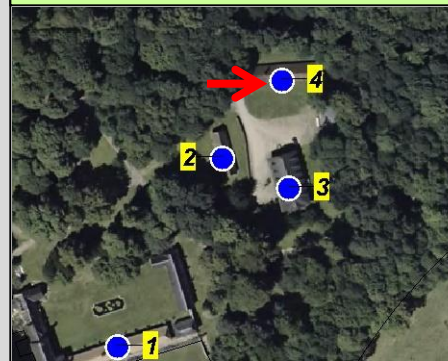
Code postal : 76113

Cadastre

Section : AH

Parcelle : 86

Localisation



Description

Dimensions : 11 m x 24,5 m

Emprise au sol : 271 m²

Hauteur : R+C (4,5 m à l'égout)

Usage antérieur : écurie

Usage actuel : stockage matériel

FAÇADES

OUEST



Matériaux : briques

État : bon

NORD



Matériaux : briques

État : bon

EST



Matériaux : briques

État : bon

SUD



Matériaux : briques

État : bon

Toiture

Matériaux : ardoises

État : bon

Pente(s) : 2 pentes, 1 croupe et 1 queue de geai

Configuration du site

Assainissement : individuel

Corps de ferme en activité : non

Risques naturels : non

Bâtiment d'élevage à proximité : non

Accès viaire : allée depuis la Route de Soquence

Remarques

- Bâtiment situé dans le Parc du château de Soquence, inscrit par Arrêté Préfectoral du 08/01/1998 (parc en totalité, y compris la clôture, façades, et toitures de l'ensemble des bâtiments à l'exception de la maison de gardien)
- Compris dans le Site Classé de la Boucle de Roumare



Adresse

Propriétaire : M. Wolkonsky

Adresse : 4 chemin de la Croix Blanche

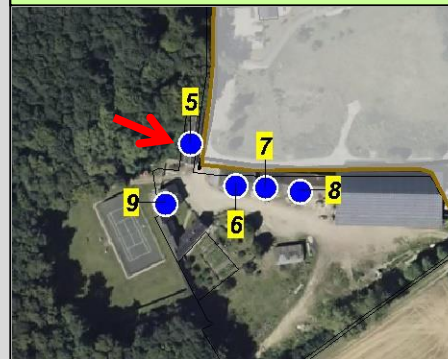
Code postal : 76113

Cadastre

Section : AH

Parcelle : 87

Localisation



Description

Dimensions : 6,5 m x 26 m

Emprise au sol : 169 m²

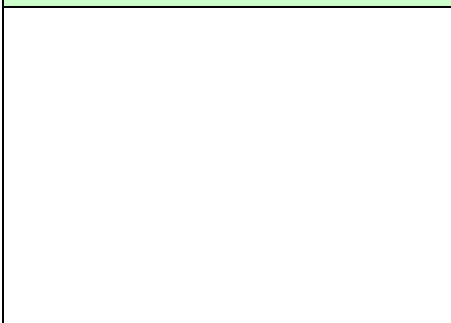
Hauteur : 2,5 m à l'égout

Usage antérieur : étable

Usage actuel : stockage matériel

FAÇADES

OUEST



Matériaux :

État :

NORD



Matériaux : moellons

État : bon

EST



Matériaux : moellons

État : bon

SUD



Matériaux : moellons

État : bon

Toiture

Matériaux : ardoises

État : moyen

Pente(s) : 2 pentes

Configuration du site

Assainissement : individuel

Corps de ferme en activité : oui

Risques naturels : non

Bâtiment d'élevage à proximité :
non

Accès viaire : par le Chemin de la
Croix Blanche

Remarques

- Compris dans le Site Classé de la Boucle de Roumare



Adresse

Propriétaire : M. Wolkonsky

Adresse : 4 chemin de la Croix Blanche

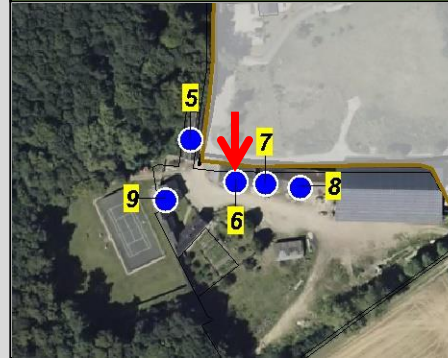
Code postal : 76113

Cadastre

Section : AH

Parcelle : 87

Localisation



Description

Dimensions : 7 m x 20 m

Emprise au sol : 140 m²

Hauteur : R+C (4 m à l'égout)

