

Sommaire

DISPOSITIONS GENERALES.....	5
Article 1 ^{er} : champ d'application territorial.....	6
Article 2 : portée respective du règlement à l'égard d'autres législations relatives à l'occupation des sols :.....	6
Article 3 : division du territoire en zones.....	7
Article 4 : adaptations mineures.....	8
TITRE I - DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES URBAINES.....	9
Le secteur Urbain Dense (Ud) :.....	10
Le secteur Urbain Central (Uc) :.....	18
Le secteur Urbain de Hameau (Uh) :.....	26
Le secteur Urbain Economique (Ue) :.....	34
TITRE II - DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES A URBANISER.....	41
Le secteur A Urbaniser à long terme (2AU) :.....	42
TITRE III - DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES AGRICOLES.....	44
La zone Agricole stricte (A) :.....	45
TITRE IV - DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES NATURELLES.....	53
La zone Naturelle stricte (N) :.....	54
Le secteur Naturel paysager (Np) :.....	62
TITRE V - DISPOSITIONS APPLICABLES DANS LES ZONES DE RISQUES LIEES AU RUISSELLEMENT ET AU DEBORDEMENT DE COURS D'EAU.....	68
Secteurs exposés aux inondations par ruissellement – aléas moyen et fort.....	69
Secteurs exposés aux inondations par ruissellement – aléa faible.....	69
Secteurs exposés aux inondations par débordement de cours d'eau – aléa fort (h > 1 m).....	70
Secteurs exposés aux inondations par débordement de cours d'eau – aléa moyen (hauteur entre 0,5 et 1 m).....	70
Secteurs exposés aux inondations par débordement de cours d'eau – aléa faible (h < 0,5 m).....	71
TITRE VI - DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ELEMENTS REPERTORIES AUX TITRES DES ARTICLES, L.151-21, L.151-23, L.113-1 et L.113-2 du CU.....	72
Edifices d'intérêt patrimonial identifiés au titre du L.151-21 du Code de l'Urbanisme.....	73
Alignements boisés identifiés – L.151-23 du Code de l'Urbanisme.....	74
Vergers identifiés – L.151-23 du Code de l'Urbanisme.....	75
Mares identifiées – L.151-23 du Code de l'Urbanisme.....	75
Espaces Boisés Classés – L.113-1 et L.113-2 du Code de l'Urbanisme.....	75
TITRE VII - DISPOSITIONS APPLICABLES AUX INFRASTRUCTURES DE DEPLACEMENTS DOUX REPERTORIEES AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-38 DU CU.....	76
Infrastructures de cheminements doux identifiées au titre de l'article L.151-38 du Code de l'Urbanisme.....	77

TITRE VIII - DISPOSITIONS APPLICABLES AUX CASES COMMERCIALES IDENTIFIEES AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-16 DU CU	78
Cases commerciales identifiées au titre de l'article L.151-16 du Code de l'Urbanisme	79
TITRE IX – EMPLACEMENTS RESERVES	80
TITRE X – LEXIQUE	82
TITRE XI – LISTE DES ESSENCES LOCALES	86
Liste des essences locales de Seine-Maritime recommandées par le PNRBSN	87
Liste des essences invasives interdites pour une haie recommandée par le PNRBSN.....	89

Ce document d'urbanisme a été élaboré selon les dispositions réglementaires du Code de l'Urbanisme applicables au 31 décembre 2015.