

# COMMUNE DE MALAUNAY

## REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

### APPROBATION

#### 04 PLAN DE ZONAGE

Vu pour être annexé à la délibération du conseil métropolitain du 10 octobre 2016 approuvant le projet de Plan Local d'Urbanisme

Le Président,

PLAN A - Echelle 1/5 000ème



SARL Espac'urba  
Etudes et conseils en urbanisme  
11 rue Pasteur - B.P. 4 - 76340 Blangy sur Bresle  
Tél : 02 32 97 11 91  
Email : courriel@espacurba.fr

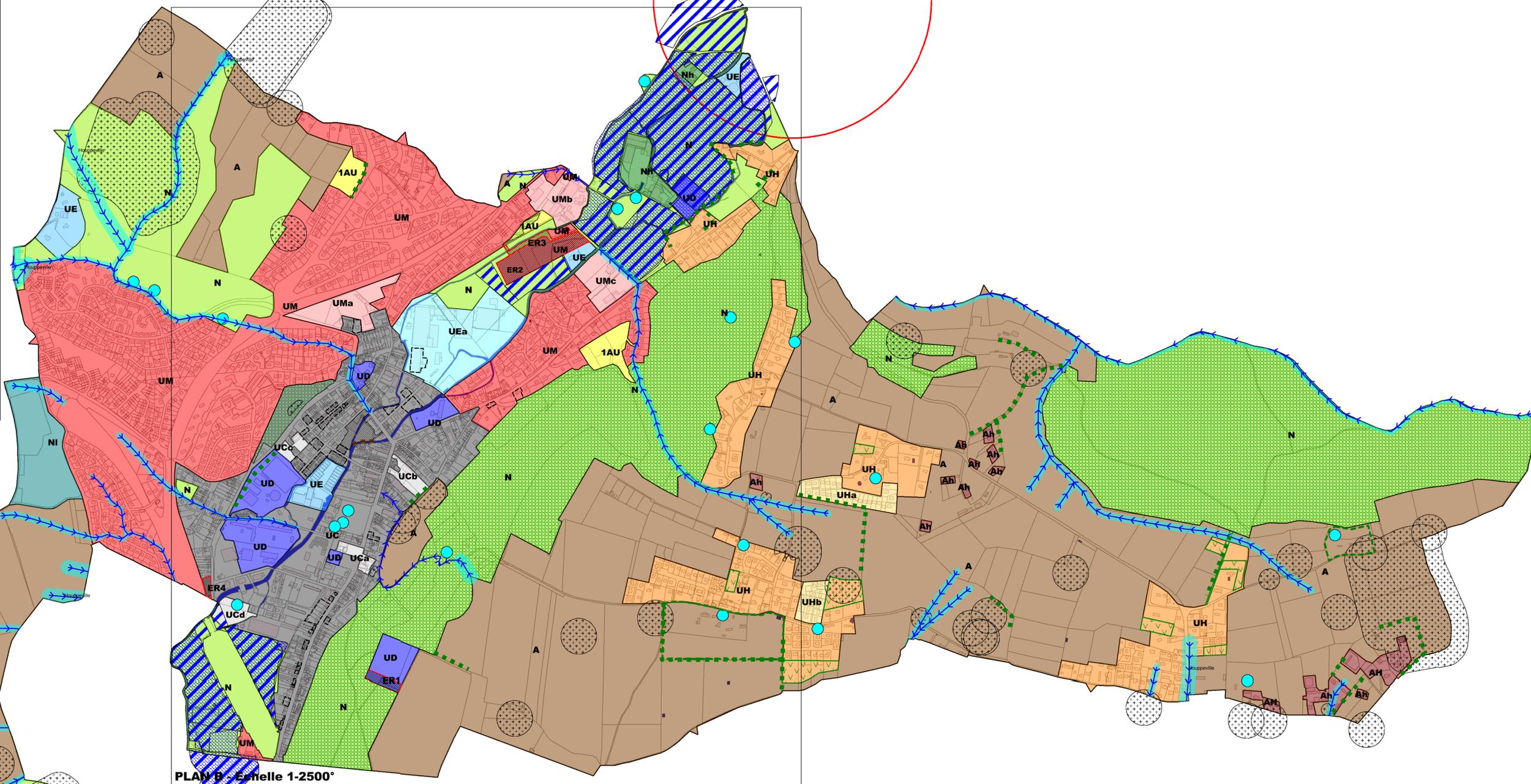
- Données Environnementales**
- ➔ Axes de Ruissellement
  - Zone d'expansion des ruissellements
  - Zone d'expansion de crues non fonctionnelles prioritaires
  - Zones humides