Usage antérieur : grange

Usage actuel : stockage

FAÇADES

OUEST



Matériaux : moellons, chaînage en briques

État :

NORD



Matériaux : moellons

État : bon

EST



Matériaux :

État :

SUD



Matériaux : moellons sur la partie inférieure, briques (chaînage et partie supérieure), pans de bois
État : bon

Toiture

Matériaux : ardoises

État : bon

Pente(s) : 2 pentes et 1 croupe

Configuration du site

Assainissement : individuel

Corps de ferme en activité : oui

Risques naturels : non

Bâtiment d'élevage à proximité : non

Accès viaire : par le Chemin de la Croix Blanche

Remarques

- Compris dans le Site Classé de la Boucle de Roumare



Adresse

Propriétaire : M. Wolkonsky

Adresse : 4 chemin de la Croix Blanche

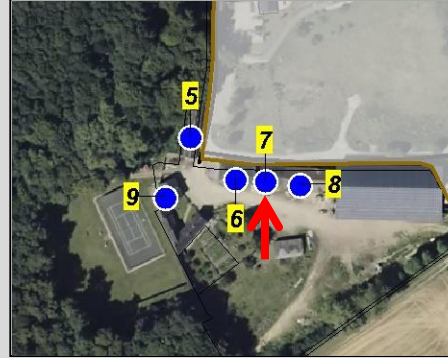
Code postal : 76113

Cadastre

Section : AH

Parcelle : 87

Localisation



Description

Dimensions : 7 m x 16 m

Emprise au sol : 112 m²

Hauteur : R+ C (3 m à l'égout)

Usage antérieur : grange

Usage actuel : stockage

FAÇADES

OUEST



Matériaux :

État :

NORD



Matériaux : moellons

État : bon

EST



Matériaux :

État :

SUD



Matériaux : moellons

État : bon

Toiture

Matériaux : ardoises

État : bon

Pente(s) : 2 pentes

Configuration du site

Assainissement : individuel

Corps de ferme en activité : oui

Risques naturels : non

Bâtiment d'élevage à proximité :
non

Accès viaire : par le Chemin de la Croix Blanche

Remarques

- Compris dans le Site Classé de la Boucle de Roumare



Adresse

Propriétaire : M. Wolkonsky

Adresse : 4 chemin de la Croix Blanche

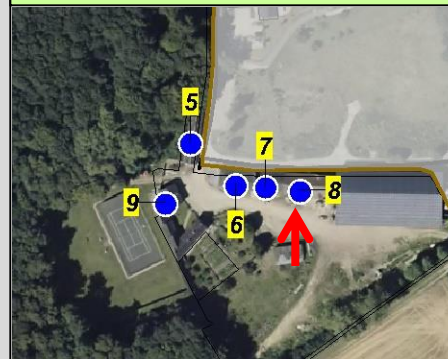
Code postal : 76113

Cadastre

Section : AH

Parcelle : 87

Localisation



Description

Dimensions : 8 m x 26,5 m

Emprise au sol : 212 m²

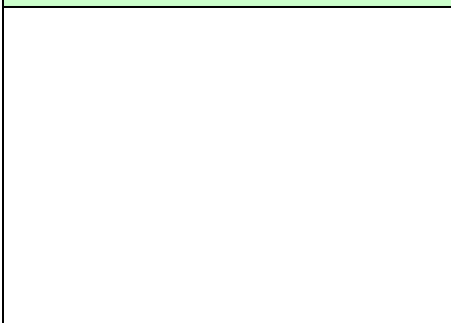
Hauteur : R+ C (3 m à l'égout)

Usage antérieur : étable

Usage actuel : stockage

FAÇADES

OUEST



Matériaux :

État :

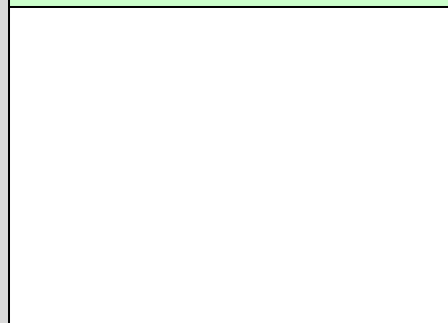
NORD



Matériaux : moellons

État : bon

EST



Matériaux :

État :

