

dossier DE PRESSE

Mardi 21
Avril 2015

Frédéric SANCHEZ en visite sur le territoire elbeuvien

Le Président de la Métropole, Frédéric SANCHEZ, continue ses visites de terrain auprès des habitants, avec les élus, en se déplaçant sur le secteur sud du territoire elbeuvien. Plusieurs rendez-vous sur des sites majeurs de la Métropole sont au programme.

Une Zone très active : Les Parcs de l'Oison I et II

Cette zone fait partie des atouts du territoire de la Métropole Rouen Normandie. Situés à proximité de l'axe Sud, sur la commune de Saint-Pierre-lès-Elbeuf, les parcs d'activités de l'Oison I et II ont pour vocation d'accueillir des entreprises industrielles et de services à proximité de l'autoroute A13.

D'une superficie totale de 23,6 hectares, **ils sont idéalement placés bénéficiant d'un positionnement central entre Paris, Caen et Le Havre.**



La Métropole Rouen Normandie assure la gestion et l'entretien des zones d'activité l'Oison I, II et du Pôle automobile sur la commune de Saint-Pierre-lès-Elbeuf.

dossier DE PRESSE

Contigus au Clos Allard et au centre commercial Leclerc, le parc d'activités dit de «l'Oison» se décline en trois ensembles :

- Le pôle automobile en cours de développement, où est installé le garage Dolpierre, la Métropole Rouen Normandie poursuit l'aménagement et la commercialisation.
- L'Oison I est achevé et complet, il accueille une trentaine d'entreprises dont Fast Treillet, et la Société de Réalisations Techniques de Construction...
- L'Oison II accueille une dizaine d'entreprises. Quatre parcelles d'un total d'un hectare font l'objet d'un programme d'aménagement et de commercialisation par la Métropole.

À l'horizon 2016, la Métropole programme la requalification des parcs d'activités intégrant des aménagements paysagers, des travaux de voirie et la mise en œuvre d'une signalétique assurant une identification aisée des entreprises.

Un complexe sportif ultra moderne

Plus qu'une salle de sport classique, le complexe qui doit être réalisé sur la commune de Caudebec-lès-Elbeuf est composé **d'un dojo intercommunal, d'une salle de sport athlétique, mais aussi d'un espace de convivialité avec un lieu dédié à la détente, un bureau d'accueil...**



dossier DE PRESSE

La Métropole est maître d'ouvrage de cette opération avec la Commune. La maîtrise d'œuvre a été confiée au Cabinet d'architecte Féret & Fréchon situé à Rouen. Emmanuelle Féret et Yves Fréchon ont déjà réalisé le Gymnase du Madrillet à Saint-Étienne-du-Rouvray, de nombreux lycées et logements sur tout le territoire de la Seine-Maritime.

La surface du complexe sportif sera d'environ 2 000 m², les aménagements extérieurs seront composés d'un parvis, de nouvelles places de stationnement et d'espaces verts qui représenteront une surface de 4 500 m². Les travaux débuteront en 2016 avec environ 16 mois de chantier, pour une ouverture prévue en 2017.

Le bâtiment sera réalisé selon une démarche de Haute Qualité Environnementale (HQE), en cohérence avec le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune. Il a pour objectif de réduire la consommation énergétique par rapport aux locaux actuels et de diminuer les émissions de gaz à effet de serre qui en résultent. En complément de la réglementation thermique 2012, il est fixé à 20% de gain minimum.

Le projet se situe dans le quartier de la Villette, à la limite de Saint-Pierre-lès-Elbeuf et à proximité directe de l'accueil de loisirs Corto Maltese de Caudebec-lès-Elbeuf.

Le futur complexe sportif accueillera les clubs du RCC Judo/Ju-jitsu qui sont hébergés dans une salle ancienne et peu adaptée au développement important du club. Il accueillera aussi le RCC Musculation-Force Athlétique de la commune.

