

## CHAPITRE 9 : TERRAINS RESERVES POUR LES PROJETS COMMUNAUX

### EMPLACEMENTS RESERVES

Les documents graphiques du PLU font apparaître des terrains faisant l'objet d'emplacements réservés pour la réalisation de voies et ouvrages publics, de constructions d'intérêt général et d'espaces verts (article R123-11-d du code de l'urbanisme).

<b>N° du plan</b>	<b>Destination</b>	<b>Surface estimée réservée (en m²)</b>	<b>Parcelles</b>	<b>Bénéficiaire</b>
1	Continuité de la liaison verte entre l'Avenue du Général de Gaulle et la rue M. Gautier	1 282	AN n°555 et AN n°140	Commune
2	Elargissement de l'avenue d'Anderten	309	BH n°25, 27, 78, 79, 80, 30, 31, 32, 33, 72 et 34	Commune
3	Quai de Rouen	1 075	AK n° 466	Commune
4	<b>Supprimé</b>			
5	<b>Supprimé</b>			
6	Liaison rues Emile Zola - JJ Rousseau	164	AI n° 1088, 1059 et 1060	Commune
7	<b>Supprimé</b>			
8	Acquisition d'un jardin en centre ville	607	AK n°77, 78, 79, et 80	Commune
9	Liaisons rue du Bras Saint Martin - Ancienne île Saint Martin	255	AM n°257, 267 et 274	Commune
10	Extension d'un pôle d'équipement	3 423	AN n°438 et AN n°436	Commune
11	Réhabilitation de logements	3 859	AK n°165 et 176	Commune
12	Création d'une emprise piétonne et d'une voie cyclable	1 870	AH n° 242, 267, 268, 273, 274, 461, 462, 463, 522, 523 AE n°28 et 29	Commune
13	Réhabilitation de logement Equipement collectif en direction de l'enfance, de la jeunesse et de la culture, Construction de logements en mixité à destination des personnes âgées	8 832	AM 103 devenue AM 396 et 396 AM 95 - 104-105-95- 110 en partie	Commune
	<b>Total</b>	<b>21 676</b>		

## **SERVITUDES DE MIXITE SOCIALE**

Les parcelles faisant l'objet d'une servitude de mixité sociale au titre de l'article L123-2-b du code de l'urbanisme sont repérées sur les documents graphiques. Les opérations de logement réalisées sur ces terrains devront inclure des logements locatifs dont notamment des logements sociaux.

<b>N° du plan</b>	<b>Destination</b>	<b>Surface estimée réservée (en m²)</b>	<b>Bénéficiaire</b>
1	Création de logements sociaux - Secteur Sévène	3 377	Commune
2	Création de logements sociaux - Secteur Hôtel de ville	1 915	Commune
	<b>Total</b>	<b>5 292</b>	