

**TITRE IX – EMBLEMENTS RESERVES**

La Métropole Rouen Normandie a identifié 3 emplacements réservés dans le cadre du Plan Local d'Urbanisme de Sahurs. Ces emplacements réservés sont identifiés sur le plan de zonage. Il convient de rappeler que les emplacements réservés donnent lieu à des règles spécifiques :

- ✓ Dès l'approbation du PLU, les propriétaires des terrains réservés peuvent demander à l'établissement public bénéficiaire de lever la réserve ;
- ✓ Le bénéficiaire ne peut acheter le terrain concerné que lors de la mise en vente par le propriétaire ;
- ✓ Impossible de réaliser un aménagement autre que celui inscrit dans le document d'urbanisme ;
- ✓ Possibilité de supprimer un emplacement réservé par une procédure de modification ou révision du PLU.

**Emplacement réservé n°1 :**

**Bénéficiaire :** Métropole Rouen Normandie

**Vocation :** Réalisation d'un cheminement piéton et cyclable en direction du bourg de Sahurs

**Parcelles concernées :** AE 211, AE 232, AE 234, AE 235

**Surface :** 1228 m<sup>2</sup> (bande de 3 m)

**Emplacement réservé n°2 :**

**Bénéficiaire :** Métropole Rouen Normandie

**Vocation :** Réalisation d'un cheminement piéton

**Parcelle concernée :** AE 41

**Surface :** 27 m<sup>2</sup> (bande de 1,5 m)

**Emplacement réservé n°3 :**

**Bénéficiaire :** Métropole Rouen Normandie

**Vocation :** Réalisation d'un cheminement piéton

**Parcelle concernée :** AK 803

**Surface :** 165 m<sup>2</sup> (bande de 2 m le long de la voirie existante)