SUD



Matériaux : moellons, chaînage en briques

État : bon

Toiture

Matériaux : tuiles

État : bon

Pente(s) : 2 pentes

Configuration du site

Assainissement : individuel

Corps de ferme en activité : oui

Risques naturels : non

Bâtiment d'élevage à proximité : non

Accès viaire : par le Chemin de la Croix Blanche

Remarques

- Compris dans le Site Classé de la Boucle de Roumare



Adresse

Propriétaire : M. Wolkonsky

Adresse : 4 chemin de la Croix Blanche

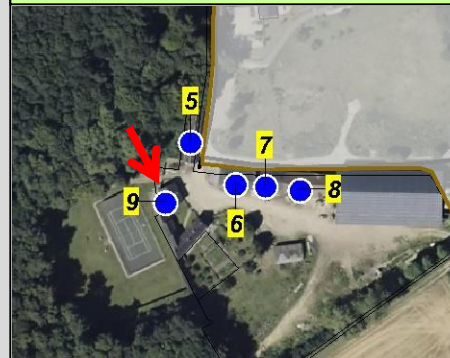
Code postal : 76113

Cadastre

Section : AH

Parcelle : 87

Localisation



Description

Dimensions : 7 m x 8 m

Emprise au sol : 56 m²

Hauteur : 5 m à l'égout

Usage antérieur : stockage grain

Usage actuel : garage

FAÇADES

OUEST



Matériaux : moellons

État : bon

NORD



Matériaux : pans de bois et briques

État : bon

EST



Matériaux : pans de bois et briques

État : bon

SUD



Matériaux : pans de bois et briques

État : bon

Toiture

Matériaux : ardoises

État : bon

Pente(s) : 2 pentes

Configuration du site

Assainissement : individuel

Corps de ferme en activité : oui

Risques naturels : non

Bâtiment d'élevage à proximité :
non

Accès viaire : par le Chemin de la Croix Blanche

Remarques

- Compris dans le Site Classé de la Boucle de Roumare



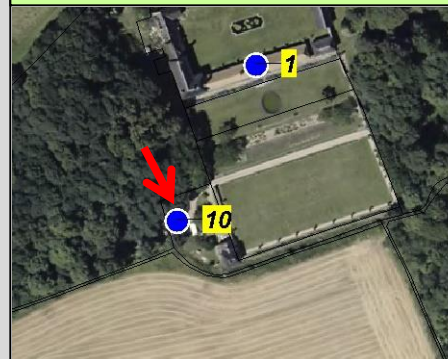
Adresse

Propriétaire : M. Wolkonsky
Adresse : 4 chemin de la Croix Blanche
Code postal : 76113

Cadastre

Section : AH **Parcelle :** 87

Localisation



Description

Dimensions : 5 m x 11 m
Emprise au sol : 55 m²
Hauteur : 2,5 m
Usage antérieur : charreterie
Usage actuel : stockage

FAÇADES

OUEST



Matériaux :

État :

NORD



Matériaux : clins de bois

État : moyen

EST



Matériaux :

État :

SUD



Matériaux : clins de bois

État : moyen

Toiture

Matériaux : ardoises

État : bon

Pente(s) : 2 pentes

Configuration du site

Assainissement : individuel
Corps de ferme en activité : non
Risques naturels : aléa faible
 « débordement de cours d'eau »
Bâtiment d'élevage à proximité :
 non
Accès viaire : par le Chemin de la
 Croix Blanche

Remarques

- Bâtiment situé dans le Parc du château de Soquence, inscrit par Arrêté Préfectoral du 08/01/1998 (parc en totalité, y compris la clôture, façades, et toitures de l'ensemble des bâtiments à l'exception de la maison de gardien)
- Compris dans le Site Classé de la Boucle de Roumare



Adresse

Propriétaire : M. Devillequier

Adresse : Rue de Seine

Code postal : 76113

Cadastre

Section : AI

Parcelle : 189

Localisation



Description

Dimensions : 6,5 m x 23 m pour le logis
7 m x 40 m pour la longère

Emprise au sol : 430 m²

Hauteur : R+1+C pour le logis, 3 m à l'égout pour la longère

Usage antérieur : ancienne dépendance du château de Trémauville

Usage actuel : habitation

FAÇADES

OUEST



Matériaux : moellons et pans de bois dans la partie supérieure

État : moyen

NORD



Matériaux : moellons et pans de bois dans la partie supérieure

État : moyen

EST



Matériaux : moellons et pans de bois dans la partie supérieure

État : moyen

SUD

Matériaux :

État :

