

**Département de la Seine-Maritime
Métropole Rouen Normandie**

Commune de Petit-Quevilly

PLAN LOCAL D'URBANISME

6A1 - SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

11 – S.U.P. Grande Paroisse

6A1-11 1. Arrêté Préfectoral du 30 janvier 2014 et prescriptions

6A1-11 2. Arrêté Préfectoral du 30 août 2016 et prescriptions

ARRÊTÉ DU PRÉSIDENT

PP2S - EM - 2017/07 - N° 17.44

Arrêté portant mise à jour n°2 des annexes relatives aux servitudes d'utilité publique 6A1 et 6A2: Liste et descriptif & Plan, au point n°11 : ICPE Grande Paroisse du Plan Local d'Urbanisme de Petit-Quevilly

Le Président ;

VU la délibération du Conseil Communautaire du 20 mars 2017 donnant délégation au Président,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.5217-1 et suivants ;

VU le décret n°2014-1604 du 23 décembre 2014 portant création de la Métropole dénommée « Métropole Rouen Normandie » ;

VU le Plan Local d'Urbanisme de Petit-Quevilly approuvé le 15 décembre 2006, mis à jour le 21 février 2017, modifié les 9 décembre 2010, 16 décembre 2011, 12 décembre 2012, 18 décembre 2014, mis en compatibilité par DUP le 3 mai 2016, mis en compatibilité par DP le 15 juin 2017 et modifié simplement le 26 juin 2017 ;

VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.151-43, L.153.60 et R.151-51, R.153-18 ;

VU le Code de l'Environnement et notamment ses articles L.515-12, R.515-31-1 à R.515-31-7 ;

VU les différents arrêtés préfectoraux et récépissés autorisant et réglementant les activités de la société Grande Paroisse SA sur son site implanté sur les communes de Rouen et Le Petit-Quevilly, et notamment l'arrêté préfectoral d'autorisation du 1^{er} février 2000 ;

VU l'arrêté préfectoral complémentaire du 12 mai 2000 imposant la réalisation d'une surveillance des eaux souterraines et des conditions sur la remise en état du site ;

VU l'arrêté préfectoral complémentaire du 10 décembre 2012 modifié le 21 juillet 2014 relatif aux travaux de réhabilitation, et imposant un suivi des eaux souterraines au droit du site ;

VU l'arrêté préfectoral du 30 janvier 2014 instituant des servitudes d'utilité publique liées à la pollution des sols et de la nappe souterraine sur les terrains de la Société GRANDE PAROISSE SA (usine Rouen B) à Rouen ;

VU l'arrêté préfectoral complémentaire du 1^{er} avril 2016 imposant des prescriptions complémentaires relatives aux travaux de réhabilitation du site ;

ARRÊTÉ DU PRÉSIDENT

PP2S - EM - 2017/07 - N° 17.44

VU l'arrêté de Madame la Préfète de Seine-Maritime en date du 30 août 2016 instituant des servitudes d'utilité publique liées à la pollution de la nappe souterraine au droit de terrains situés à proximité de l'ancienne usine Rouen B, sise rue Madagascar à ROUEN qui a été exploitée par la société GRANDE PAROISSE SA.

CONSIDÉRANT que, depuis le 1^{er} Janvier 2015, en application de l'article L.5217-2 2° du CGCT, la Métropole Rouen Normandie dispose de plein droit de la compétence « Plan Local d'Urbanisme et documents en tenant lieu » ;

CONSIDERANT qu'en application de l'article R.153-18 du Code de l'Urbanisme, la mise à jour des annexes du Plan Local d'Urbanisme est constatée par un arrêté du Président de l'Etablissement Public de Coopération Intercommunale ;

CONSIDERANT que, par courrier en date du 8 septembre 2016, la Préfecture de Seine-Maritime a sollicité la Métropole Rouen Normandie afin de mettre à jour les servitudes d'utilité publique et notamment les servitudes liées à la pollution de la nappe souterraine au droit de terrains situés à proximité de l'ancienne usine Rouen B située Rue de Madagascar à Rouen ;

CONSIDERANT que la mise à jour porte sur les annexes relatives aux Servitudes d'Utilité Publiques : 6A1 : Liste et descriptif, et 6A2 : Plan, au point n°11- Installation Classée pour la Protection de l'Environnement – Grande Paroisse.

ARRÊTE :

Article 1 :

L'annexe 6A1 – Liste et descriptif des servitudes d'utilité publique, et l'annexe 6A2 – Plan des servitudes d'utilité publique, du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Petit-Quevilly sont mises à jour, au point n°11 – ICPE – Grande Paroisse à la date du présent arrêté.

A cet effet, l'annexe 6A1 n°11 comprend :

- l'arrêté préfectoral de Seine-Maritime du 30 janvier 2014 instituant des servitudes d'utilité publique liées à la pollution des sols et de la nappe souterraine sur les terrains de la Société GRANDE PAROISSE SA (usine Rouen B) à Rouen
- l'arrêté préfectoral de Seine-Maritime du 30 août 2016 instituant des servitudes d'utilité publique liées à la pollution de la nappe souterraine au droit de terrains situés à proximité de l'ancienne usine Rouen B, sise rue Madagascar à ROUEN qui a été exploitée par la société GRAND PAROISSE SA

Et l'annexe 6A2 comprend le plan de zonage réglementaire.

