



Scannez ce QR code pour découvrir nos contenus digitaux sur paris-normandie.fr

Rouen Métropole



Normandie

« Il n'y a pas d'affaire Brun mais une affaire Faure » : Philippe Brun contre-attaque. **P. 15**

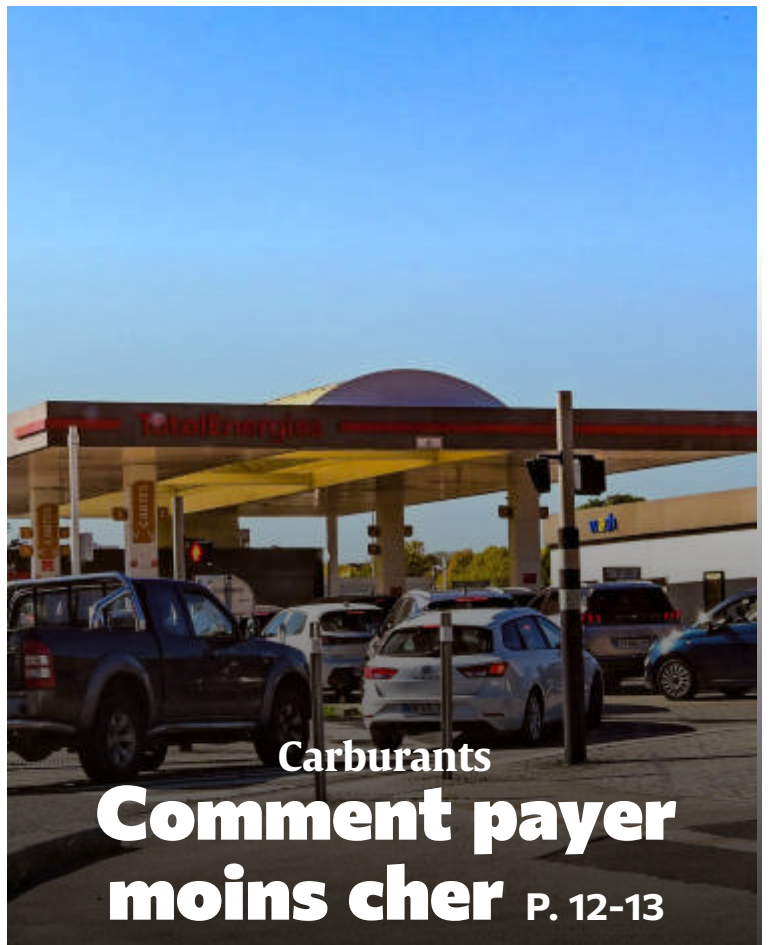
Darnétal

Le festival de BD Normandie Bulle fait une place aux mangas pour son 30^e anniversaire. **P. 8**



Métropole de Rouen
14 MILLIONS D'EUROS POUR AGRANDIR DIOCHON **P. 3**

Photo Stéphanie Péron Clément



Carburants

Comment payer moins cher **P. 12-13**

Football

Pour Clément Bassin, son capitaine, le FC Rouen est « beaucoup plus solide ». **P. 19**



Creativa

ROUEN

SALON DES LOISIRS CREATIFS

Infos & billetterie sur [SALON-CREATIVA.COM](https://salon-creativa.com)

[f](#) [i](#) #CreativaRouen

Toutes les activités créatives réunies en Normandie ! 

100 exposants
Défi couture en direct
Des centaines d'ateliers

24 > 27
SEPTEMBRE 2026
PARC DES EXPOSITIONS DE ROUEN



IMMOBILIER



CIF COOPERATIVE NORMANDIE

111 avenue FOCH – CS 60122
76051 LE HAVRE Cedex

24 rue Maurice Leblanc – 76000 ROUEN : une maison de type 5 d'environ 98 m² sur deux niveaux, mitoyen, comprenant : au rez-de-chaussée : entrée avec placard, wc, cuisine, séjour avec dépendance - À l'étage inférieur : un dégagement, un wc, une salle de bains, 3 chambres avec terrasse et accès jardin. Un garage attenant. Chauffage individuel électrique.

Classe énergie D (222 KW Hep/m².an). Taxe Foncière : 1814.00 €

Prix de vente : 189 000€ hors frais de notaire.

Modalités de visite : sur rdv auprès de MR MIERZWIAK
au 02.35.22.17.50

Modalités de remise des offres d'achat :

dossier complet par mail à l'adresse

contact-vente-normandie@groupecif.com ou en main propre

Date limite de remise des offres : le 30/10/2026 à 12h

2002768187xdt



139 cours de la République
76600 LE HAVRE
0 32 74 27 80

VENTE DE LOGEMENT BRS

Appartement de T4 au 1^{er} étage de 80 m² Lot 11

Apt 15– 33 Boulevard de l'Europe (3157-0015)
Classe énergétique : C (106 kWh/m²/an)

Appartement soumis au statut de la copropriété
22 lots principaux

Estimation montant moyen annuel des charges :
1 800 € / an

Aucune procédure de copropriété en difficulté
ou en état de carence

Prix de vente : 105 000 €

Redevance Foncière : 59.09 €

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Offres réservées prioritairement à l'ensemble des locataires de logements appartenant aux bailleurs sociaux disposant de patrimoine dans le département 76, ainsi que les gardiens d'immeuble qu'ils emploient, pendant un délai de 30 jours à compter du 24/09/2026. Conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH relatif aux ventes de logements sociaux.

