

COMMUNE DE BARDOUVILLE

PLAN LOCAL D'URBANISME



ANNEXE : CAHIER DES ELEMENTS REMARQUABLES
DU PATRIMOINE BATI

1.a.

ELABORATION :

Prescrit le : 21 juin 2002

Arrêté le : 5 juin 2009

Enquête Publique : du 15 février au 18 mars 2010

Approuvé le : 2 septembre 2010

CACHET DE LA MAIRIE

La commune de BARDOUVILLE ne possède pas de bâtiment classé au sens des Monuments Historiques. Cependant, un grand nombre de constructions et édifices sont remarquables d'un point de vue architectural.

Ainsi, afin de préserver les éléments remarquables de son patrimoine bâti, la commune a souhaité réaliser début 2009 un inventaire des éléments du patrimoine bâti à protéger et à mettre en valeur au titre du L.123-1 alinéa 7 du Code de l'Urbanisme.

Cet inventaire inclut des éléments classés :

- à l'Inventaire Général mené par les services de l'Etat en 1973 et mis à jour par le Parc Naturel Régional des Boucles de la Seine Normande en 2004-2005. Il s'agit d'éléments d'un fort intérêt, identifiés pour leur qualité architectural propre, leur ancienneté ou parce qu'ils sont représentatifs du patrimoine communal ou régional. Leur intérêt architectural est avéré ;
- à l'inventaire communal mené par le Parc en 2005. Les bâtiments, situés hors des zones urbanisées, ont été recensés de manière intégrale. Une grille d'analyse de leur qualité architecturale a été établie suivant des critères d'état du bâtiment, d'intérêt architectural et historique et d'intégration paysagère. On obtient ainsi un niveau d'intérêt du bâtiment par rapport aux enjeux paysagers et patrimoniaux de la commune.

Ces éléments figurent aux plans graphiques n°1.2. « plan des données environnementales » annexé au rapport de présentation et n°4 « plan de zonage ».

↳ Incidences du classement au titre de l'article L.123-1 alinéa 7 du code de l'urbanisme :

Article *R421-23 du code de l'urbanisme

Modifié par Décret n°2007-18 du 5 janvier 2007 - art. 8 et 9 JORF 6 janvier 2007 en vigueur le 1er octobre 2007

Doivent être précédés d'une déclaration préalable les travaux, installations et aménagements suivants :

- a)
- b)
- c)
- e)
- f)
- g)
- h) Les travaux ayant pour effet de modifier ou de supprimer un élément que le plan local d'urbanisme ou un document d'urbanisme en tenant lieu a identifié, en application du 7° de l'article L. 123-1, comme présentant un intérêt patrimonial ou paysager ;**
- i)
- j)
- k)

Article R.421-28 du code de l'urbanisme

Modifié par Décret n°2007-18 du 5 janvier 2007 - art. 8 et 9 () JORF 6 janvier 2007 en vigueur le 1er octobre 2007

Doivent en outre être précédés d'un permis de démolir les travaux ayant pour objet de démolir ou de rendre inutilisable tout ou partie d'une construction :

- a)
- b)
- c)
- d)
- e) Identifiée comme devant être protégée par un plan local d'urbanisme, en application du 7° de l'article L. 123-1, située dans un périmètre délimité par le plan en application du même article ou, dans une commune non dotée d'un plan local d'urbanisme ou d'un document d'urbanisme en tenant lieu, identifiée par délibération du conseil municipal, prise après enquête publique, comme constituant un élément de patrimoine ou de paysage à protéger et à mettre en valeur.**