ARRÊTÉ DU PRÉSIDENT

PP2S - EM - 2017/07 - N° 17.44

Article 2 :

La mise à jour est effectuée sur les documents tenus à la disposition du public au siège de la Métropole Rouen Normandie, situé 14, Bis avenue Pasteur à Rouen, ainsi que dans les locaux de la Mairie, situés Place Henri Barbusse à Petit-Quevilly.

Article 3 :

Conformément à l'article, R-123-22 du Code de l'Urbanisme, le présent arrêté est affiché pendant 1 mois au siège de la Métropole ainsi qu'en Mairie de Petit-Quevilly.

Article 4 :

Monsieur le Directeur Général des Services de la Métropole Rouen Normandie est chargé de l'exécution de cet arrêté.

A Rouen, le

27 JUIL. 2017

Le Président,



Frédéric SANCHEZ



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DE LA SEINE-MARITIME

A ETABLIR EN DOUBLE
EXEMPLAIRE

**BORDEREAU DE DEPOT DE DOCUMENTS
VALANT ACCUSE DE RECEPTION**

COLLECTIVITÉ METROPOLE ROUEN NORMANDIE SERVICE DES ASSEMBLEES	DATE D'ENVOI : 01 AOUT 2017
--	--

Désignation des pièces : objet	Référence de l'acte (n° délib ou AR, DC, CO ... + N° + Date)	Observations éventuelles de pré- contrôle de légalité
PPSS – Arrêté portant mise à jour n°2 des annexes relatives aux servitudes d'utilité publique 6A1 et 6A2 – ICPE Grande Paroisse du PLU de Petit-Quevilly	Arrêté PP2S- EM-2017/07 – N° 17.44 du 27 juillet 2017	

CACHET DE LA COLLECTIVITÉ ET SIGNATURE :



**metropole
ROUENNORMANDIE**

CACHET DE RÉCEPTION DE LA PRÉFECTURE :

BUREAU DU COURRIER

08 AOUT 2017

**PRÉFECTURE
DE LA SEINE-MARITIME**

PRÉFET DE LA SEINE-MARITIME

DIRECTION RÉGIONALE DE
L'ENVIRONNEMENT, DE
L'AMÉNAGEMENT ET DU LOGEMENT
DE HAUTE-NORMANDIE

Service Risques

Affaire suivie par Jean-Yves LECOINTE
Tél. 02 35 52 86 33
Fax 02 35 88 74 38
Mèl : jean-yves.lecointe@developpement-durable.gouv.fr

Arrêté du 30 JAN. 2014

instituant des servitudes d'utilité publique liées à la pollution des sols et de la nappe souterraine sur les terrains de la Société GRANDE PAROISSE SA (usine Rouen B) à Rouen

**Le préfet de la région Haute-Normandie, préfet de la Seine-Maritime,
commandeur de la Légion d'honneur**

- Vu le code de l'environnement, livre 5-titre 1^{er} et notamment les articles L. 515-12 §3, R. 515-31-1 à R. 515-31-7,
- Vu le code de l'urbanisme,
- Vu le décret du Président de la République du 17 janvier 2013 nommant M. Pierre-Henry MACCIONI préfet de la région Haute-Normandie, préfet de la Seine-Maritime,
- Vu le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et les départements,
- Vu l'arrêté préfectoral n°13-196 du 25 avril 2013 modifié portant délégation de signature à M. Eric MAIRE, secrétaire général de la préfecture de la Seine-Maritime,
- Vu les différents arrêtés préfectoraux et récépissés autorisant et réglementant les activités de la société Grande Paroisse SA sur son site implanté sur les communes de ROUEN et LE PETIT QUEVILLY, et notamment l'arrêté préfectoral d'autorisation du 1^{er} février 2000,
- Vu l'arrêté préfectoral complémentaire du 12 mai 2000 imposant la réalisation d'une surveillance des eaux souterraines et des conditions sur la remise en état du site,
- Vu l'arrêté préfectoral complémentaire du 10 décembre 2012 imposant notamment la réalisation d'une tierce-expertise sur les mesures de gestion proposées dans le plan de gestion de l'exploitant daté du 26 mars 2012. (Réf : HPC-F 2A/2.11.4153 b) renforçant les dispositions de contrôle des eaux souterraines et fixant la réalisation de travaux sur les réseaux d'égout du site,
- Vu la notification de cessation d'activité adressée au préfet de Seine-Maritime le 17 août 2006,
- Vu le plan de gestion du 26 mars 2012 remis par l'exploitant (réf : HPC-F 2A/2.11.4153 b),
- Vu la demande et le dossier remis par la société Grande Paroisse SA remis le 8 octobre 2012 et relatifs à la mise en place de servitudes d'utilité publique sur son site implanté sur les communes de ROUEN et LE PETIT QUEVILLY (rue de Madagascar à Rouen),

Vu le rapport de tierce expertise du 21 mars 2013 sur les mesures de gestion proposées par l'exploitant,

Vu le rapport de l'inspection des installations classées en date du 20 novembre 2013,

CONSIDERANT :