Toiture

Matériaux : ardoises et bac acier

État : moyen

Pente(s) : à la mansard pour le logis,
2 pentes la longère

Configuration du site

Assainissement : réseau collectif à proximité

Corps de ferme en activité : non

Risques naturels : non

Bâtiment d'élevage à proximité : non

Accès viaire : rue de Seine

Remarques

- Compris dans le Site Classé de la Boucle de Roumare
- Dénommé le « Château Cornu », inscription « 1737 » sur la façade



Adresse

Propriétaire : Mme De Jorna

Adresse : Route de Marbeuf (Manoir de Marbeuf)

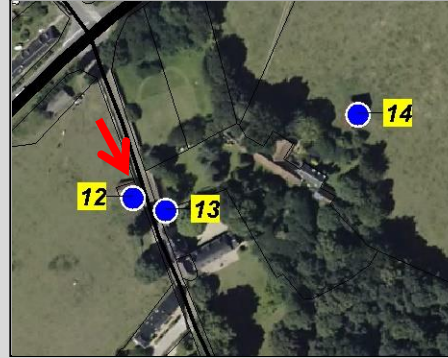
Code postal : 76113

Cadastre

Section : AI

Parcelle : 97

Localisation



Description

Dimensions : 6 à 8 de large, 11 m de long

Emprise au sol : 86 m²

Hauteur : 2,5 m à l'égout

Usage antérieur : pressoir

Usage actuel :

FAÇADES

OUEST



Matériaux : pans de bois, soubassements en moellons et pierres de taille
État : bon

NORD

Matériaux : pans de bois, soubassements en moellons et pierres de taille
État : bon

EST

Matériaux : pans de bois, soubassements en moellons et pierres de taille
État : bon

SUD



Matériaux : pans de bois,
État : bon

Toiture

Matériaux : tuiles

État : moyen

Pente(s) : 2 pentes

Configuration du site

Assainissement : collectif
Corps de ferme en activité : non
Risques naturels : non
Bâtiment d'élevage à proximité : non
Accès viaire : rue de Marbeuf

Remarques

- Compris dans le Site Classé de la Boucle de Roumare
- Dépendance du Manoir de Marbeuf



Adresse

Propriétaire : Mme De Jorna

Adresse : Route de Marbeuf (Manoir de Marbeuf)

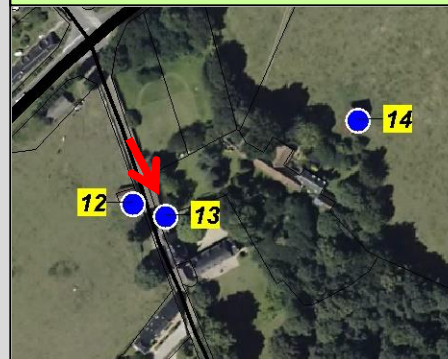
Code postal : 76113

Cadastre

Section : AI

Parcelle : 215

Localisation



Description

Dimensions : 7,5 m x 30 m

Emprise au sol : 225 m²

Hauteur : 3 m à l'égout

Usage antérieur :

Usage actuel :

FAÇADES

OUEST



Matériaux : pans de bois sur la partie supérieure, moellons et pierres de taille

État : bon

NORD



Matériaux : pans de bois sur la partie supérieure, moellons et pierres de taille

État : moyen

EST



Matériaux : pans de bois sur la partie supérieure, pierres de taille

État : bon

SUD

Matériaux :

État :

Toiture

Matériaux : tuiles et ardoises

État : bon

Pente(s) : 2 pentes

Configuration du site

Assainissement : collectif

Corps de ferme en activité : non

Risques naturels : non

Bâtiment d'élevage à proximité : non

Accès viaire : rue de Marbeuf

Remarques

- Compris dans le Site Classé de la Boucle de Roumare
- Dépendance du Manoir de Marbeuf



Adresse

Propriétaire : Mme De Jorna

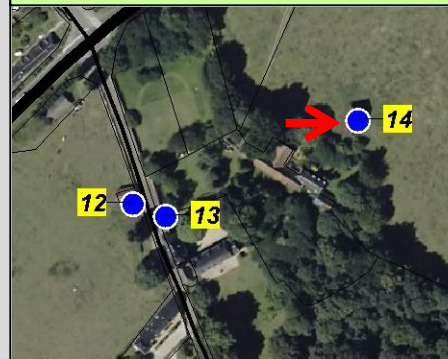
Adresse : Route de Marbeuf (Manoir de Marbeuf)

Code postal : 76113

Cadastre

Section : AI **Parcelle :** 161

Localisation



Description

Dimensions : 6 m x 10 m

Emprise au sol : 60 m²

Hauteur : 3 m à l'égout

Usage antérieur : grange sur pilotis

Usage actuel : abri pour animaux

FAÇADES

OUEST

NORD



EST

SUD

Matériaux :

État :

Matériaux : pans de bois sur la partie supérieure

État : moyen

Matériaux :

État :

Matériaux : pans de bois sur la partie supérieure

État : ?

