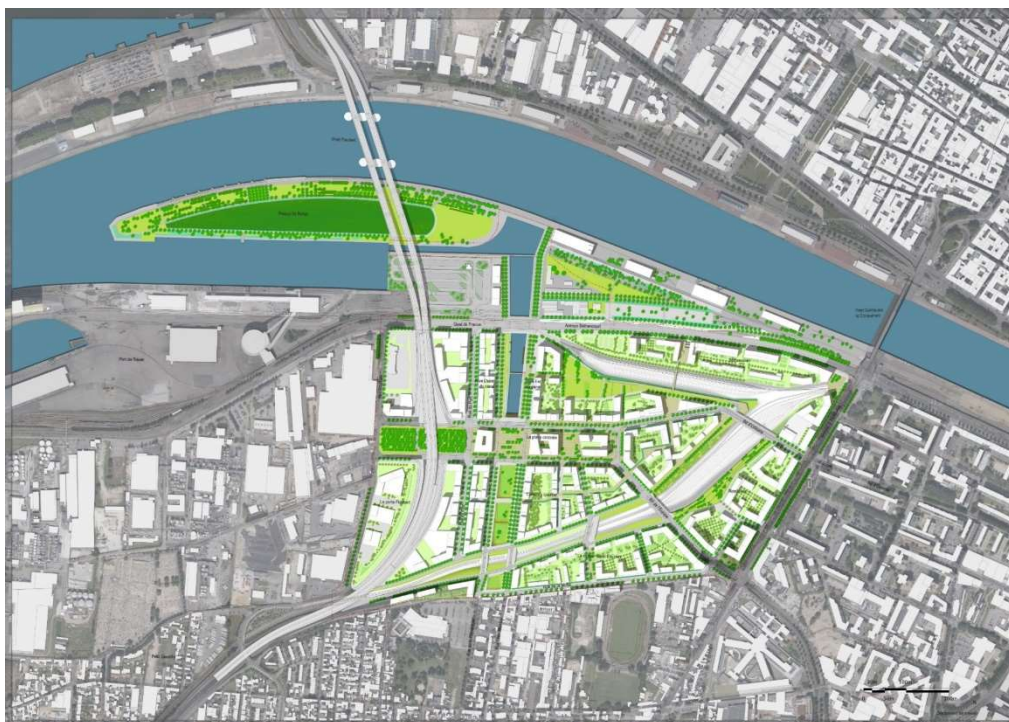


## DOSSIER DE PRESSE

Jeudi 22 juin 2017

### Écoquartier Flaubert : premiers travaux préparatoires cet été

Dans le cadre de la stratégie globale d'aménagement du territoire de la Métropole, la reconquête de près de 90 hectares de friches étendra vers l'ouest le cœur de l'agglomération au sein du projet Seine Cité. Le futur Écoquartier Flaubert vise à transformer un ensemble de terrains industrialo-portuaires sur la rive gauche en quartiers multifonctionnels, intégrant habitat, équipements, activités économiques, commerciales et de loisirs. Des travaux de réalisation des voiries anticipées du quartier sont lancés cet été, en accompagnement de la future réalisation du viaduc sud d'accès au pont Flaubert porté par l'État. Ils consistent en une requalification et création de réseaux sur le boulevard Jean de Béthencourt, la rue Bourbaki et les accotements du giratoire de Madagascar et se dérouleront jusqu'en septembre. Cet aménagement est estimé à un montant de 4 594 890 €.



## Des travaux préparatoires nécessaires dans la perspective de la réalisation des accès définitifs du pont Flaubert

Ces premières opérations d'accompagnement visent deux objectifs : permettre la préfiguration de la future place centrale de l'Écoquartier Flaubert à partir duquel seront distribués les principaux flux de circulation et notamment les flux traversants et permettre la réalisation des accès définitifs au pont Flaubert réalisés par la DRÉAL. Les travaux de réalisation des voiries anticipées sont préalables au chantier de réalisation du raccordement entre la Sud III et le Pont Flaubert, conduit par la DRÉAL débutera à partir de 2018 pour une durée de 5 ans.

### Le planning des travaux

- ✓ Les travaux commenceront à partir du 19 juin sur les accotements de la rue Bourbaki (dans sa partie nord) avec un maintien de la circulation dans les deux sens.
- ✓ À partir du 3 juillet, et pour une durée de 7 semaines, la circulation sur la partie nord de la rue Bourbaki sera interrompue. Des itinéraires de déviation via la rue Léon Malétra seront mis en place.
- ✓ À la mi-août, les travaux basculeront sur la partie sud de la rue Bourbaki avec un maintien de la circulation par alternance.

### Un chantier d'assainissement majeur sous le boulevard Béthencourt

Concernant le boulevard Jean de Béthencourt, les travaux de réseaux commenceront en juillet 2017. Il s'agit notamment du doublement de l'émissaire des eaux usées situé sous le boulevard (un chantier à 25 millions d'euros qui s'inscrit dans le cadre du Schéma directeur Émeraude). Au moins une voie par sens de circulation sera maintenue tout au long des travaux pour limiter au maximum les incidences sur cet axe structurant et maintenir le passage des transports exceptionnels.

Par ailleurs, des travaux préparatoires sur les réseaux (eau, assainissement) sont menés par phase depuis le mois d'avril entre le quai Jean de Béthencourt et la rue Bourbaki.

## Le financement

Ces aménagements sont estimés pour un montant de 4 594 890 € et sont réalisés avec le concours financier du Programme d'Investissements d'Avenir et cofinancés par l'Union Européenne.

Cette opération est également soutenue par l'État - Pacte Métropolitain d'Innovation et par la Région Normandie.

## Les autres chantiers à venir

Suite à l'aménagement de la façade fluviale du futur quartier depuis 2010 (reconquête des quais, parc de la presqu'île, nouveaux hangars 106, 107 et 108), le premier îlot le long de l'avenue Jean Rondeaux constitue la première phase d'urbanisation qui débutera en 2018 et accueillera à terme un programme de 440 000 m<sup>2</sup> dont 200 000 m<sup>2</sup> de bureaux/activités.

La réalisation de cet îlot ainsi que la ligne T4 rend nécessaire la consolidation du talus de l'avenue Jean Rondeaux et des travaux de remblais.

Les aménagements du talus T4 de l'Écoquartier iront de mi-juillet à mi-novembre le long de l'avenue Jean Rondeaux et n'affecteront pas la circulation. Par la suite seront effectuées le long du talus les traversées des différents réseaux (eaux pluviales, eaux usées, eau potable, réseau de chaleur) jusqu'à la fin de l'année 2017.



### Les chiffres clés de l'Écoquartier (d'ici à 2030)

500 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher

190 000 m<sup>2</sup> destinés à l'habitat soit environ 2 500 à 2 800 logements

250 000 m<sup>2</sup> de bureaux

10 000 m<sup>2</sup> de commerces et services

2,5 kms de quai avec la Seine à terme

*Cette vaste opération de renouvellement urbain, l'une des plus importantes en France aujourd'hui, est un projet nécessaire pour l'ensemble de la Métropole, parce qu'il renforcera son attractivité en soutenant les dynamiques résidentielles et économiques et en étendant le cœur métropolitain et en reconfigurant sa porte d'entrée sud.*