- que la société Grande Paroisse SA a déclaré l'arrêt définitif des activités exercées sur son site dénommé « Rouen B » le 17 août 2006,
- qu'en application de l'article R. 512-39-1 du code de l'environnement, elle doit placer le site de son installation dans un état tel qu'il ne puisse porter atteinte aux intérêts mentionnés à l'article L. 511-1 et qu'il permette un usage futur du site déterminé selon les dispositions des articles R. 512-39-2 et R. 512-39-3,
- que les investigations et études réalisées ont mis en évidence des pollutions importantes sur le site,
- que ces investigations et études ont mis en évidence la nécessité d'instaurer des mesures de maîtrise des risques liées à la présence de ces pollutions,
- que le rapport de tierce-expertise du 21 mars 2013 a montré qu'en l'état des connaissances, il était impossible de dimensionner à l'extérieur du site, dans les eaux souterraines, le panache de pollution en métaux, composés inorganiques et acidité,
- qu'en conséquence, l'institution de servitudes d'utilité publique visant en particulier à garantir la maîtrise des risques via l'information des tiers doit se limiter au seul périmètre du site ayant été exploité par la société Grande Paroisse SA,
- que ces servitudes doivent être prises à titre conservatoire, dans l'attente :
 - de compléments d'études permettant de statuer définitivement sur les mesures de gestion applicables au site dans le cadre de sa réhabilitation pour un usage futur de type industriel, tertiaire de type bureau ou équivalent, ou de type voirie,
 - de la mise en œuvre des mesures de gestion précitées.
- que l'ensemble des consultations nécessaires a été effectué,

Sur proposition du secrétaire général de la préfecture,

ARRETE

Article 1^{er} - objet

Des servitudes d'utilité publique sont instituées au droit des parcelles anciennement exploitées par la société Grande Paroisse SA, sur le territoire des communes de Petit-Quevilly et Rouen.

Les références et l'emprise des parcelles concernées ainsi que la nature des servitudes figurent dans les prescriptions annexées au présent arrêté.

Article 2 - modalités d'institution des servitudes

Les présentes servitudes ne peuvent être levées qu'après mise en œuvre de mesures adaptées pour garantir toute absence de risques pour les usages considérés.

Toute suppression, modification ou dérogation de servitudes ne peut se faire qu'à la requête de toute personne ayant qualité pour demander l'institution de telles servitudes conformément aux dispositions de l'article L. 515-12 et R. 515-31-1 du code de l'environnement.

Le présent arrêté instituant les servitudes est annexé aux plans locaux d'urbanisme (PLU) des communes de Petit-Quevilly et Rouen dans les conditions prévues à l'article L. 126-1 du code de l'urbanisme.

Les servitudes doivent faire l'objet d'un enregistrement au service de la publicité foncière. Cette publication aux registres des hypothèques doit être réalisée par un notaire mis à disposition par la société Grande Paroisse SA.

Article 3 - indemnisation

L'institution des présentes servitudes ouvre droit, dans les conditions prévues à l'article L. 515-11 du code de l'environnement, à une indemnité au profit des propriétaires, des titulaires de droits réels ou de leurs ayant droit lorsqu'elle entraîne un préjudice direct, matériel et certain.

La demande d'indemnisation doit être adressée à l'exploitant de l'installation dans un délai de trois ans à dater de la notification de la décision instituant la servitude. A défaut d'accord amiable, l'indemnité est fixée par le juge de l'expropriation.

Article 4 - voies de recours

La présente décision peut être déférée au tribunal administratif de Rouen. Le délai de recours est de deux mois à compter de la date de notification du présent arrêté pour l'exploitant.

Article 5 - notification

Le présent arrêté est notifié aux maires des communes de Rouen et Petit-Quevilly, à la société Grande Paroisse SA, à chacun des propriétaires, des titulaires de droits réels, ou à leurs ayant droit, des parcelles concernées.

Article 6 - affichage

En vue de l'information des tiers, un extrait dudit arrêté énumérant les motifs qui ont fondé la décision ainsi que les prescriptions, et faisant connaître que copie dudit arrêté est déposée en mairie et peut y être consulté par tout intéressé, est affiché à la mairie pendant une durée minimum d'un mois.

Un procès verbal de ces formalités est adressé à la préfecture de la Seine-Maritime.

Le même extrait est affiché en permanence de façon lisible aux portes du site par les soins de l'exploitant.

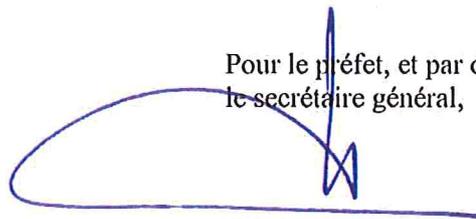
Un avis est inséré, par les soins du préfet de la Seine-Maritime et aux frais de l'exploitant, dans deux journaux locaux diffusés dans tout le département.

Article 7 - exécution de l'arrêté

Le secrétaire général de la préfecture de la Seine-Maritime, le directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement de Haute-Normandie (DREAL), le directeur général de l'agence régionale de santé (ARS), le directeur départemental des territoires et de la mer de la Seine-Maritime (DDTM), la directrice du service chargé de la protection civile, le maire du Petit-Quevilly et le maire de Rouen sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Seine-Maritime.

Fait à Rouen , le 30 JAN 2014

Pour le préfet, et par délégation,
le secrétaire général,

A blue ink signature of Eric MAIRE, consisting of a large, sweeping loop followed by a vertical line and a small flourish at the end.