Les éléments suivants ont ainsi été classés :

n°	Lieu dit	Sect°	n°	Dénomination	Précisions
1	Bourg	B	42	mairie	
2	Bourg	B	42	puits	Puits de la mairie
3	Bourg	B	305	Presbytère	
4	Bourg	B	520	charreterie	Classée à l'inventaire général 1973
5	Bourg	B	520	Grange, remise	Classée à l'inventaire général 1973
6	Bourg	B	520	Sculpture bois	Sur façade du bâtiment n°5
7	Bourg	B	506	habitation	Ancienne étable, classée à l' I.G. 1973
8	Bourg	B	506	puits	Puits de l'habitation
9	Bourg	B	527	orangerie	Orangerie du château
10	Bourg	B	525	habitation	Annexe du château
11	Bourg	B	507	habitation	
12	Bourg	B	508	Grange, étable	Classée à l'inventaire général 1973
13	Bourg	B	344	Maison de la vierge	
14	Bourg	B	248	habitation	
15	Bourg	B	248	puits	Puits de l'habitation
16	Bourg	B	532	habitation	Ancienne grange, classée à l' I.G. 1973
17	Bourg	B	511	habitation	Classée à l'inventaire général 1973
18	Bourg	B	65	habitation	19 ^{ème} , classée à l'inventaire communal 2005
19	Bourg	B	65	charreterie	19 ^{ème} , classée à l'inventaire communal 2005
20	Bourg	B	65	abri	19 ^{ème} , classé à l'inventaire communal 2005
21	Bourg	B	504	habitation	19 ^{ème} , classée à l'inventaire communal 2005
22	Bourg	B	100	habitation	
23	Bourg	B	117	habitation	Classée à l'inventaire général 1973
24	Bourg	B	513	habitation	
25	Bourg	B	148, 149	habitation	Classée à l'inventaire général 1973
26	Bourg	B	86, 416	habitation	
27	Bourg	B	416	Four à pain	
28	Bourg	B	470	habitation	
29	Bourg	B	470	cave	Cave à cidre + grenier à grain
30	Bourg	B	516	habitation	
31	Bourg	B	154	habitation	
32	Bourg	B	154	cave	
33	Bourg	B	77	habitation	
34	Bourg	B	77	annexe	
35	Bourg	B	311	habitation	
36	Bourg	B	302	habitation	

