

CHAPITRE 11 : RECOMMANDATIONS SUR LE BATI

LES HAUTEURS

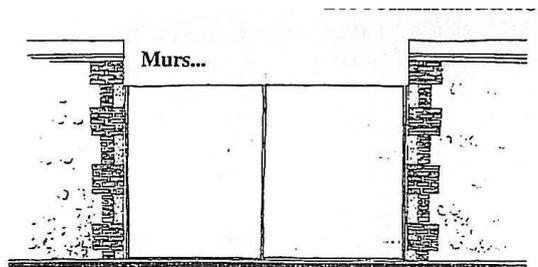
Il peut être recommandé que la hauteur du bâtiment projeté ne soit pas inférieure à celle du plus bas des immeubles voisins représentant leurs façades sur le même côté de la voie.

INTERVENTIONS SUR LE BATI ANCIEN

Les murs

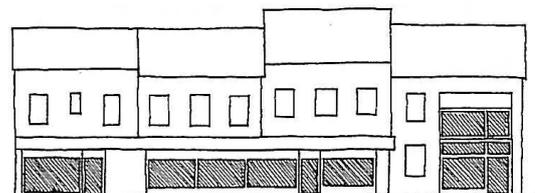
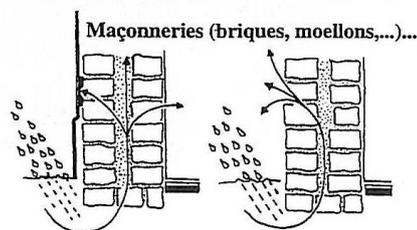
Les matériaux de maçonnerie et leur appareillage sont laissés apparents. Les ouvertures à créer pour accéder à l'intérieur des parcelles sont traitées dans l'épaisseur des murs d'enceinte, entre les éperons de brique ou en pierre.

Les projets de clôture dans la continuité de murs anciens doivent respecter les proportions de ces derniers.



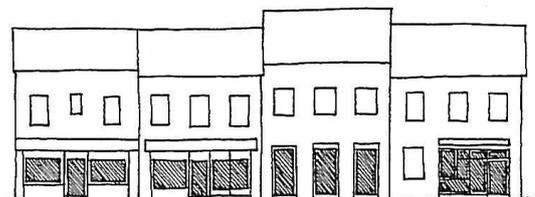
Maçonneries

L'utilisation du ciment, matériau étanche sur les maçonneries traditionnelles provoque des désordres importants : fissure, taches d'humidité dans les pièces intérieures. Les matériaux à l'état brut, les mortiers à base de chaux, argile ou plâtre laissent respirer la maçonnerie et régulent le taux d'humidité.

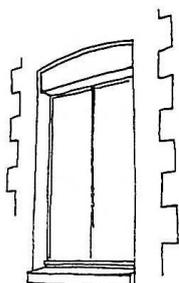


Façades commerciales

Les vitrines ne doivent pas courir sur plusieurs immeubles

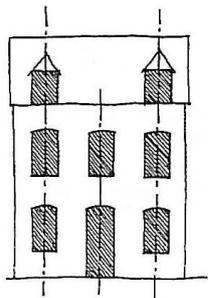


Elles doivent respecter les limites séparatives des bâtiments



Fenêtres

Il est recommandé d'installer les coffres roulants sous le linteau de la baie dans l'embrasure ou derrière celui-ci, sans dépasser le nu de la façade.



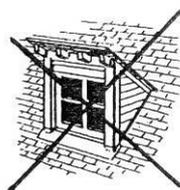
Il est recommandé également de respecter les proportions verticales des ouvertures ainsi que leur alignement axial. Il est souhaitable, dans le cas de la réalisation d'une lucarne, de ne pas dépasser en largeur la dimension horizontale de la fenêtre située à l'étage inférieur, et d'éviter la liaison entre celles des lucarnes.

Lucarne

Se définit comme un ensemble particulier d'une toiture dont certains éléments permettent de réaliser une ouverture.

Lucarnes interdites : chien assis, en trapèze,

Lucarnes autorisées : lucarne à chevalet (à deux pans), à capucine (à trois pans ou à croupe), lucarne à fronton.



lucarne **retroussée**, ou à demoiselle; c'est aussi le vrai **chien assis**



lucarne en **trapèze** (couverture en bardeaux d'asphalte)



lucarne à deux pans dite **jacobine**, ou à chevalet



lucarne à croupe, dite **capucine**



lucarne-fronton