Eric MAIRE

Vu pour être annexé à mon arrêté
 en date du : 30 JAN. 2014 ...
 ROUEN, le : 30 JAN. 2014
 Pour le Préfet et par délégation
 Le Secrétaire Général

Prescriptions annexées à l'arrêté préfectoral du

--00000--

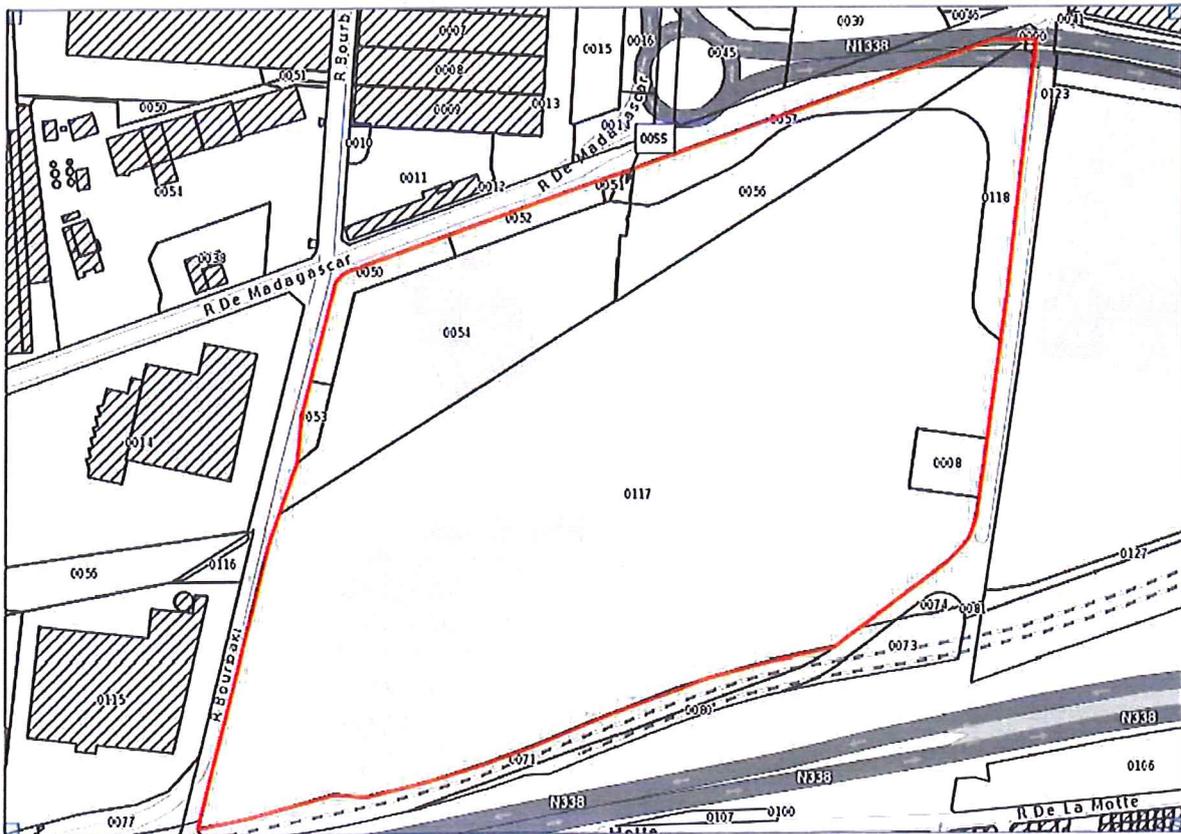
Société Grande Paroisse SA sur les communes de Rouen et de Petit Quevilly
 Siège social : 16-40, rue Henri Regnault à Courbevoie
 Site de l'ancienne usine « Rouen B » sise rue de Madagascar à Rouen

Eric MAIRE

Article 1

Des servitudes d'utilité publique sont instituées sur l'emprise des parcelles référencées ci-après sur le territoire des communes de Rouen et de Petit Quevilly.

SECTION CADASTRAL E	NUMERO DE PARCELLE	REFERENCE DES SERVITUDES	COMMUNE
LH	50	Servitudes 1 à 11	Rouen
LH	51	Servitudes 1 à 11	Rouen
LH	52	Servitudes 1 à 11	Rouen
LH	53	Servitudes 1 à 11	Rouen
LH	54	Servitudes 1 à 11	Rouen
LH	55	Servitudes 1 à 11	Rouen
LH	56	Servitudes 1 à 11	Rouen
LH	57	Servitudes 1 à 11	Rouen
AE	8	Servitudes 1 à 11	Le Petit-Quevilly
AE	117	Servitudes 1 à 11	Le Petit-Quevilly
AE	118	Servitudes 1 à 11	Le Petit-Quevilly



Article 2

Les contraintes affectant la zone sont définies comme suit :

Servitude n° 1 - Usages de référence

Les parcelles visées à l'article 1 ont vocation à être placées par la société Grande Paroisse SA dans un état tel qu'elles puissent accueillir des usages de type industriel, tertiaire de type bureau ou équivalent, ou de type voirie.

Servitude n° 2 - Usages interdits

L'implantation d'établissements sensibles ou d'usages résidentiels au droit des parcelles visées à l'article 1 est interdit.

Tout pompage, toute utilisation de l'eau de la nappe au droit de ces parcelles sont également interdits.

Les établissements dits « sensibles » sont les suivants :

- crèches, écoles maternelles et élémentaires, établissements hébergeant des enfants handicapés relevant du domaine médico-social, ainsi que les aires de jeux et espaces verts qui leur sont attenants,
- collèges et lycées, ainsi que les établissements accueillant en formation professionnelle des élèves de la même tranche d'âge.

