

Mercredi 4 juillet 2018

Lancement de la rénovation de la place de l'Hôtel de Ville : le cœur urbain de Sotteville-lès-Rouen réaménagé

La Métropole et la Ville de Sotteville-lès-Rouen lancent aujourd'hui les travaux de réaménagement et d'embellissement de la place de l'Hôtel de Ville. Ce projet de requalification de la place centrale de la commune vise à faire cohabiter les différents modes de circulation (vélo, piéton, voiture) en conservant un espace attractif pouvant continuer d'accueillir les événements (marché, Fête Nationale, Festival Viva Cité) et les fonctionnalités de cet espace de 25 000 m² (stationnement, accès aux commerces, desserte de transports en commun...). Les travaux dureront jusqu'en mai 2019.

Durant les 11 mois de travaux, 3 grandes phases de chantier vont se succéder :

Phase 1

juillet-septembre 2018



Phase 2

juillet 2018-février 2019



Phase 3

février-mai 2019



> Phase 1 : de juillet à septembre 2018

La première phase débute lundi 16 juillet pour une durée de 2 mois et demi.

Ces travaux consisteront en la réalisation des cheminements en pavés le long de la rue Garibaldi et de la dalle du parking souterrain. Les enrobés seront réalisés sur la zone de stationnement et la butte sera arasée devant la mairie. Les trottoirs devant les commerces de la rue Garibaldi seront réalisés au mois d'août.

Pendant ces travaux, l'accès au parking souterrain sera maintenu et une zone de stationnement sera également conservée sur la place. Les accès au métro et transports en commun seront inchangés. Des cheminements piétons seront aménagés afin de maintenir l'accès aux commerces et à la mairie. Le marché sera maintenu les jeudis et dimanches, en partie déplacé vers le bois de la Garenne.

Avant



Après



Une place entièrement réaménagée



©Groupement JNC International Agence Sud/V2R ingénieurs

Durant un an (de mars 2015 à mars 2016), la Métropole et la Ville ont consulté les habitants et les commerçants du centre-ville et du marché. Un travail d'observation, couplé à des entretiens avec les agents municipaux, a été mené sur le terrain afin d'appréhender le fonctionnement de la place tant au quotidien que lors d'événements. Une démarche de consultation de la population a été menée au travers de **diagnostics en marchant** qui ont permis de recueillir des perceptions et représentations de la place par ses usagers. Ce travail est venu préciser les enjeux et nourrir le cahier des charges. Des études géotechniques et sur l'état des réseaux ont été réalisées. Des analyses, comptages et enquêtes sur les flux de circulation ont permis de révéler les capacités réelles de la place en termes de stationnement et l'usage de celle-ci par les automobilistes.

Suite à ces études, de grandes thématiques se sont dégagées :

- La place devra être un espace de vie à partager entre les différents acteurs mais également un lieu agréable de promenade, pour flâner et échanger ;

- La place devra être un espace dynamique valorisant les commerces, favorisant l'organisation du marché, permettant les grands événements tout en préservant le stationnement.
- La place devra jouer son rôle de centralité et de lien entre le bois de la Garenne et l'espace Marcel Lods.

Une fois le projet affiné, c'est le **groupement JNC International/Agence Sud/V2R ingénieurs** qui a été retenu par le jury pour mener à bien ce projet.

Le projet vise à réhabiliter cette place de 25 000 m², au cœur de la ville, tout en conservant son caractère multifonctionnel avec ses commerces, ses animations, ses espaces piétons et ses stationnements.



Les travaux consistent à assurer une visibilité et une sécurité des différents itinéraires de cheminements (piétonniers, cyclables, automobiles) par de nouveaux revêtements. Le projet porte la volonté de proposer un espace agréable où il fait bon se promener, flâner et s'arrêter grâce notamment à un environnement naturel attractif avec de nouvelles plantations paysagères et un aménagement aquatique au centre de la place.

Le marché va être réorganisé afin de renforcer son attractivité et les commerces de cœur de ville seront mis en valeur par l'aménagement architectural.

Le stationnement sera préservé et restera gratuit.

Un local d'information (situé dans le hall du restaurant municipal) sera mis en place le 6 juillet afin de présenter le chantier au public et de répondre aux éventuelles interrogations.

Le montant de l'opération s'élève à **4,9 M€ TTC** comprenant les travaux, la maîtrise d'œuvre et toutes les études nécessaires. La Ville participe à hauteur de 1,5 M€.



©Groupement JNC International Agence Sud/V2R ingénieurs

Dans le cadre de sa compétence voiries et espaces publics, la Métropole conduit de grands chantiers de requalification des places centrales ou de leurs principaux espaces publics sur son territoire :

Pour le pôle de proximité Seine Sud ; la place de la République de Oissel-sur-Seine et celle des Chartreux à Petit-Quevilly. Dans la Métropole on compte également :

Duclair : requalification de la place Charles de Gaulle avec la création d'espace public apaisé.

Le Mesnil-sous-Jumièges : restructuration du centre-bourg avec réfection de la voirie et de ses abords, des espaces verts paysagers agrémentés de mobilier urbain design de qualité ainsi que la réalisation d'une piste cyclable.

Tous ces travaux sont menés en étroite coopération avec les communes.

Contact presse

Perrine BINET

perrine.binet@metropole-rouen-normandie.fr

02 32 76 84 24 – 07 64 67 18 05