Date limite de dépôt d'offre d'achat écrite : 24/10/2026

LÉGALES

Tarification conforme à l'arrêté du 19 novembre 2025 relatif à la tarification et aux modalités de publication des annonces judiciaires et légales.



Scannez ce QR code pour découvrir
l'intégralité du contenu **DES LÉGALES**

serviceclientslegales@rosselconseil.fr

09 70 80 86 12

VIE JURIDIQUE DES SOCIÉTÉS

VENTES/CESSIONS/GÉRANCES

SELAS GENCE & ASSOCIES
Notaire à ROUEN (76000), 105 rue Jeanne d'Arc

Avis de cession de fonds de commerce

Suivant acte reçu par Maître Thibaut CAMBIER, notaire à ROUEN, en date du 14 septembre 2026, la société dénommée AU BON ACCUEIL, dont le siège est à ROUEN (76100) 61 bis rue Saint Sever, identifiée au SIREN sous le numéro 550501548 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ROUEN a cédé à la société, LA ROTONDE dont le siège est à ROUEN (76100) 61 bis rue Saint Sever, identifiée au SIREN sous le numéro 106820871 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ROUEN, le fonds de commerce de bar - brasserie exploité à ROUEN (76100), 61 bis rue Saint Sever en ce compris tous les éléments incorporels et corporels le composant. La cession a eu lieu moyennant le prix de QUATRE-VINGT-DIX MILLE EUROS (90 000,00 EUR) payé comptant.

Le transfert de jouissance a été fixé au 14 septembre 2026.

Les oppositions seront reçues dans les dix (10) jours de la dernière en date des publications légales en l'office notarial GENCE NOTAIRES, 105 rue Jeanne d'Arc, où domicile a été élu à cet effet.

Pour avis Maître Thibaut CAMBIER

EXTRAITS DE DÉCISION DE JUSTICE/ JUGEMENTS

ALLO CHAUFFAGE NORMANDIE AB

Par jugement en date du 17 septembre 2026, le tribunal de commerce d'Evreux prononce la liquidation judiciaire de : ALLO CHAUFFAGE NORMANDIE AB (SAS) Zone Commerciale de Cap Caer le Pré Josse 27930 Normanville. Plomberie, chauffage et tous travaux de second œuvre. RCS Evreux 799 910 070, date de cessation des paiements le 15 août 2026, désigne liquidateur la SELARL Mandateam, représentée par Me Maxime Diesbecq, 9 rue Ducey 27000 Evreux. et administrateur judiciaire la SELARL Mutatis Mutandis, représentée par Me Gaëtan Matrullo, 73 rue Dulong 75017 Paris. Les déclarations de créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au BODACC.

ANNONCES ADMINISTRATIVES

ENQUÊTES PUBLIQUES



AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA MÉTROPOLE ROUEN NORMANDIE
PROJET DE MODIFICATION N°10

Par arrêté n°PPAC 2025-580 en date du 6 octobre 2025 et par arrêté modificatif n°PPAC 2026-336 en date du 22 mai 2026, le Président de la Métropole Rouen Normandie a engagé la modification n°10 du Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLU).

Objet de l'enquête publique :

Le projet de modification n°10 du PLU est soumis à enquête publique conformément aux dispositions de l'article L.153-41 du code de l'urbanisme. Il concerne 9 communes : Bois-Guillaume, Darnétal, Les-Authieux-sur-le-Port-Saint-Ouen, Le Trait, Malaunay, Oissel-sur-Seine, Rouen, Saint-Paër et Yainville. Il vise à mettre en œuvre des évolutions relevant de politiques métropolitaines et d'échelle locale ayant notamment pour objets de :

- Modifier le tome 4 du rapport de présentation,
- Modifier des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) sectorielles et grands projets,
- Modifier le règlement écrit et graphique (évolution d'emplacements réservés, réduction de la consommation foncière, changement de zonage au sein de la zone urbaine, évolution des règles de morphologie urbaine).

S'agissant des évolutions d'échelle métropolitaine, ce projet de modification permet d'ajuster des dispositions réglementaires (règlement écrit) pour corriger une erreur rédactionnelle et préciser l'application d'une règle relative à la sous-destination « hébergement ». Ce projet de modification permet également d'actualiser le recensement des indices de cavités souterraines pour la commune de Saint-Aubin-Celloville et de prendre en compte les évolutions ponctuelles de cavités souterraines à reporter sur la planche 3 du règlement graphique du PLU pour 37 communes : Belbeuf, Bihorel, Bois-Guillaume, Bonsecours, Boos, Cléon, Darnétal, Déville-lès-Rouen, Duclair, Épinay-sur-Duclair, Fontaine-sous-Préaux, Franqueville-Saint-Pierre, Gouy, Hénouville, Houpeville, Isneauville, La Londe, La Neuville-Chant-d'Oisel, Le Grand-Quevilly, Le Mesnil-Esnard, Le Petit-Quevilly, Le Trait, Malaunay, Maromme, Montmain, Mont-Saint-Aignan, Petit-Couronne, Roncherolles-sur-le-Vivier, Rouen, Saint-Aubin-Celloville, Saint-Aubin-Lès-Elbeuf, Saint-Etienne-du-Rouvray, Saint-Jacques-sur-Darnétal, Sainte-Marguerite-sur-Duclair, SaintMartin-du-Vivier, Saint-Paër et Ymare.