Un projet sportif autour de la piscine de la Cerisaie rénovée

- **La piscine de la Cerisaie : un site historique**, elle a été construite au début des années 1960 dans le parc d'une ancienne maison de maître, le «château» de la Cerisaie, ayant appartenu aux familles d'industriels Flavigny et Olivier.



À l'époque, elle comprend un bassin de plein-air de 50 mètres, une fosse à plongeurs, mais aussi un bassin d'apprentissage couvert destiné aux scolaires.

L'ensemble, conçu par l'architecte rouennais Éric Le Verdier dans un style fonctionnel, comprend également un accueil, des vestiaires fermés, des locaux techniques et des plages.

dossier DE PRESSE

Les travaux, commencés en septembre 2014 sont portés par la Métropole Rouen Normandie qui s'est engagée dans un important programme de réhabilitation.

La rénovation entreprise aujourd'hui est une restructuration des espaces autour du grand bain, protégé pendant la durée des travaux. L'entrée, déplacée sur l'angle de la rue, sera précédée de places de parking. Elle ouvrira sur l'accueil, les vestiaires individuels et collectifs, les sanitaires, ainsi que sur les bassins de natation, selon un plan en L.



Conçu pour plus d'accessibilité, de confort et de fonctionnalité d'usage, ce projet porte une attention particulière à l'ambiance générale des espaces, modernes et conviviaux, à la qualité et à la durabilité des matériaux, notamment pour l'entretien. Il s'inscrit par ailleurs dans une démarche de Haute Qualité Environnementale (HQE), tant pour la réalisation du chantier que pour le fonctionnement futur (production d'électricité, pré-chauffage de l'eau...).

La maîtrise d'œuvre a été confiée au groupement Auxitec Bâtiment, Florence Vasselin, architecte pour un montant de 315 000 €.

Le projet, d'un montant de 5 millions d'euros, est porté par la Métropole Rouen Normandie, avec le soutien de la Région Haute-Normandie et du Département de la Seine-Maritime.

dossier DE PRESSE

Les travaux ont démarré au 1^{er} septembre 2014 et la réouverture est prévue le 1^{er} juillet 2015. Pendant cette période de travaux, la piscine des Feugrais à Cléon accueille le public avec une plus large amplitude d'ouverture.

- Le Gymnase sur le site de la Cerisaie

Le projet municipal comprend un gymnase de 1172m² et des gradins de 270 places assises, un dojo de 278 m², une salle sportive polyvalente et des annexes de 142m².

En extérieur, un nouveau plateau sportif avec une piste de course 200 mètres, ses 4 couloirs et deux plateaux multisports (handball, basket, volley) vont être construits ainsi qu'une piste de 120 mètres. Autour du nouveau gymnase, une prairie sportive permettra de recevoir des activités diverses.

L'accès au gymnase se fera par la rue des Traités en continuité avec la piscine afin de créer dans la rue un front bâti homogène. L'entrée de la rue des Traités sera composée d'un parvis et d'un dépose minute pour les véhicules.

Le coût estimatif du projet est de 5,1 millions d'euros TTC répartis entre l'Etat, le Département de la Seine-Maritime, la Métropole Rouen Normandie, des demandes ont été faites auprès de la Région Haute-Normandie et du Centre National de Développement du Sport.

Le démarrage effectif des travaux est prévu pour le mois de janvier 2016 pour une durée de 18 mois avec dans un premier temps la construction du gymnase neuf, puis la démolition du gymnase.

Pour parfaire l'ensemble et intégrer au mieux les équipements sportifs dans le quartier, un parvis est en cours de construction. Son coût estimatif de 430 000 € TTC est porté par la Ville avec le soutien de la Métropole Rouen Normandie.

Contacts

Sophie CHARBONNIER
Attachée de presse de la Métropole Rouen Normandie
02 32 76 84 24 / 06 46 15 34 21
sophie.charbonnier@metropole-rouen-normandie.fr