Servitude n° 3 - Prescriptions particulières vis-à-vis des sols en place

L'absence de contacts directs des personnes avec les sols en place doit être maintenu. A cet effet, des dispositions telles que par exemple le recouvrement de l'ensemble du site par une couche de matériaux propres d'au moins 30 cm d'épaisseur ou des dispositions équivalentes telles que la mise en place de bâtiments ou de voies routières doivent être mises en oeuvre.

Servitude n° 4 - Encadrement des modifications d'usage

Tout projet de changement d'usage des zones, toute utilisation de la nappe et tout changement aux règles émises dans le cadre de ces servitudes, par une quelconque personne physique ou morale, publique ou privée, nécessite la réalisation préalable, aux frais et sous la responsabilité de la personne à l'initiative du projet concerné, d'études techniques (par exemple plan de gestion) garantissant l'absence de risque pour la santé et l'environnement en fonction des travaux projetés.

Servitude n° 5 - Prescriptions particulières vis-à-vis de la présence résiduelle de radioactivité naturelle renforcée au droit des parcelles

Dans le cadre de la construction d'éventuels bâtiments, l'exposition potentielle au radon devra être prise en compte lors de la conception de ces derniers.

Tout travail d'excavation nécessite par ailleurs la mise en place d'un contrôle radiologique concernant la réutilisation éventuelle de matériaux sur site (cf. servitude n°8) mais aussi l'exposition potentielle des travailleurs sur le chantier et la situation radiologique générale du site.

Servitude n° 6 - Précautions pour les tiers intervenant sur les parcelles

Compte-tenu de la présence résiduelle de polluants dans les sols, l'air du sol et au sein des eaux souterraines, la réalisation de travaux en sous-sol au droit des parcelles n'est possible que sous la condition de mettre en oeuvre un plan hygiène/sécurité pour la protection de la santé des travailleurs et des employés au cours des travaux.

Servitude n° 7 - Précautions pour la construction de futurs bâtiments et/ou ouvrages

Compte-tenu notamment de la présence de sols et/ou d'eaux souterraines acides au droit des parcelles (principalement au droit de la parcelle AE 117), l'agressivité de ces milieux vis-à-vis des futures structures et fondations associées (bâtiments, aménagement routier,...) doit être prise en compte lors de la conception de ces derniers et les mesures adéquates retenues.

Servitude n° 8 - Éléments concernant les interventions mineures

S'agissant d'interventions ne remettant pas en cause l'usage des parcelles, les sols et matériaux excavés pourront soit être réutilisés en remblais sur le site, dans la mesure où ils seront recouverts d'un revêtement garantissant leur confinement et suite à un contrôle radiologique démontrant l'absence de risques sanitaires pour les usages du site exposés, soit être éliminés selon des filières adaptées.

Un contrôle radiologique de chaque zone d'excavation est en outre réalisé à l'issue des travaux.

Servitude n° 9 - Canalisations d'alimentation en eau potable

Au droit des parcelles listées à l'article 1, les canalisations d'alimentation en eau potable devront être réalisées en matériaux étanches à toute pollution qu'elle soit chimique ou radiologique et être posées dans une tranchée remplie de matériaux sains.

Un contrôle radiologique adapté est réalisé sur les eaux circulant dans ces canalisations.

Servitude n° 10 - Servitude d'accès

L'accès aux piézomètres visés par le programme de surveillance arrêté par le service de l'inspection des installations classées (plan d'implantation des piézomètres et programme conforme à l'Arrêté préfectoral complémentaire du 10 décembre 2012, programme pouvant évoluer avec l'accord de l'inspection) devra être assuré à tout moment au représentant de l'État et à la société Grande Paroisse SA ou à toute personne mandatée par ceux-ci.

Servitude n° 11 - Information des tiers

Si les parcelles considérées font l'objet d'une mise à disposition à un tiers (exploitant, locataire, ...), à titre gratuit ou onéreux, le propriétaire s'engage à informer les occupants sur les restrictions d'usage précitées en les obligeant à les respecter.

Le propriétaire s'engage, en cas de mutation gratuit ou onéreux des parcelles considérées, à dénoncer au nouvel ayant droit les restrictions d'usage dont elles sont grevées, en obligeant ledit ayant-droit à les respecter en ses lieux et place.

PRÉFÈTE DE LA SEINE-MARITIME

DIRECTION RÉGIONALE DE
L'ENVIRONNEMENT, DE L'AMÉNAGEMENT
ET DU LOGEMENT
DE NORMANDIE

Service Risques

Arrêté du 30 AOUT 2016

instituant des servitudes d'utilité publique liées à la pollution de la nappe souterraine au droit de terrains situés à proximité de l'ancienne usine Rouen B, sise rue Madagascar à ROUEN qui a été exploitée par la société GRANDE PAROISSE SA

La préfète de la région Normandie, préfète de la Seine-Maritime,
Officier de la légion d'honneur, Officier de l'ordre national du mérite

