PLAN DE ZONAGE

Commune de Oissel-sur-Seine

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN DE ZONAGE

Approbation : 24 avril 2008
Mise à jour : 27 mai 2009
Modification n°1 : 24 juin 2010
Modification n°2 : 22 décembre 2011
Modification simplifiée n°1 : 22 décembre 2011
Modification n°3 : 23 mai 2013
Modification simplifiée n°2 : 17 octobre 2013
Modification simplifiée n°3 : 23 décembre 2013
Modification n°4 : 20 avril 2015
Mise à jour n°2 : 21 février 2017
Modification simplifiée n°4 : 29 mai 2017
Mise à jour n°3 : 10 août 2017
Mise à jour n°4 : 9 août 2017
Mise en compatibilité : 14 novembre 2017
Mise à jour n°5 : 20 décembre 2017
Mise en compatibilité : 17 décembre 2018

N

Echelle : 1 / 8 000

Métropole Rouen Normandie - Direction de la Planification Urbaine - CV - 361/18V3 - Janvier 2019
Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2017. ©Droits de l'Etat réservés

Zonage

Emplacement réservé
Servitude de mixité sociale
Elément bâti à conserver (L123-1-7)
Ancien bâtiment agricole à conserver (L123-3-1)
Ensemble bâti à conserver
Eléments de paysage à conserver (L123-1-7)
Jardin à préserver (L123-1-9)
Espace boisé classé (L130-1)

Risque inondation :

Axe de ruissellement
Expansion des ruissellements
PPRI aléa fort
PPRI aléa faible

Plan d'exposition au risques (PER) :

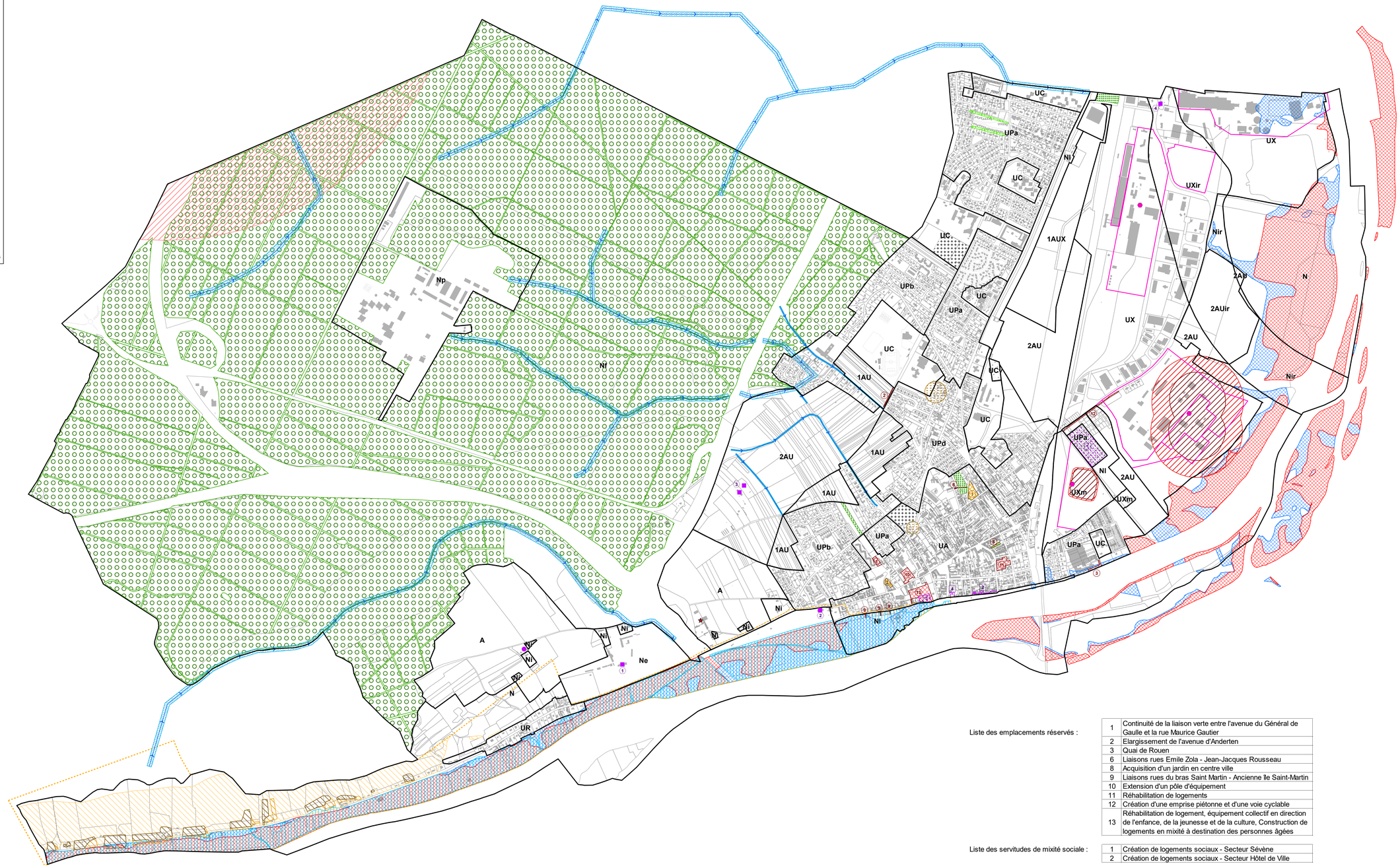
PER - Zone de risque mouvement de terrain : aléas forts
PER - Zone de risque mouvement de terrain : aléas moyens
PER - Zone de risque mouvement de terrain : aléas faibles
PER - Zone de risque d'inondation
Périmètre du PER

Risque industriel :

Etablissement à risque industriel
Risque industriel Z1
Risque industriel Z2
Risque industriel Z3

Site et sol pollué (BASOL)
Risque lié à une cavité souterraine
Bâtiment agricole générant des nuisances

Parcelle cadastrale
Bâti
Cimetière



Liste des emplacements réservés :

1	Continuité de la liaison verte entre l'avenue du Général de Gaulle et la rue Maurice Gautier
2	Elargissement de l'avenue d'Anderten
3	Quai de Rouen
6	Liaisons rues Emile Zola - Jean-Jacques Rousseau
8	Acquisition d'un jardin en centre ville
9	Liaisons rues du bras Saint Martin - Ancienne Ile Saint-Martin
10	Extension d'un pôle d'équipement
11	Réhabilitation de logements
12	Création d'une emprise piétonne et d'une voie cyclable
13	Réhabilitation de logement, équipement collectif en direction de l'enfance, de la jeunesse et de la culture, Construction de logements en mixité à destination des personnes âgées

Liste des servitudes de mixité sociale :

1	Création de logements sociaux - Secteur Sévène
2	Création de logements sociaux - Secteur Hôtel de Ville

Liste des éléments bâtis à conserver :

1	Château Jean l'Herminier
2	Château de la Perreuse
3	Briqueterie Lebret : four Hoffman, four circulaire, four semi-enterré et leurs cheminées
4	Manoir de la Chapelle

Liste des ensembles bâtis à conserver :

1	Cité Kirschner
2	Maisons du front de Seine
3	Bâti et entrée (grille et murets) du 19 quai de Stalingrad
4	Maison et grille du 31 quai de Stalingrad