- Emplacements réservés**
- ER1: Extension du cimetière
  - ER2: Création d'une aire d'accueil des gens du voyage et accueil d'équipements publics
  - ER3: Création d'une piste cyclable et voie douce
  - ER4: Création d'un équipement public

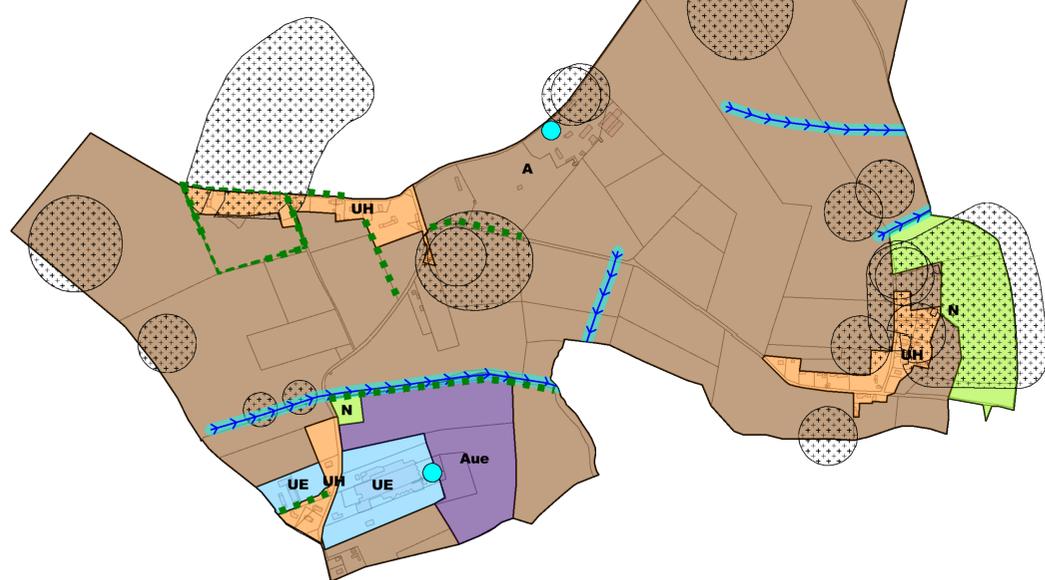
- Protections réglementaires**
- Trame jardin
  - Espace boisé classé au titre de l'article L.113-2 du code de l'urbanisme
  - Protection des clos masures au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme
  - Protection des haies et des talus au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme
  - Protection des mares au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme
  - Définition d'une OAP en zone urbaine
  - Protection des éléments du paysage au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme
  - Protection du patrimoine bâti au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

- AMVAP**
- Bâtiments identifiés et à protéger au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

- Risque technologique**
- PPRT Montville



PLAN B - Echelle 1-2500°



- Zonage**
- 1AU: Zone de développement à vocation d'habitat
  - A: Zone agricole
  - AH: Habitations en zone agricole
  - Aue: Zone de développement à vocation économique
  - N: Zone naturelle
  - NH: Bâtiments en zone naturelle
  - NL: Zone de tourisme et de loisirs en zone naturelle
  - UC: Coeur de bourg
  - UCa: Renouveau urbain
  - UCb: Renouveau urbain
  - UCd: Renouveau urbain
  - UD: Equipements publics
  - UE: Activités économiques
  - UEa: Activités économiques économique
  - UH: Zone de hameaux
  - UHa: Zone de hameaux
  - Uhb: Zone de hameaux
  - UM: Zone d'habitat pavillonnaire
  - UMa: Renouveau urbain
  - UMb: Renouveau urbain
  - UMc: Renouveau urbain

