

Commune de  
Le Mesnil-Esnard

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## PLAN DE ZONAGE

Approbation : 06 septembre 2004  
Modification n°1 : 30 juin 2005  
Modification n°2 : 14 avril 2011  
Modification simplifiée n°1 : 20 octobre 2011  
Modification simplifiée n°2 : 26 juin 2017

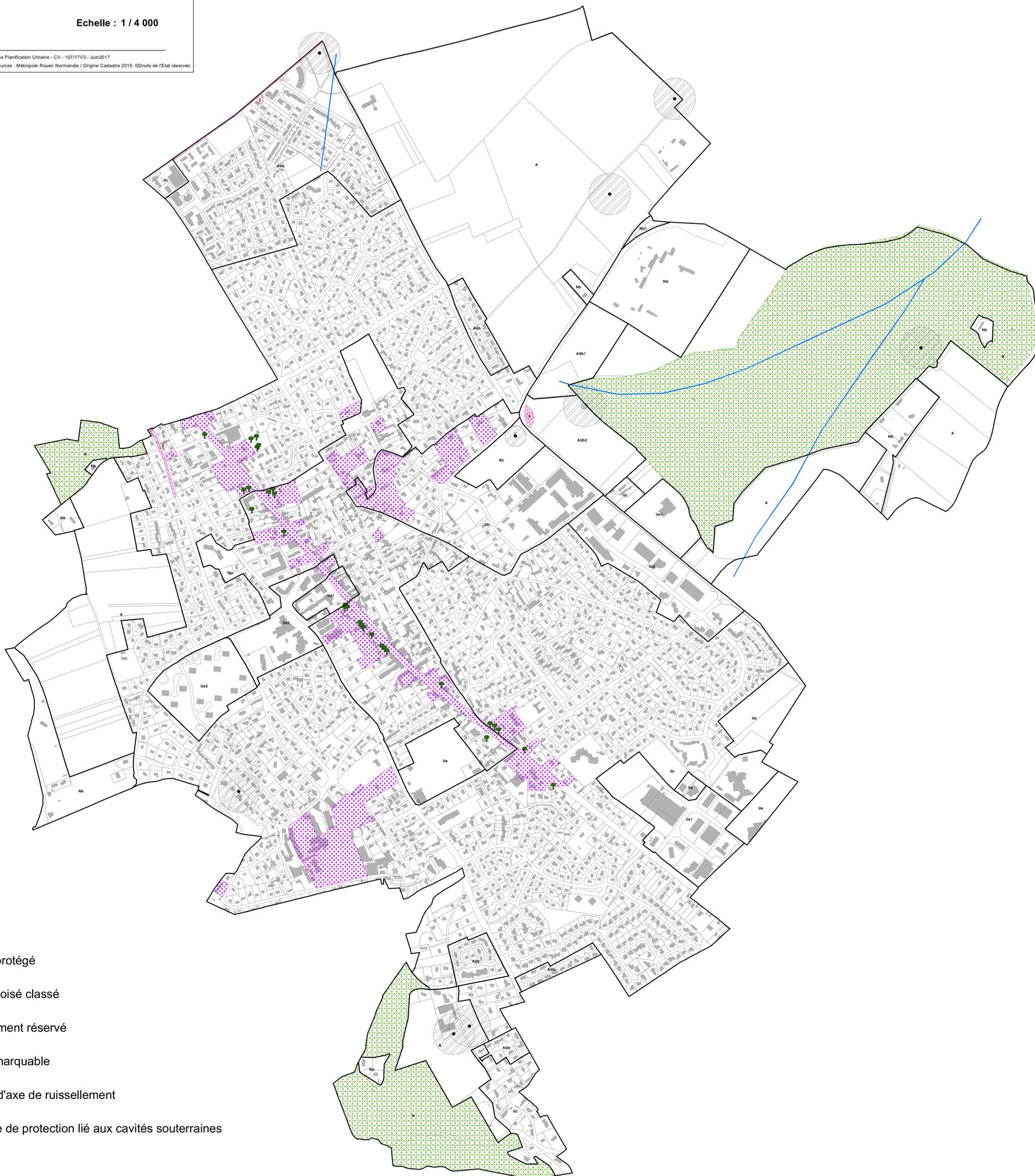


Echelle : 1 / 4 000

Métropole Rouen Normandie - Direction de la Planification Urbaine - CV - 107/17V3 - Juin 2017  
Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2015. ©Droits de l'Etat réservés

☐ Zonage

- Ua Zone constituant l'espace central de la commune
- Ub Zone peu dense mixte d'habitat individuel et d'équipements scolaires avec dominante végétale importante
- Uc Zone de moyenne densité de construction à vocation principale d'habitat
- Ue Zone affectée à l'accueil des équipements sportifs et de loisirs
- Uz Zone d'activités économiques tertiaires et secondaires
- AUa Zone d'urbanisation future à vocation principale d'habitat
- AUb Zone d'urbanisation future à vocation d'activités tertiaires et de loisirs
- A Zone à vocation agricole
- N Zone naturelle à protéger
- Na Zone d'accueil pour le centre des amblyopes et pour la création d'une aire d'accueil des gens du voyage
- Nb Zone à caractère naturel comprenant quelques habitations
- Nc Zone d'accueil pour les jardins familiaux



▨ Secteur protégé

▨ Espace boisé classé

▨ Emplacement réservé

🌳 Arbre remarquable

▬ Principe d'axe de ruissellement

▨ Périmètre de protection lié aux cavités souterraines

⊕ Bétoire

• Cavité souterraine

△ Cavité souterraine traitée

⊙ Effondrement

Liste des emplacements réservés :

|   |   |
|---|---|
| 2 | Elargissement de voirie - Rue de Corval (bénéficiaire : commune)                          |
| 5 | Elargissement de voirie - Chemin des Ondes (bénéficiaire : commune)                       |
| 6 | Aménagement du carrefour RD138 - Gabriel David - Chemin de Rouen (bénéficiaire : commune) |