Toiture

Matériaux : tôle ondulée

État : bon

Pente(s) : 2 pentes

Configuration du site

Assainissement : réseau collectif à proximité

Corps de ferme en activité : non

Risques naturels : non

Bâtiment d'élevage à proximité : non

Accès viaire : rue de Marbeuf

Remarques

- Compris dans le Site Classé de la Boucle de Roumare
- Dépendance du Manoir de Marbeuf



Adresse

Propriétaire : Mme Halley

Adresse : 33 Route de bas

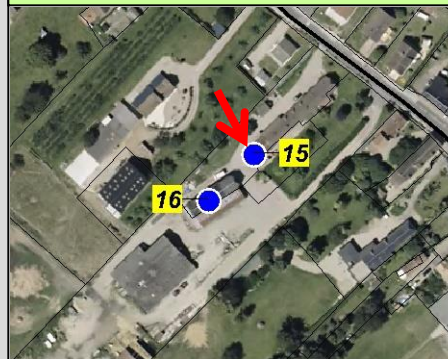
Code postal : 76113

Cadastre

Section : AK

Parcelle : 159

Localisation



Description

Dimensions : 7 m x 11 m

Emprise au sol : 77 m²

Hauteur : 3 m à l'égout

Usage antérieur : étable

Usage actuel :

FAÇADES

OUEST



Matériaux : enduit

État : bon

NORD

Matériaux :

État :

EST



Matériaux : enduit

État : bon

SUD



Matériaux : enduit

État : bon

Toiture

Matériaux : tuiles

État : bon

Pente(s) : 2 pentes

Configuration du site

Assainissement : collectif

Corps de ferme en activité : oui

Risques naturels : non

Bâtiment d'élevage à proximité : oui

Accès viaire : rue du Bas

Remarques

- Compris dans le Site Inscrit de la Boucle d'Anneville
- Bâtiment situé dans le prolongement de l'habitation



Adresse

Propriétaire : Mme Halley

Adresse : 33 Route de bas

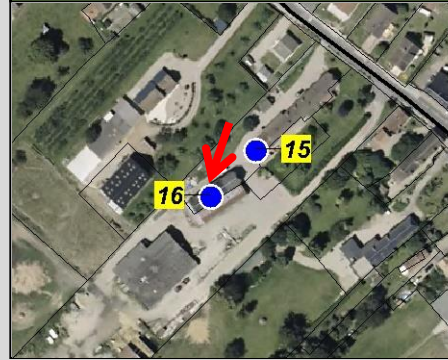
Code postal : 76113

Cadastre

Section : AK

Parcelle : 159

Localisation



Description

Dimensions : 6,5 m x 25 m

Emprise au sol : 162,5 m²

Hauteur : 4 m à l'égout

Usage antérieur : étable + grange

Usage actuel : stockage matériel

FAÇADES

OUEST



Matériaux : moellons et briques (chaînages) dans la partie Sud, pans de bois sur la partie supérieure
État : bon

NORD



Matériaux : pans de bois sur la partie supérieure
État : bon

EST



Matériaux : pans de bois
État :

SUD



Matériaux : moellons et briques (chaînage)
État : bon

Toiture

Matériaux : ardoises

État : bon

Pente(s) : 2 pentes et une queue de geai

Configuration du site

Assainissement : collectif

Corps de ferme en activité : oui

Risques naturels : non

Bâtiment d'élevage à proximité : oui

Accès viaire : rue du Bas

Remarques

- Compris dans le Site Classé de la Boucle de Roumare



Adresse

Propriétaire : M. Beaudouin

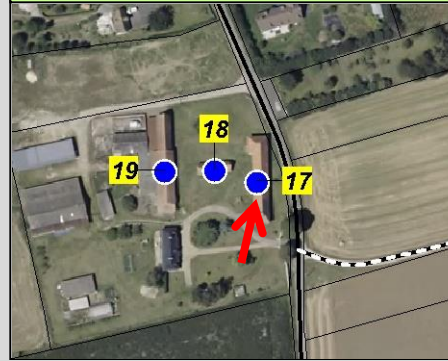
Adresse : Le Puits Fouquet

Code postal : 76113

Cadastre

Section : AL **Parcelle :** 267

Localisation



Description

Dimensions : 8 à 9 m de large, 40 m de long

Emprise au sol : 320 m²

Hauteur : 4 mètres à l'égout

Usage antérieur : porcherie

Usage actuel :