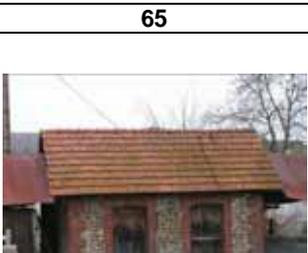
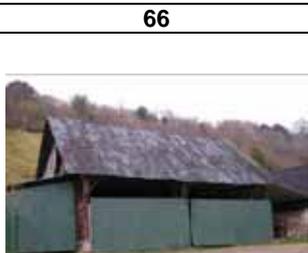
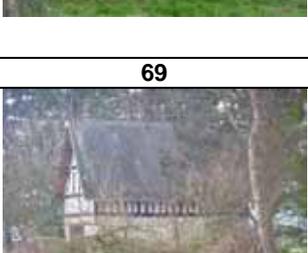
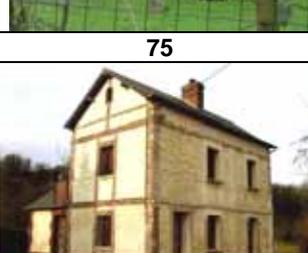
37	Bourg	A	87	habitation	Classée à l'inventaire général 1973
38	Bourg	B	257	habitation	
n°	Lieu dit	Sect°	n°	Dénomination	Précisions
39	Bourg	A	174	habitation	Classée à l'inventaire général 1973
40	Bourg	B	118	habitation	
41	Beaulieu	C	158	habitation	Ancienne grange, classée à l'inventaire général 1973
42	Beaulieu	C	158	annexe	
43	Beaulieu	C	283	habitation	
44	Beaulieu	C	308	habitation	19 ^{ème} , classée à l'inventaire communal 2005
45	Beaulieu	C	256	chapelle	Vestiges, site archéologique à protéger
46	Beaulieu	C	313	habitation	20 ^{ème} , classée à l'inventaire communal 2005
47	Beaulieu	C	313	grange	Classée à l'inventaire général 1973
48	Beaulieu	C	309	habitation	Ancienne grange, classée à l'I.G. 1973
49	Beaulieu	C	181	habitation	
50	Beaulieu	C	181	Four à pain	Classé à l'inventaire général 1973
51	Beaulieu	C	134	poulailler	Classé à l'inventaire communal 2005
52	Beaulieu	C	273	habitation	18 ^{ème} , classée à l'inventaire communal 2005
53	Beaulieu	C	130	habitation	20 ^{ème} , classée à l'inventaire communal 2005
54	Beaulieu	C	112	Habitation	Classée à l'inventaire général 1973
55	Beaulieu	C	112	Linteaux gravés	Au dessus des deux portes d'entrée
56	Beaulieu	C	114	habitation	Classée à l'inventaire général 1973
57	Beaulieu	C	119	Habitation	19 ^{ème} , classée à l'inventaire communal 2005
58	Beaulieu	C	119	Puits à eau	Classé à l'inventaire communal 2005
59	Beaulieu	C	127	Grange, étable	Classée à l'inventaire général 1973
60	Beaulieu	C	126-229	habitation	19 ^{ème} , classée à l'inventaire communal 2005
61	Beaulieu	C	230	habitation	20 ^{ème} , classée à l'inventaire communal 2005
62	Beaulieu	C	311	salle	Ancienne grange du 19 ^{ème} , classée à l'inventaire communal 2005
63	Beaulieu	C	310	habitation	19, 20 ^{ème} , classée à l'inventaire communal 2005
64	Beaulieu	C	311	habitation	20 ^{ème} , classée à l'inventaire communal 2005
65	Beaulieu	C	314	habitation	Ancienne grange du 19 ^{ème} , classée à l'inventaire communal 2005
66	Beaulieu	C	166	habitation	Classée à l'inventaire général 1973
67	Beaulieu	C	284	habitation	19 ^{ème} , classée à l'inventaire communal 2005
68	Beaulieu	C	285	annexe	19 ^{ème} , classée à l'inventaire communal 2005
69	Beaulieu	C	116	poulailler	20 ^{ème} , classé à l'inventaire communal 2005
70	Beaulieu	C	119	charreterie	19 ^{ème} , classée à l'inventaire communal 2005
71	Beaulieu	C	119	abris	19 ^{ème} , classé à l'inventaire communal 2005
72	Ile du Ronceray	C	312	habitation	Classée à l'inventaire général 1973
73	Ile du Ronceray	C	312	annexe	19 ^{ème} , classée à l'inventaire communal 2005
74	Prairie du But	B	249	habitation	classée à l'inventaire communal 2005

75	Prairie du But	B	249	garage	20 ^{ème} , classé à l'inventaire communal 2005
76	Prairie du But	B	361	habitation	20 ^{ème} , classée à l'inventaire communal 2005
n°	Lieu dit	Sect°	n°	Dénomination	Précisions
77	Prairie du But	B	232	habitation	19 ^{ème} , classée à l'inventaire communal 2005
78	Côte des Carrières	B	223	habitation	19 ^{ème} , classée à l'inventaire communal 2005
79	Côte des Carrières	B	220	habitation	19 ^{ème} , classée à l'inventaire communal 2005
80	Côte des Carrières	B	220	abri	19 ^{ème} , classé à l'inventaire communal 2005
81	Côte des Carrières	B	534	habitation	Classée à l'inventaire général 1973
82	Bourg	B	526, 47	château	17 ^{ème} , classé à l'inventaire général 1973
83	Bourg	B	44, 45	église	11 ^{ème} , classée à l'inventaire général 1973
84	Bourg	B	44, 45	Porte d'entrée de l'église	Porte d'entrée et ses sculptures sur pierres
85	Bourg	B	532	annexe	
86	Bourg	B	531	remise	

Inventaire communal – janvier 2009
Complété juillet 2010



			
25	26	27	28
			
29	30	31	32
			
33	34	35	36
			
37	38	39	40
			
41	42	43	44
<p>Chapelle Parcelle C256 Vestiges archéologiques</p>			
45	46	47	48
			
49	50	51	52

			
53	54	55	56
			
57	58	59	60
			
61	62	63	64
			
65	66	67	68
			
69	70	71	72
			
73	74	75	76
			
77	78	79	80

			
81	82	83	84
			
85	86		