- Vu le code de l'urbanisme ;
- Vu le code de l'environnement, livre 5-titre 1^{er} et notamment ses articles L. 515-12, R515-31-1 à R. 515-31-7 ;
- Vu le décret du Président de la République en date du 17 décembre 2015 nommant Mme Nicole KLEIN préfète de la région Normandie, préfète de la Seine-Maritime ;
- Vu l'arrêté n° 16-001 du 1^{er} janvier 2016 portant délégation de signature à M. Yvan CORDIER, secrétaire général de la préfecture de la Seine-Maritime ;
- Vu les différents arrêtés préfectoraux et récépissés autorisant et réglementant les activités de la société Grande Paroisse sur son site implanté sur les communes de ROUEN et LE PETIT QUEVILLY, et notamment l'arrêté préfectoral d'autorisation du 1^{er} février 2000 ;
- Vu l'arrêté préfectoral complémentaire du 10 décembre 2012 modifié le 21 juillet 2014 relatif aux travaux de réhabilitation, et imposant un suivi des eaux souterraines au droit du site ;
- Vu l'arrêté préfectoral du 30 janvier 2014 instituant des servitudes d'utilité publique sur les terrains de l'ancienne usine Rouen B ;
- Vu l'arrêté préfectoral complémentaire du 1^{er} avril 2016 imposant des prescriptions complémentaires relatives aux travaux de réhabilitation du site ;
- Vu la notification de cessation d'activité adressée à Monsieur le préfet de la Seine-Maritime le 17 août 2006 ;
- Vu le plan de gestion remis par l'exploitant daté du 26 mars 2012 (Réf : HPC-F 2A/2.11.4153 b) complété en avril 2014 (Réf : cabinet URS PAR-RAP-13-12137) ;

- Vu la demande et le dossier remis par la société GRANDE PAROISSE SA en date du 11 avril 2014, complété le 9 avril 2015 relatif à la mise en place de servitudes d'utilité publique sur des terrains situés à proximité immédiate de son ancienne usine Rouen B et implantés sur les communes de ROUEN et LE PETIT QUEVILLY ;
- Vu la communication, du 9 octobre 2015, du projet d'acte instituant les servitudes d'utilité publique à la société GRANDE PAROISSE SA ;
- Vu la communication, du 9 octobre 2015, du projet d'acte instituant les servitudes d'utilité publique à M. le maire et au conseil municipal de la commune de Rouen ;
- Vu la communication, du 9 octobre 2015, du projet d'acte instituant les servitudes d'utilité publique à M. le maire et au conseil municipal de la commune de Petit-Quevilly ;
- Vu l'avis du conseil municipal de Petit-Quevilly en date du 16 décembre 2015 ;
- Vu l'avis de la société GRANDE PAROISSE SA en date du 10 novembre 2015 ;
- Vu l'avis de la société TRIADIS en date du 10 novembre 2015 ;
- Vu l'avis de la SNCF en date du 1^{er} décembre 2015 ;
- Vu l'avis de la société SCMT, devenue NL Logistique en date du 2 décembre 2015 ;
- Vu l'avis du conseil municipal de Rouen en date du 25 janvier 2016 ;
- Vu l'enquête publique qui s'est déroulée du 4 janvier au 12 février 2016 inclus ;
- Vu le registre d'enquête et l'avis du commissaire enquêteur ;
- Vu les réponses apportées par la société GRANDE PAROISSE SA aux observations formulées lors de l'enquête publique ;
- Vu le rapport de l'inspection des installations classées en date du 12 mai 2016 ;
- Vu l'avis du 14 juin 2016 du Conseil Départemental de l'environnement et des risques sanitaires et technologiques au cours duquel le demandeur a été entendu ;
- Vu le projet d'arrêté porté le 17 juin 2016 à la connaissance du demandeur ;
- Vu le courrier du demandeur en date du 30 juin 2016 en réponse.

Considérant que les activités de fabrication d'engrais ayant été exercées par la société GRANDE PAROISSE SA dans son ancienne usine Rouen B sont à l'origine d'une pollution des sols et de la nappe sous-jacente ;

Considérant que le plan de gestion d'avril 2014 établi dans le cadre de la cessation des activités du site a mis en évidence des pollutions en arsenic, nickel et composés inorganiques (ammonium, sulfates, nitrates, nitrites, fluorures) dans les eaux souterraines au droit de terrains situés en latéral et aval hydraulique de l'ancienne usine Rouen B ;

Considérant la faible étendue spatiale des teneurs anormales relevées dans les eaux souterraines à proximité immédiate de l'ancienne usine Rouen B (jusqu'à 230 m en aval hydraulique par rapport au site) ;

Considérant que ces pollutions risquent de perdurer même après les travaux de réhabilitation effectués sur le site de l'emprise de l'ancienne usine Rouen B ;

- Considérant qu'en application de l'article L. 515-12 du code de l'environnement, des servitudes d'utilité publique peuvent être instituées sur des terrains pollués afin de garantir la protection des intérêts mentionnés à l'article L. 511-1 du code de l'environnement ;
- Considérant que les terrains concernés sont situés au Nord, Sud et Ouest du site de l'ancienne usine Rouen B pour lesquels les documents d'urbanisme définissent des usages de types industriels, ou tertiaires ou commerciaux ;
- Considérant que l'institution de servitudes d'utilité publique vise en particulier des restrictions sur l'utilisation des eaux souterraines au droit des terrains concernés ;
- Considérant que l'ensemble des consultations nécessaires a été effectué.