Durée de l'enquête publique :

L'enquête publique se déroulera du **lundi 12 octobre 2026 à 9h00 au vendredi 13 novembre 2026 à 12h00**, soit 33 jours consécutifs.

Autorité responsable du projet de modification :

La personne responsable du projet est la Métropole Rouen Normandie, établissement public de coopération intercommunale compétent en matière de planification urbaine. Le siège de l'enquête publique est situé à l'adresse suivante :

Métropole Rouen Normandie

Le 108 – 108 allée François Mitterrand – CS 50589

76006 ROUEN CEDEX

Toute demande relative à l'organisation de l'enquête publique peut être adressée par mail : plu-modifs-poles@metropole-rouen-normandie.fr

Contenu du dossier d'enquête :

Le dossier soumis à l'enquête publique comprend :

0. La note générale d'organisation de l'enquête publique
1. Les pièces administratives contenant :
 - L'arrêté du Président n°PPAC 2025-580 du 6 octobre 2025 prescrivant la modification n°10 du PLU
- La délibération du Conseil métropolitain du 9 février 2026 confirmant l'avis de la MRAe
- La délibération du Conseil métropolitain du 4 mai 2026 fixant les objectifs et modalités de concertation du public pour le projet de modification n°10 du PLU
- L'arrêté du Président n°PPAC 2026-336 du 22 mai 2026 modifiant l'arrêté de prescription de la modification n°10 du PLU
- La décision n°E26000032776 de la Présidente du Tribunal administratif de Rouen du 10 juin 2026 désignant la commission d'enquête
- La délibération du Conseil métropolitain du 28 septembre 2026, tirant le bilan de la concertation du projet de modification n°10 du PLU
- L'arrêté d'ouverture et d'organisation de l'enquête publique relative à la modification n°10 du PLU

2. Les avis législatifs et réglementaires, comprenant notamment l'avis conforme de l'autorité environnementale n°MRAe 2025-7423 rendu le 8 janvier 2026, l'avis des personnes publiques associées et des maires, lesquels seront joints au dossier d'enquête publique dès réception
3. La notice de présentation du projet de modification n°10 du PLU
4. L'évaluation environnementale du projet de modification n°10 du PLU
5. Les pièces du PLU modifiées

Commission d'enquête :

Afin de conduire l'enquête publique portant sur le projet de modification n°10 du PLU, Monsieur le Président du Tribunal administratif de Rouen a désigné :

- En tant que Présidente de la Commission, Madame Pascale BOGAERT, formatrice en informatique,
- En tant que membre titulaire de la Commission, Madame Françoise HEUACKER, cadre territoriale retraitée,
- En tant que membre titulaire de la Commission, Monsieur Patrick PESQUET, retraité de l'Education Nationale,
- En tant que membre suppléant de la Commission, Monsieur Jean-Jacques DELAPLACE, Contrôleur Divisionnaire des travaux publics de l'Etat retraité.

Consultation du dossier :

L'enquête publique sera réalisée à la fois sous forme dématérialisée sur le site du registre numérique <https://www.registre-numerique.fr/mrn-plu-modif10> et sous forme papier afin que le public puisse consulter le dossier d'enquête publique sous ces deux formats.

La Commission d'enquête conduira l'enquête de manière à permettre au public de disposer d'une information complète sur le dossier de modification qui sera consultable :

- En version numérique :

- Sur le site internet accessible 7j/ 7 et 24h/24 pendant toute la durée de l'enquête : <https://www.registre-numerique.fr/mrn-plu-modif10>

- Sur un poste informatique mis à disposition dans les 7 lieux d'enquête listés ci-après, aux jours et heures d'ouverture habituels

AUTOMOBILES



CAMPING-CARS



Achète cash au meilleur prix, tous types de camping-cars et de fourgon aménagé, même avec infiltration, paiement sécurisé. Me déplace 7j/7).

PRO : LA BONNE OCCAZ (414027334) Tél. 06.59.50.45.26 ou www.labonneoccaz27.com site

Être ensemble



Vous voulez répondre à une annonce rencontre, Ecrivez-nous à :

NOS RENDEZ-VOUS ANNONCES

PARIS NORMANDIE

Réf. XXXXXX (reprendre les 6 chiffres)

CS 10549

59023 LILLE CEDEX

Merci de bien faire figurer sur votre courrier la référence de l'annonce.

Pour toute autre question nous sommes joignables sur le 08.09.10.22.59