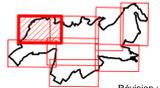


Commune de Rouen

PLAN LOCAL D'URBANISME

Règlement
Document graphique

Planche 1 : Mont-Riboudet



Approbation : 24 septembre 2004
 Modification : 26 septembre 2005
 Mise en compatibilité par DUP : 16 octobre 2006
 Modification : 12 juillet 2007
 Modification : 15 mai 2009
 Modification : 21 janvier 2011

Révision : 27 janvier 2012
 Modification : 6 juillet 2012
 Modification : 11 octobre 2013
 Mise en compatibilité : 3 mai 2016
 Modification : 10 octobre 2016
 Mise en compatibilité : 15 juin 2017
 Modification : 25 juin 2018

Echelle : 1 / 2 000

Métropole Rouen Normandie - Direction de la Planification Urbaine - GDCV - 3211V4 - Mai 2018
 Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2017. ©Droits de l'Etat réservés

Zonage

- Emplacement réservé
- Marge de recul
- Hauteur maximale
- Hauteur d'implantation obligatoire et hauteur minimale et maximale
- Périmètre de surplomb de tunnel ferroviaire
- Bâtiment d'intérêt patrimonial
- Ensemble bâti cohérent d'intérêt patrimonial
- Ensemble bâti homogène d'intérêt patrimonial
- Arbre protégé
- Espace arboré protégé : art L.123-1-7e CU
- Espace boisé classé : art L.130-1 CU
- Secteur d'animation commerciale
- Risque naturel d'éboulement ou de coulée
- Risque d'affaissement : terrain d'exploitation possible de carrière souterraine
- Risque d'affaissement : périmètre de protection autour d'un terrain d'exploitation possible ou d'un puits d'exploitation de carrière souterraine
- Espace inondable
- Servitude de protection contre les risques liés à la pollution des sols et de la nappe souterraine : art R.123-11b CU
- Périmètre de risques technologiques
- Parcelle cadastrale
- Bâti

Détail du zonage :

Zone UA : Ville mixte
 UAa - Tissu urbain continu
 UAb - Tissu urbain discontinu
 UAc - Secteur de la Luciline
 UAd - Secteur de l'Ecoquartier Flaubert

Zone UB : Habitat
 UBa - Habitat continu
 UBb - Habitat discontinu

Zone UC : Activité
 UCa - Activité industrielle et portuaire
 UCb - Activité diverse
 UCc - Centre hospitalier
 UCd - Secteur de développement urbain à moyen / long terme
 UCe - Secteur d'activité diverse de l'Ecoquartier Flaubert

Zone N : Espace protégé
 Na - Loisir, sport et détente
 Na2 - Silon de la Seine
 Nb - Espace naturel
 Nc - Cimetière