Sur proposition du secrétaire général de la préfecture,

ARRETE

Article 1^{er} : Objet

Des servitudes d'utilité publique sont instituées au droit de certaines parcelles situées à proximité immédiate de l'ancienne usine Rouen B, qui a été exploitée par la société GRANDE PAROISSE SA, sur le territoire des communes de Petit-Quevilly et Rouen.

Les références et l'emprise des parcelles concernées ainsi que la nature des servitudes figurent dans les prescriptions annexées au présent arrêté.

Article 2 : Modalités d'institution des servitudes

Les présentes servitudes ne peuvent être levées qu'après mise en œuvre de mesures adaptées pour garantir toute absence de risques pour les usages considérés.

Toute suppression, modification ou dérogation de servitudes ne peut se faire qu'à la requête de toute personne ayant qualité pour demander l'institution de telles servitudes conformément aux dispositions de l'article R.515-31 du code de l'environnement.

Le présent arrêté instituant les servitudes est annexé aux plans locaux d'urbanisme (PLU) des communes de Petit-Quevilly et Rouen dans les conditions prévues à l'article L.153-60 du code de l'urbanisme.

Les servitudes doivent faire l'objet d'un enregistrement au service de publicité foncière. Cette publication doit être réalisée par un notaire mis à disposition par la société GRANDE PAROISSE SA.

Article 3 : Indemnisation

L'institution des présentes servitudes ouvre droit, dans les conditions prévues à l'article L.515-11 du code de l'environnement, à une indemnité au profit des propriétaires, des titulaires de droits réels ou de leurs ayants droit lorsqu'elle entraîne un préjudice direct, matériel et certain.

La demande d'indemnisation doit être adressée à l'exploitant de l'installation dans un délai de trois ans à dater de la notification de la décision instituant la servitude. A défaut d'accord amiable, l'indemnité est fixée par le juge de l'expropriation.

Article 4 : Voies de recours

Conformément aux dispositions des articles R. 421-1 à R. 421-5 du Code de justice administrative, la présente décision peut être déférée au tribunal administratif de ROUEN. Le délai de recours est de 2 mois pour l'exploitant à compter de la date du jour où la présente décision lui a été notifiée, et pour les tiers à compter du jour de sa parution.

Article 5 : Notification

Le présent arrêté est notifié à Messieurs les Maires des communes de Rouen et Petit Quevilly, à la société GRANDE PAROISSE SA, à chacun des propriétaires, des titulaires de droits réels, ou à leurs ayants droit, des parcelles concernées.

Article 6 : Affichage

En vue de l'information des tiers, un extrait dudit arrêté énumérant les motifs qui ont fondé la décision ainsi que les prescriptions, et faisant connaître que copie dudit arrêté, est déposée en mairie et peut y être consulté par tout intéressé, est affiché à la mairie pendant une durée minimum d'un mois.

Un procès verbal de ces formalités doit être adressé à la préfecture de la Seine-Maritime.

Le même extrait doit être affiché en permanence de façon lisible dans l'installation par les soins de l'exploitant.

Un avis doit être inséré aux frais de l'exploitant dans deux journaux locaux diffusés dans tout le département.

Ce même avis doit être publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Seine-Maritime.

Article 7 : Exécution de l'arrêté

Le secrétaire général de la préfecture de la Seine-Maritime, le directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement (DREAL), la directrice de l'agence régionale de santé (ARS), le directeur départemental des territoires et de la mer (DDTM), le maire de la commune du Petit-Quevilly et le maire de la commune de Rouen sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté. Une copie dudit arrêté est adressée à la directrice du service chargé de la protection civile.

Fait à Rouen, le 30 AOUT 2016

La préfète,
pour la préfète et par délégation,
le secrétaire général,


Yvan CORDIER

Prescriptions annexées à l'arrêté préfectoral du 30 AOUT 2016

--ooOoo--

Société GRANDE PAROISSE SA

Siège social : 16-40, rue Henri Regnault à Courbevoise

Site de l'ancienne usine « Rouen B » sise rue de Madagascar à Rouen

Pour la Préfète et par délégation,
le Secrétaire Général
Yvan CORDIER**Article 1 : Objet**

Des servitudes d'utilité publique sont instituées sur l'emprise des parcelles référencées ci-après sur le territoire des communes de Rouen et de Petit Quevilly.

SECTION CADASTRALE	NUMERO DE PARCELLE	REFERENCE DES SERVITUDES	COMMUNE
LH	7 à 13	Servitudes 1 à 4	Rouen
LH	15	Servitudes 1 à 4	Rouen
LH	61	Servitudes 1 à 4	Rouen
LL	14	Servitudes 1 à 4	Rouen
LL	36	Servitudes 1 à 4	Rouen
LL	38	Servitudes 1 à 4	Rouen
LL	54	Servitudes 1 à 4	Rouen
LL	55	Servitudes 1 à 4	Rouen
LL	56	Servitudes 1 à 4	Rouen
Rue de Madagascar	À hauteur de la parcelle LH47 jusqu'à la parcelle LL55 incluse	Servitudes 1 à 4	Rouen
Rue Bourbaki	A hauteur de la limite cadastrale de Rouen jusqu'à la parcelle LH9 incluse	Servitudes 1 à 4	Rouen
AE	4	Servitudes 1 à 4	Le Petit-Quevilly
AE	43	Servitudes 1 à 4	Le Petit-Quevilly
AE	47	Servitudes 1 à 4	Le Petit-Quevilly
AE	65	Servitudes 1 à 4	Le Petit-Quevilly
AE	67	Servitudes 1 à 4	Le Petit-Quevilly
AE	71	Servitudes 1 à 4	Le Petit-Quevilly
AE	73	Servitudes 1 à 4	Le Petit-Quevilly
AE	74	Servitudes 1 à 4	Le Petit-Quevilly
AE	76	Servitudes 1 à 4	Le Petit-Quevilly
AE	77	Servitudes 1 à 4	Le Petit-Quevilly
AE	78	Servitudes 1 à 4	Le Petit-Quevilly
AE	80	Servitudes 1 à 4	Le Petit-Quevilly
AE	115	Servitudes 1 à 4	Le Petit-Quevilly
AE	116	Servitudes 1 à 4	Le Petit-Quevilly
AD	514	Servitudes 1 à 4	Le Petit-Quevilly
Rue Bourbaki	A hauteur de la parcelle AE78 jusqu'à la limite cadastrale du Petit-Quevilly	Servitudes 1 à 4	Le Petit-Quevilly
Sud III	A hauteur de la parcelle AD514 jusqu'à la parcelle AE73 incluse	Servitudes 1 à 4	Le Petit-Quevilly

