

Place de l'Hôtel de Ville : le cœur urbain de Sotteville-lès-Rouen réaménagé

La politique « Voiries et espaces publics » de la Métropole Rouen Normandie vise à rendre plus agréables et plus sûres les circulations piétonnes et cyclables et à embellir les espaces publics passant ainsi d'une logique routière à une logique urbaine. Un des grands projets en cœur de ville sera mené par la Métropole et la ville de Sotteville-lès-Rouen pour le réaménagement et l'embellissement de la place de l'Hôtel de Ville. Ce projet de requalification de la place centrale de la commune visera à faire cohabiter les différents modes de circulation (vélo, piéton, voiture) en conservant un espace attractif pouvant continuer d'accueillir les événements (marché, Festival VivaCité) et les fonctionnalités de cet espace de 25 000 m² (stationnement, accès aux commerces, desserte de transports en commun...). Les travaux débuteront en 2018 pour une durée de 14 mois et un budget prévisionnel estimé à 4,5 millions d'euros.



©Groupement JNC International Agence Sud/V2R ingénieurs

Un projet construit avec les habitants et les acteurs de la société civile

Durant un an (de mars 2015 à mars 2016), la Métropole et la ville, ont consultés les habitants et acteurs de la société civile pour le réaménagement de la place et répondre au mieux aux attentes de chacun.

Un travail d'observation, couplé à des entretiens avec les agents municipaux, a été mené sur le terrain afin d'appréhender le fonctionnement de la place tant au quotidien que lors des événements.

Une démarche de consultation de la population avec des diagnostics en marchant qui ont permis de recueillir des perceptions et représentations de la place par ses usagers. Ce travail est venu préciser les enjeux et nourrir le cahier des charges.

Les avis et perceptions des habitants de la ville et acteurs de la société civile ont été également collectés sur le terrain :

- Les résidents : « Penser une place active et fonctionnelle et revoir l'éclairage à l'échelle du piéton »
- Les commerçants sédentaires et non-sédentaires : « Accéder et se stationner facilement et gratuitement. Penser un espace fonctionnel et pratique »
- Les résidents des RPA : « Faire disparaître les différences de niveaux. Créer des lieux pour s'asseoir et échanger »
- Les lycéens de Marcel Sembat : « Créer des cheminements piétons jusqu'au métro. Penser des espaces accueillants »
- Les usagers du vélo : « Sécuriser tous les types de déplacements »

Des études géotechniques et sur l'état des réseaux ont été réalisées. Des analyses, comptages et enquêtes sur les flux de circulation ont permis de révéler les capacités réelles de la place en termes de stationnement et l'usage de celle-ci par les automobilistes.



La place de l'Hôtel de Ville à l'heure actuelle

Suite à ces études, de grandes thématiques se sont dégagées :

- La place devra être un espace de vie à partager entre les différents acteurs mais également un lieu agréable de promenade, pour flâner et échanger ;
- La place devra être un espace dynamique valorisant les commerces, favorisant l'organisation du marché, permettant les grands événements tout en préservant le stationnement.
- La place devra jouer son rôle de centralité et de lien entre le bois de la Garenne et l'espace Lods

Fort de ses attendus et des contraintes liées au chantier, l'activité commerciale sera maintenue et préservée, un maître d'œuvre a été désigné en mars pour mener à bien ce projet de renouveau de la place de l'Hôtel de Ville de Sotteville-lès-Rouen.

C'est le groupement JNC International/Agence Sud/V2R ingénieurs qui a été retenu par le jury pour mener à bien ce projet.

Le projet a suscité beaucoup d'intérêt auprès des professionnels, avec un total de 42 candidatures, nationales et internationales, reçues.

Spécialistes des questions urbaines aux nombreuses références, ce groupement aura la charge d'opérer le réaménagement de la place de l'Hôtel de Ville.

Une place entièrement réaménagée



©Groupement JNC International Agence Sud/V2R ingénieurs

Le projet vise à réhabiliter cette place de 25 000 m², au cœur de la ville, tout en conservant son caractère multifonctionnel avec ses commerces, ses animations, ses espaces piétons et ses stationnements.

300 places du parking seront maintenues ainsi que celles du parking souterrain. Des cheminements piétonniers seront créés pour faciliter la visibilité et l'accès à l'Hôtel de Ville et au bois de Garenne.

Une réorganisation du marché pour le rendre plus fonctionnel est envisagée. Il sera toutefois maintenu durant toute la durée des travaux.

Les travaux consisteront à assurer une visibilité et une sécurité des différents itinéraires de cheminements (piétonniers, cyclables, automobiles) par de nouveaux revêtements. Le projet porte la volonté de proposer un espace agréable où il fait bon se promener, flâner et s'arrêter grâce notamment à un environnement naturel attractif avec de nouvelles plantations paysagères et un aménagement aquatique au centre de la place.

Les étapes à venir, du dessin à la réalisation.

D'avril 2017 à mars 2018

- Vérifications techniques pour assurer la compatibilité de la proposition avec l'enveloppe budgétaire allouée ;
- Travail avec les commerçants pour l'anticipation de la période de chantier ;
- Concertation publique, réunion de travail avec les acteurs publics et privés de la place ;
- Consultation des entreprises.

De mars 2018 à mai 2019

Chantier de 14 mois comprenant plusieurs phases permettant de :

- Maintenir le marché ;
- Garantir les accès aux commerces périphériques pendant toute la période de travaux ;
- Garder l'accès continu au parking souterrain pendant la phase de chantier.

Dans le cadre de sa compétence voiries et espaces publics, la Métropole conduit de grands chantiers requalification des places centrales ou de leurs principaux espaces publics sur son territoire :

Pour le pôle de proximité Seine Sud ; la place de la République de Oissel-sur-Seine et celle des Chartreux à Petit-quevilly. Dans la Métropole on compte également :

Duclair : requalification de la place Charles de Gaulle va être mené à partir d'avril 2017 pour une durée d'un an. L'objectif de ces travaux est la restructuration complète de la place avec la création d'espace public apaisé.

Le Mesnil-sous-Jumièges : restructuration du centre bourg. Les travaux prévoient la réfection de la voirie et de ses abords, des espaces verts paysagers agrémentés de mobilier urbain design de qualité ainsi que la réalisation d'une piste cyclable.

Tous ces travaux menés en étroite coopération avec les communes visent à mieux vivre les cœurs de ville et village.

Contact Presse

Marion FALOURD
Attachée de presse de la Métropole Rouen Normandie
02 32 12 23 16 / 06 16 21 38 54
marion.falourd@metropole-rouen-normandie.fr