FAÇADES

OUEST



Matériaux : silex (soubassements), briques (chaînage et partie supérieure), moellons, pans de bois
État : bon

NORD



Matériaux : silex (soubassements), briques (chaînage et partie supérieure), moellons, pans de bois
État : bon

EST



Matériaux : silex (soubassements), briques (chaînage et partie supérieure), moellons, pans de bois
État : bon

SUD



Matériaux : silex (soubassements), briques, pans et clins de bois
État : bon

Toiture

Matériaux : tuiles

État : bon

Pente(s) : 2 pentes et 2 croupes

Configuration du site

Assainissement : réseau collectif à proximité

Corps de ferme en activité : non

Risques naturels : aléa faible
 « débordement de cours d'eau »

Bâtiment d'élevage à proximité : non

Accès viaire : rue du Puits Fouquet

Remarques

- Compris dans le Site Classé de la Boucle de Roumare



Adresse

Propriétaire : M. Beaudouin

Adresse : Le Puits Fouquet

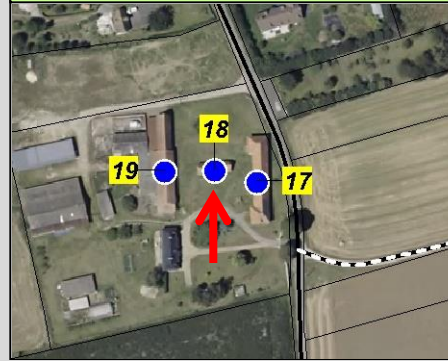
Code postal : 76113

Cadastre

Section : AL

Parcelle : 267

Localisation



Description

Dimensions : 5,5 m x 15 m

Emprise au sol : 82 m²

Hauteur : 3 m à l'égout

Usage antérieur : étable

Usage actuel :

FAÇADES

OUEST



Matériaux : pans de bois, moellons et briques

État : bon

NORD



Matériaux : pans de bois, moellons et briques

État : bon

EST



Matériaux : pans de bois, moellons et briques

État : bon

SUD



Matériaux : pans de bois, moellons et briques

État : bon

Toiture

Matériaux : tuiles

État : bon

Pente(s) : 2 pentes

Configuration du site

Assainissement : réseau collectif à proximité

Corps de ferme en activité : non

Risques naturels : aléa faible
« débordement de cours d'eau »

Bâtiment d'élevage à proximité :
non

Accès viaire : rue du Puits Fouquet

Remarques

- Compris dans le Site Classé de la Boucle de Roumare



Adresse

Propriétaire : M. Beaudouin

Adresse : Le Puits Fouquet

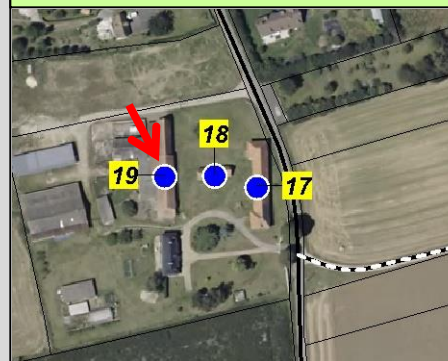
Code postal : 76113

Cadastre

Section : AL

Parcelle : 267

Localisation



Description

Dimensions : 6,5 m à 10 m de large, 44 m de long

Emprise au sol : 325 m²

Hauteur : 3 m à l'égout

Usage antérieur : grange

Usage actuel :

FAÇADES

OUEST



Matériaux : briques et moellons

État : bon

NORD



Matériaux : briques et moellons

État : bon

EST



Matériaux : briques et moellons

État : bon

SUD



Matériaux : briques et moellons

État : bon

Toiture

Matériaux : tuiles

État : bon

Pente(s) : 2 pentes

Configuration du site

Assainissement : réseau collectif à proximité

Corps de ferme en activité : non

Risques naturels : aléa faible
« débordement de cours d'eau »