Les parcelles concernées sont représentées sur le plan joint en annexe au présent arrêté.

Article 2 : Nature des servitudes

Les contraintes affectant les parcelles concernées sont définies comme suit :

Servitude n° 1 – utilisation des eaux souterraines

Le creusement de nouveaux puits pour l'utilisation des eaux souterraines et d'une manière générale, le pompage et l'utilisation des eaux souterraines sont interdits au droit des parcelles concernées, à l'exclusion de la mise en place de piézomètres destinés à la surveillance des eaux souterraines.

Servitude n° 2 – modification d'usage

Tout projet d'utilisation des eaux souterraines par une quelconque personne physique ou morale, publique ou privée, nécessite la réalisation préalable, aux frais et sous la responsabilité de la personne à l'initiative du projet concerné, d'études techniques garantissant l'absence de risque pour les personnes et l'environnement en fonction des travaux projetés.

Servitude n°3 – piézomètres

De manière générale, l'implantation de piézomètres pour le suivi de la qualité des eaux souterraines requiert l'information et l'accord préalables du propriétaire privé du terrain sur lequel sont envisagés les ouvrages. En particulier, l'implantation d'ouvrages sur le domaine public ferroviaire requiert l'information et l'accord préalables du service infrapole de la SNCF (contact : philippe.hermerel@reseau.sncf.fr).

En cas d'implantation de piézomètres pour le suivi de la qualité des eaux souterraines, les propriétaires concernés par les présentes servitudes laissent un accès libre à tous les représentants des services de l'Etat ou des collectivités territoriales en charge du respect de ces servitudes, ainsi qu'aux personnes chargées du contrôle du réseau piézométrique. L'accès aux piézomètres installés sur le domaine public ferroviaire est subordonné aux règles de sécurité en vigueur sur les terrains du domaine public ferroviaire.

En cas de travaux réalisés à proximité des piézomètres, toutes les précautions nécessaires sont prises pour éviter leur dégradation.

Dans le cas où des piézomètres destinés à la surveillance de la qualité des eaux souterraines seraient endommagés, leur remise en état ou leur remplacement à l'identique (dans la mesure du possible) est effectué dans les plus brefs délais. En cas de besoin lié à l'aménagement des terrains, toute modification apportée aux piézomètres devra être validée préalablement à sa réalisation par le Préfet.

Les affectataires successifs des parcelles concernées ne peuvent en aucune manière, sauf à engager leur responsabilité, porter atteinte à ces piézomètres.

Servitude n° 4 - information des tiers

Si les parcelles considérées font l'objet d'une mise à disposition à un tiers (exploitant, locataire, ...), à titre gratuit ou onéreux, le propriétaire s'engage à informer les occupants sur les restrictions d'usages visées ci-dessus en les obligeant à les respecter.

Le propriétaire s'engage, en cas de mutation à titre gratuit ou onéreux des parcelles considérées, à informer le nouvel ayant droit des restrictions d'usage dont elles sont grevées, en obligeant ledit ayant droit à les respecter en ses lieux et place.

Vu pour être annexé à mon arrêté en date du :
30 AOUT 2016

Rouen, le **30 AOUT 2016**
 Pour la Préfète et par délégation,
 le Secrétaire Général
Yvan CORDIER

Rouen

Le Petit-Quevilly

inmètre

- Légende**
- Empise totale ou fonction elle
 - Empise actuelle de site
 - Empise des parcelles concernées par la demande de servitudes d'utilité publique
 - Limite cadastrale
 - Pictogramme URS
 - Pictogramme HPC Environec
 - Pictogramme CECA
 - Pictogramme CESTE



URS
 Bureau de Plan
 87 Avenue François Arago
 78017 Nanterre Cedex

**LOCALISATION DES PARCELLES CONCERNÉES
 PAR LA DEMANDE DE SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE**

Titre		DOSSIER DE DEMANDE D'INSTITUTION DE SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE	
Libré		GRANDE PAROISSE - ROUEN B	
Client		RETIA	

Ech.	1/2 564	Format	A3
Date	AVRIL 2015		
Proj	46310640		
Ref	PAR-RAP-14-12611	Vérf.	AGO
Deas.	MICM		
FIGURE 2			

