Procédure de modification simplifiée n°3 : rectification d'une erreur matérielle :

EN VIOLET LES MODIFICATIONS ISSUES DE LA PROCEDURE DE JANVIER 2013
(portent sur articles 6.3 et 7 ; 10 et 11 de la zone AUa,)

EN ROUGE LES MODIFICATIONS ISSUES DE LA PROCEDURE DE MARS 2013 oubliées dans le document ayant fait l'objet de la modification de décembre 2016 – elles sont assez nombreuses et il s'agit principalement d'ajustements réglementaires, souvent de compléments, sur les zones Ua, Ub, Uc, AUB, AUc

EN BRUN LES MODIFICATIONS ISSUES DE LA PROCEDURE DE SEPTEMBRE 2013
(uniquement rectification erreur matérielle sur les dispositions générales et le règlement de la zone UF)
oubliées dans le document ayant fait l'objet de la modification de décembre 2016

EN ROSE LES MODIFICATIONS ISSUES DE LA PROCEDURE DE DECEMBRE 2016
(il s'agit principalement de créer un sous secteur AUam et de compléter le règlement de la zone AUa en conséquences)

-

Après mise à disposition du public (MS3) : suppression des articles 5 (minimum parcellaire, 12.2 (participation aires de stationnement et 14 COS) et ajout de la mention « emprises privées » aux articles 7.1.

-

SOMMAIRE

	Pages
TITRE I : Dispositions générales	4
TITRE II : Dispositions applicables aux zones urbaines	8
Dispositions applicables à la zone UA	9
Dispositions applicables à la zone UB	19
Dispositions applicables à la zone UC	29
Dispositions applicables à la zone UE	38
TITRE III : Dispositions applicables aux zones à urbaniser	46
Dispositions applicables à la zone AUa	47
Dispositions applicables à la zone AUb	55
Dispositions applicables à la zone AUc	64
Dispositions applicables à la zone AUe	73
Dispositions applicables à la zone AUf	80
TITRE IV : Dispositions applicables aux zones agricoles & naturelles	87
Dispositions applicables à la zone A	88
Dispositions applicables à la zone N	96
TITRE V : Prescriptions complémentaires figurant au règlement graphique	103
1. Les secteurs de risques naturels liés aux inondations (axes de ruissellements et les zones de vigilance) délimités en application du R123-11 b du code de l'urbanisme)	
2. Les secteurs de risques naturels liés aux présomptions de cavités souterraines (délimités en application du R123-11b du code l'urbanisme)	
3. Les éléments de paysage et immeubles à protéger (pour lesquels la démolition est subordonnée à la délivrance d'un permis de démolir) ; délimités en application du R123-11h du code de l'urbanisme	
4. les bâtiments agricoles qui en raison de leur intérêt architectural ou patrimonial, peuvent faire l'objet d'un changement de destination	
5. Les emplacements réservés aux voies et ouvrages publics, aux installations d'intérêt général et aux espaces verts délimités en application du R123-11d du code de l'urbanisme	
6. Les Espaces Boisés Classés (E.B.C.), plantations d'alignements et arbres isolés délimités en application du L130-1 et du R123-11a du code de l'urbanisme	