Bâtiment d'élevage à proximité :
non

Accès viaire : rue du Puits Fouquet

Remarques

- Compris dans le Site Classé de la Boucle de Roumare



Adresse

Propriétaire : M. De Villequier

Adresse : Route de Soquence

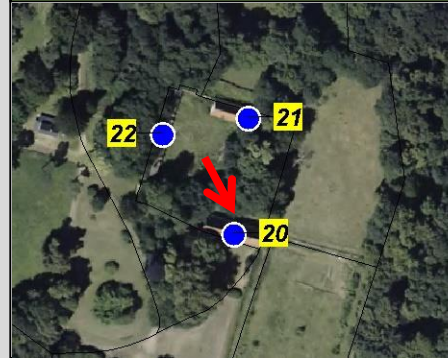
Code postal : 76113

Cadastre

Section : AH

Parcelle : 11

Localisation



Description

Dimensions : 26 m x 8 m

Emprise au sol : 208 m²

Hauteur : 3 m à l'égout

Usage antérieur :

Usage actuel :

FAÇADES

OUEST



Matériaux : moellons et pierres de taille
État : mauvais

NORD



Matériaux : moellons et pierres de taille
État : mauvais

EST



Matériaux : moellons, pierres de taille, briques et enduit
État : mauvais

SUD



Matériaux : moellons, ravalement à la chaux
État : mauvais

Toiture

Matériaux : ardoise et tuile mécanique
État : mauvais
Pente(s) : 2 pentes

Configuration du site

Assainissement : individuel
Corps de ferme en activité : non
Risques naturels : non
Bâtiment d'élevage à proximité : non
Accès viaire : Route de Soquence

Remarques

- Bâtiment situé dans le domaine du château de Trémauville, inscrit par Arrêté Préfectoral du 08/07/2015 (bâti en totalité, clôture et parc)
- Compris dans le Site Classé de la Boucle de Roumare



Adresse

Propriétaire : M. De Villequier

Adresse : Route de Soquence

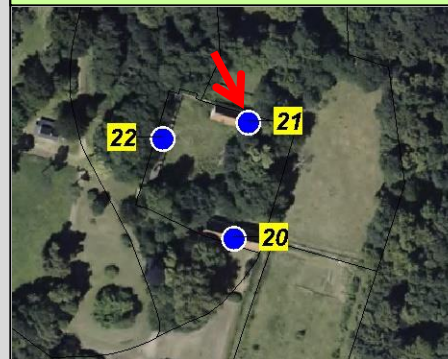
Code postal : 76113

Cadastre

Section : AH

Parcelle : 11

Localisation



Description

Dimensions : 36 m x 7 m

Emprise au sol : 252 m²

Hauteur : 3 m à l'égout

Usage antérieur :

Usage actuel :

FAÇADES

OUEST



Matériaux : moellons

État : mauvais

NORD



Matériaux : moellons

État : mauvais

EST



Matériaux : moellons et pierres de taille

État : mauvais

SUD



Matériaux : moellons et pierres de taille

État : mauvais

Toiture

Matériaux : tuile mécanique

État : mauvais

Pente(s) : 2 pentes

Configuration du site

Assainissement : individuel

Corps de ferme en activité : non

Risques naturels : non

Bâtiment d'élevage à proximité : non

Accès viaire : Route de Soquence

Remarques

- Bâtiment situé dans le domaine du château de Trémauville, inscrit par Arrêté Préfectoral du 08/07/2015 (bâti en totalité, clôture et parc)
- Compris dans le Site Classé de la Boucle de Roumare



Adresse

Propriétaire : M. De Villequier

Adresse : Route de Soquence

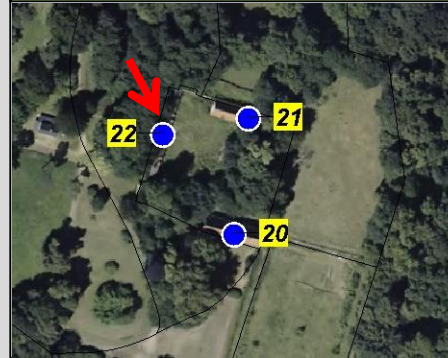
Code postal : 76113

Cadastre

Section : AH

Parcelle : 11

Localisation



Description

Dimensions : 42 m x 6 m

Emprise au sol : 252 m²

Hauteur : 3,5 m à l'égout

Usage antérieur :

Usage actuel :

FAÇADES

OUEST



Matériaux : moellons et pierre de taille

État : moyen

NORD

Matériaux :

État :

