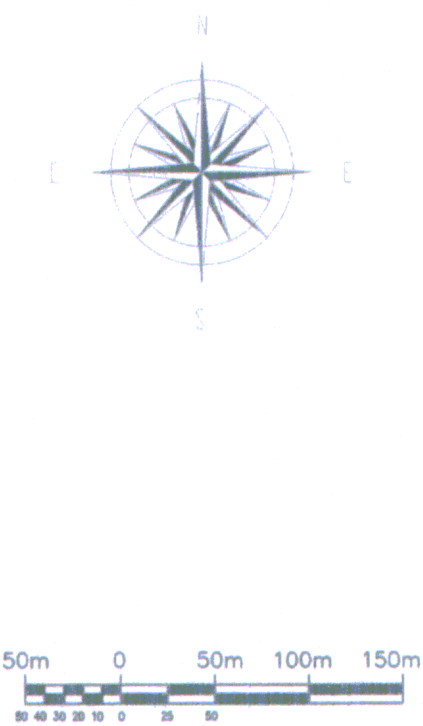


LEGENDE

- Limite de zone à urbaniser
- Urbanisation à court et moyen terme
- Les espaces verts à créer (représentation à titre illustratif)
- Les accès (emplacement obligatoire côté R.D. 47)
- Les sentiers à créer (bouclage obligatoire)
- Les voies (tracé illustratif)
- Les places publiques à créer (représentation à titre illustratif)
- Urbanisation à long terme après modification du P.L.U.



DEPARTEMENT DE LA SEINE-MARITIME
COMMUNE
DE
FONTAINE-SOUS-PREAUX

PLAN LOCAL D'URBANISME

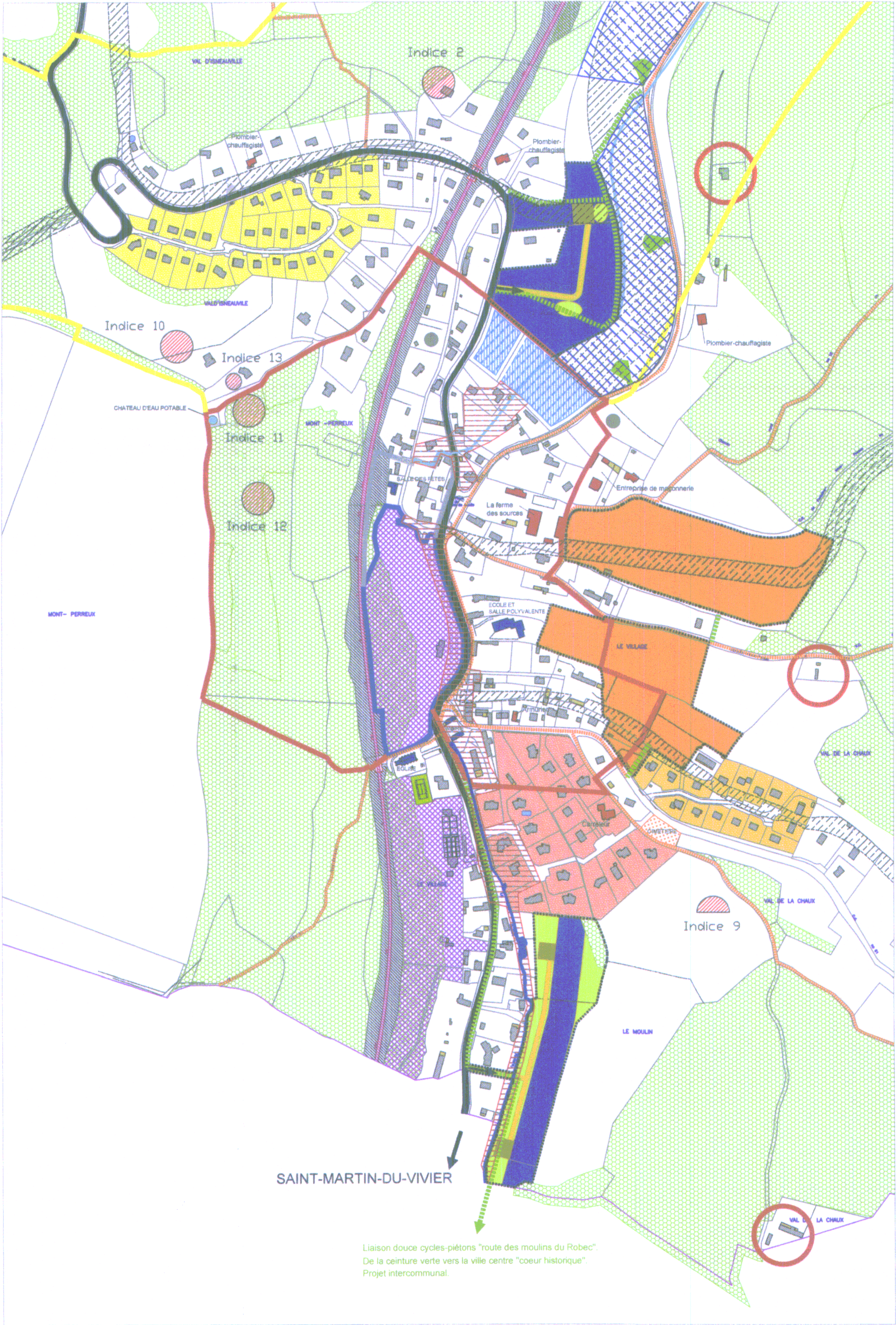
ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT
Plan approuvé par délibération du Conseil Municipal
en date du

2b

LES ZONES D'URBANISATION FUTURE 1AU

FEVRIER 2007

F.H.R. Etudes et réalisations d'Urbanisme



LES INFORMATIONS

- Voie ferrée Rouen-Amiens
- Axe structurant (R.D. 47)
- Espaces boisés
- Le bâti public
- Terrain de sports (tennis, volley-ball, basket-ball)
- Le bâti ajouté
- Bâtiments légers
- Périmètre de protection immédiat de captage d'eau potable
- Périmètre de protection rapproché A de captage d'eau potable
- Périmètre de protection rapproché B de captage d'eau potable
- Périmètre de protection éloigné de captage d'eau potable
- Propriété de la ville de Rouen
- Lotissement la Garenne 1985
- Lotissement la Renardière 1990
- Lotissement les Jardins de Fontaine 1999-2000
- Artisanat
- Le bâti isolé
- Rivière Le Robec
- Cours d'eau temporaire: le lit fossile du Robec
- Mare, étang, ou piscine
- Retenue d'eau
- Secteur de remontée de nappe phréatique (source : témoignage des élus communaux)
- Terrain urbanisé inondé en mars 2001 (source : témoignage des élus communaux)
- Secteur d'expansion des ruissellements, donné à titre indicatif (source AREAS)
- Cônes de visibilité
- Itinéraires pédestres

RECENSEMENT D'INDICES DE CAVITES SOUTERRAINES

Sources:

Habitants

Nature de l'indice:

- Effondrement
- Affaissement
- Entrée à flanc de coteau