

# Sommaire

<b>DISPOSITIONS GENERALES</b> .....	<b>4</b>
Article 1 <sup>er</sup> : champ d'application territorial.....	5
Article 2 : portée respective du règlement à l'égard d'autres législations relatives à l'occupation des sols :.....	5
Article 3 : division du territoire en zones.....	6
Article 4 : adaptations mineures .....	7
<b>TITRE I - DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES URBAINES</b> .....	<b>8</b>
Le secteur Urbain Central (Ua) : .....	9
Le secteur Urbain Périphérique (Up) : .....	17
Le secteur Urbain d'Equipements publics (Ue) : .....	25
Le secteur Urbain d'Activités économiques portuaires (Uy) : .....	31
<b>TITRE II - DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES A URBANISER</b> .....	<b>38</b>
Le secteur A Urbaniser Périphérique (AUp) : .....	39
Le secteur A Urbaniser d'Activités économiques portuaires (AUy) : .....	47
Le secteur A Urbaniser d'Activités économiques portuaires à long terme (2AUy) : .....	54
<b>TITRE III - DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES NATURELLES</b> .....	<b>55</b>
La zone Naturelle stricte (N) : .....	56
Le secteur Naturel de Jardins Familiaux (Nj) : .....	64
Le secteur Naturel de Station de transit (Ns) : .....	69
Le secteur Naturel Equipé de station de transit (Ne) : .....	73
<b>TITRE IV - DISPOSITIONS APPLICABLES DANS LES ZONES DE RISQUES LIEES AU RUISSELLEMENT ET AU DEBORDEMENT DE COURS D'EAU</b> .....	<b>78</b>
Secteurs exposés aux inondations par ruissellement – aléas moyen et fort.....	79
Secteurs exposés aux inondations par ruissellement – aléa faible .....	79
Secteurs exposés aux inondations par ruissellement – zones de vigilance.....	80
Secteurs exposés aux inondations par débordement de cours d'eau – zone rouge du PPRI.....	81
Secteurs exposés aux inondations par débordement de cours d'eau – zone bleue du PPRI.....	82
Dispositions constructives dans les secteurs exposés aux inondations par débordement de cours d'eau.....	83
<b>TITRE V - DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ELEMENTS REPERTORIES AU TITRE DES ARTICLES, L151-19, L151-23, L113-1 et L113-2 du CU</b> .....	<b>84</b>
Edifices d'intérêt patrimonial identifiés au titre du L151-19 du Code de l'Urbanisme .....	85
Se reporter à l'annexe : « Recensement du patrimoine bâti remarquable » Alignements boisés identifiés - L151-23 du Code de l'Urbanisme.....	86
Mares identifiées au titre du L151-23 du Code de l'Urbanisme.....	87
Espaces Boisés Classés - L113-1 et L113-2 du Code de l'Urbanisme.....	87
<b>TITRE VI - DISPOSITIONS APPLICABLES AUX INFRASTRUCTURES DE DEPLACEMENTS DOUX REPERTORIEES AU TITRE DE L'ARTICLE L151-38 DU CU</b> .....	<b>89</b>
Infrastructures de cheminements doux identifiées au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme .....	90
<b>TITRE VII - DISPOSITIONS APPLICABLES AUX CASES COMMERCIALES IDENTIFIEES AU TITRE DE L'ARTICLE L151-16 DU CU</b> 91	
Cases commerciales identifiées au titre de l'article L151-16 du Code de l'Urbanisme .....	92
<b>TITRE VIII – LEXIQUE</b> .....	<b>93</b>
<b>TITRE IX – LISTE DES ESSENCES LOCALES PRECONISEES</b> .....	<b>97</b>

*Ce document d'urbanisme a été élaboré selon les dispositions réglementaires du Code de l'Urbanisme applicables au 31 décembre 2015.*