

Zone d'Aménagement Concerté de l'ÉCO QUARTIER FLAUBERT

DOSSIER de RÉALISATION

Pièce n°5 : Accord de principe au titre de l'article R311-7 du code de l'urbanisme



Maitre d'ouvrage : La SPL -Rouen Normandie Aménagement

Montmorency II 65, avenue de Bretagne BP 1137

76175 ROUEN Cedex 1 Tel : 02 32 81 69 10



Équipe de Maitrise d'œuvre urbaine :

Agence Jacqueline OSTY et associés, 77 rue de Charonne 75011 PARIS Tel : 01.43.48.63.84.

ATTICA urbanisme & paysage, 10 Bd Batignolles 75017 PARIS Tel : 01.45.22.19.77.

EGIS France, 32 rue Raymond Aron 76130 Mont St Aignan Tel : 02.35.12.55.85.

BURGEAP, 24 rue des Patis 76140 LE PETIT QUEVILLY Tel : 02.32.81.45.00.

MAI 2016

Emission	Vérification	Validation	Indice / Date	Désignation
C. HEUDRON	Y. COULOUME	J.OSTY	D_04/05/2016	Version pour délibération

Accord de principe au titre de l'article R311-7 du code de l'urbanisme

L'article R311-7 du Code de l'urbanisme prévoit que « *lorsque (l'opération d'aménagement objet du dossier de réalisation de la ZAC) comporte des équipements dont la maîtrise d'ouvrage et le financement incombent normalement à d'autres collectivités ou établissements publics, le dossier doit comprendre les pièces faisant état de l'accord de ces personnes publiques sur le principe de la réalisation de ces équipements, les modalités de leur incorporation dans leur patrimoine et, le cas échéant, sur leur participation au financement.* »

Les équipements publics de superstructure de proximité sont concernés par cette disposition de l'article R311-7.

En vue de contribuer à la réflexion sur les équipements publics de proximité, une évaluation des besoins d'accueil de la petite enfance et scolaire (maternelle et élémentaire) a été réalisée dans le cadre des études de programmation urbaine. Sur la base de cette simulation des besoins qui intègre un séquençage de l'urbanisation sur une vingtaine d'années, un travail d'approfondissement est engagé par RNA avec les services des villes.

Ce travail d'approfondissement a été réalisé afin de préparer les éléments à soumettre à l'approbation des conseils municipaux des villes de Rouen et de Petit Quevilly, pour être joints dans la présente pièce n°5 du dossier de réalisation, soumise ensuite à l'approbation du Conseil Métropolitain.