

Mercredi 26 septembre 2017

**« ZAC Les rives de la Clairette »**  
**143 logements seront construits**  
Visite communale de Frédéric Sanchez à Déville-Lès-Rouen

**Frédéric SANCHEZ, Président de la Métropole Rouen Normandie s'est déplacé aujourd'hui sur la commune de Déville-lès-Rouen. Accompagné des élus, il s'est rendu sur l'ancienne friche industrielle SPIE où la commune ambitionne un futur projet d'urbanisation dénommé « ZAC Les rives de la Clairette ».**

La commune porte depuis 2011 un projet d'urbanisation de l'ancienne friche industrielle SPIE ; projet désormais dénommé « ZAC des rives de la Clairette », petit affluent du Cailly qui coule sur le seul territoire de Déville-lès-Rouen.

A quelques minutes de Rouen via la F4 qui passe à proximité, au cœur du bassin d'emplois de la vallée du Cailly, la ZAC Les Rives la Clairette ambitionne la réalisation de 143 logements répartis en 3 îlots. Des immeubles bordant la rue Jules Ferry, d'autres immeubles et 18 maisons individuelles.

Pour la commune, l'enjeu est d'importance au regard de l'ouest de Rouen qui se développe et de la nécessité de renouveler son parc immobilier. En 2016, Déville-lès-Rouen comptait près de 75% de logements construits avant 1975 et une offre manquante de T3. L'enjeu est donc à la fois de limiter l'érosion démographique et de renouveler le paysage urbain marqué de son passé industriel sur une friche de 1,7 hectares.

**Contact presse**

*Perrine BINET*

[perrine.binet@metropole-rouen-normandie.fr](mailto:perrine.binet@metropole-rouen-normandie.fr)

02 32 76 84 24 – 07 64 67 18 05