PRÉFET
DE LA SEINE-
MARITIME
Liberté
Égalité
Fraternité

Direction départementale des territoires et de la mer

Service territorial de Rouen/
Bureau Planification Habitat et Connaissances

Affaire suivie par : Christine Leroy
Tél. : 02 76 78 33 18
Mél : ddtm-str-bphc@seine-maritime.gouv.fr

Rouen, le 13 octobre 2026

Le directeur départemental
des territoires et de la mer
à
Monsieur Le Président de la Métropole de Rouen Normandie

Objet : Avis sur la procédure de modification n°10 du PLUI de la Métropole Rouen Normandie.

Vous sollicitez l'avis de la Direction Départementale des Territoires et de la Mer sur le projet de modification n°10 du PLUI de Métropole Rouen Normandie, dont la notice de présentation est parvenue en préfecture le 22 septembre 2026.

Ce projet de modification porte sur diverses dispositions du règlement graphique et écrit, certaines OAP et la mise à jour de la connaissance du risque cavités souterraines.

Voici les remarques émises par mes services concernant ce projet :

1) Concernant la procédure mise en œuvre :

La procédure de modification est adaptée et n'appelle pas de remarque.

2) Concernant l'objet des modifications envisagées :

* Pôle de proximité Austreberthe-Cailly – Commune de Malaunay - page 72 de la notice .
La procédure d'évolution du PLUI prévoit de modifier la localisation de l'emplacement réservé 402ER02 à vocation de création d'une aire d'accueil des gens du voyage. Au vu du plan de zonage, il semble que cet emplacement réservé, comprenant les parcelles AN319 et AN321, n'ait pas d'accès à une voirie. Il conviendrait de clarifier ce point, le cas échéant .

Les autres points de la procédure de modification n°10 du PLUI n'apportent pas de remarque de la part de mes services .

Au vu des éléments contenus dans la notice de présentation, les points traités s'inscrivent bien dans le champ d'une modification tel que défini par le code de l'urbanisme. J'émets un avis favorable sur la modification n°10 du PLUI de la Métropole Rouen Normandie.

P/O le chef du service territorial de Rouen

Fabien SOTTIEZ

Signature numérique