EST



Matériaux : colombage et sous-bassement moellons et briques de saint-jean

État : moyen

SUD



Matériaux : colombage

État : moyen

Toiture

Matériaux : tôle ondulée et tuile plate

État : mauvais

Pente(s) : 2 pentes

Configuration du site

Assainissement : individuel

Corps de ferme en activité : non

Risques naturels : non

Bâtiment d'élevage à proximité : non

Accès viaire : Route de Soquence

Remarques

- Bâtiment situé dans le domaine du château de Trémauville, inscrit par Arrêté Préfectoral du 08/07/2015 (bâti en totalité, clôture et parc)
- Compris dans le Site Classé de la Boucle de Roumare



Adresse

Propriétaire :

Adresse : Chaussée du Roy

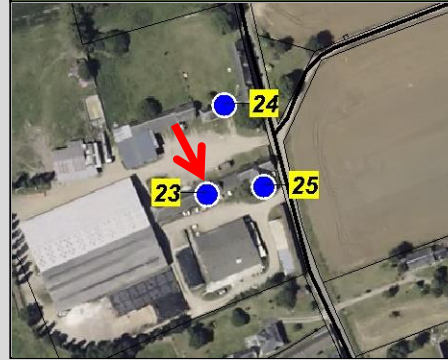
Code postal : 76113

Cadastre

Section : AL

Parcelle : 253

Localisation



Description

Dimensions : 65 m x 6 m

Emprise au sol : 390 m²

Hauteur : 3 m à l'égout

Usage antérieur :

Usage actuel : stockage matériel

FAÇADES



Matériaux : moellons, briques et colombage

État : moyen

Toiture

Matériaux : ardoise et tôle ondulée

État : mauvais

Pente(s) : 2 pentes

Configuration du site

Assainissement : réseau collectif à proximité

Corps de ferme en activité : oui

Risques naturels : aléa faible
« débordement de cours d'eau » à l'Ouest

Bâtiment d'élevage à proximité : oui

Accès viaire : Chaussée du Roy

Remarques

- Compris dans le Site Classé de la Boucle de Roumare



Adresse

Propriétaire :

Adresse : Chaussée du Roy

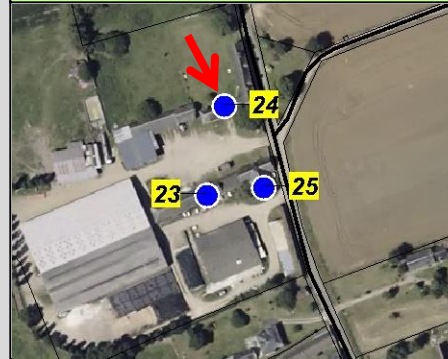
Code postal : 76113

Cadastre

Section : AL

Parcelle : 253

Localisation



Description

Dimensions : 25 m x 6 m

Emprise au sol : 150 m²

Hauteur : 3,5 m à l'égout

Usage antérieur :

Usage actuel : stockage matériel

FAÇADES



Matériaux : moellons, briques et colombage

État : moyen

Toiture

Matériaux : ardoise

État : mauvais

Pente(s) : 2 pentes

Configuration du site

Assainissement : réseau collectif à proximité

Corps de ferme en activité : oui

Risques naturels : non

Bâtiment d'élevage à proximité : oui

Accès viaire : Chaussée du Roy

Remarques

- Compris dans le Site Classé de la Boucle de Roumare



Adresse

Propriétaire :

Adresse : Chaussée du Roy

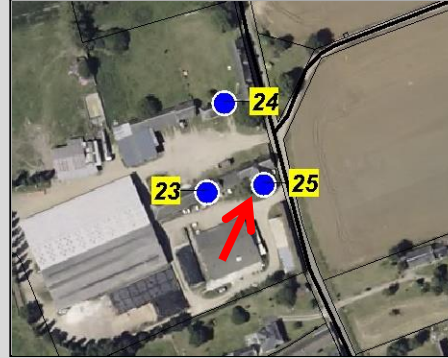
Code postal : 76113

Cadastre

Section : AL

Parcelle : 253

Localisation



Description

Dimensions : 12 m x 9 m

Emprise au sol : 108 m²

Hauteur : 3,5 m à l'égout

Usage antérieur :

Usage actuel : stockage matériel

FAÇADES



Matériaux : bardage bois

État : mauvais

Toiture

Matériaux : tôle ondulée

État : mauvais

Pente(s) : 2 pentes

Configuration du site

Assainissement : réseau collectif à proximité

Corps de ferme en activité : oui

Risques naturels : non

Bâtiment d'élevage à proximité : oui

Accès viaire : Chaussée du Roy

Remarques

- Compris dans le Site Classé de la Boucle de Roumare