

Commune de La Neuville Chant d'Oisel

Département de Seine Maritime

PLAN LOCAL D'URBANISME



<b>PLU</b>	<b>Révision</b>
Prescrit le 11-06-1996	Prescrite le 17-05-2011
Arrêté le 02-07-2004	Arrêté le 02-07-2013
Approuvé le 02-11-2004	Approuvé le 13-03-2014

Plan n°1 : plan général Ech : 1/8000°

Ville de La Neuville Chant d'Oisel  
2167 rue des Andelys  
76520 La Neuville Chant d'Oisel  
02.32.86.81.00  
Mars 2014  
Villes en atelier

1. ZONAGE

ZONES URBAINES

- Zone UA : zone centre élargi
- Sous-secteur UA<sub>v</sub> : coeur de bourg
- Zone UB : urbanisation récente faible densité
- Zone UE : zone d'activités économiques
- Zone UV : équipements de loisirs, sportifs et cimetière

ZONES A URBANISER

- Zone 1AU : zone d'urbanisation future à court terme

ZONES NATURELLES

- Zone A : zone strictement dévolue à l'agriculture
- Sous-secteur As : secteurs d'accueil de capacité et de taille limitées
- Zone N : zone à caractère naturel et forestier
- Sous-secteur Ni : secteur dédié à la gestion alternative des eaux pluviales du secteur des Beauxrepaires

2. EMPLACEMENTS RESERVES

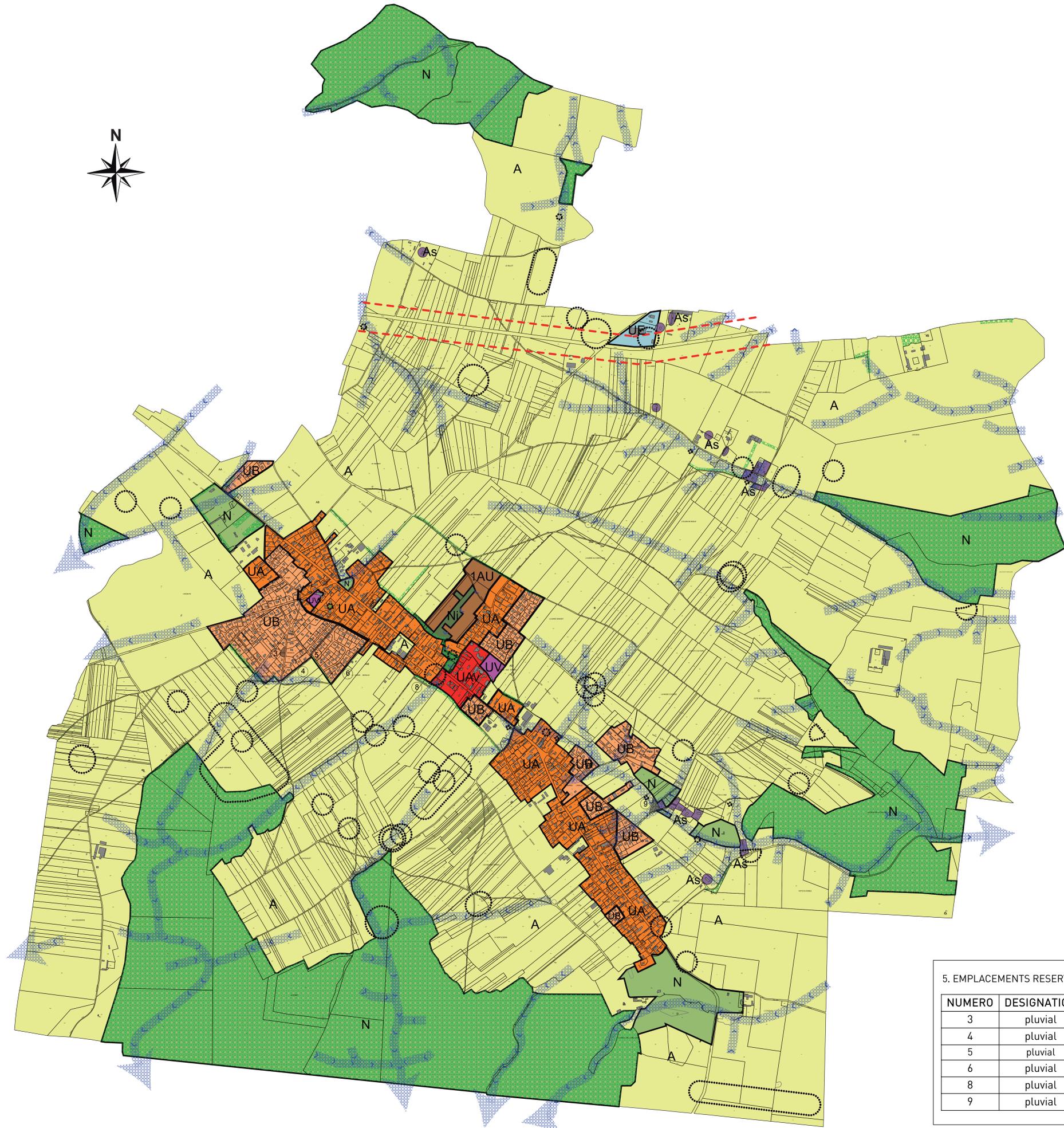
- Emplacements réservés

3. PROTECTION DU PAYSAGE

- Espaces Boisés Classés

4. INDICATIONS DIVERSES

- Noms de zone
- Limites Loi Barnier (RD6014, ancienne RN14)
- Périmètres de sécurité associés aux Indices de Cavités Souterraines et à ciel ouvert
- Axes de ruissellement
- Axe de ruissellement pris en compte dans le projet des Beauxrepaires



5. EMPLACEMENTS RESERVES

NUMERO	DESIGNATION	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE
3	pluvial	commune	1 155 m <sup>2</sup>
4	pluvial	commune	2 306 m <sup>2</sup>
5	pluvial	commune	2 359 m <sup>2</sup>
6	pluvial	commune	2 746 m <sup>2</sup>
8	pluvial	commune	899 m <sup>2</sup>
9	pluvial	commune	2 551 m <sup>2</sup>