

Mercredi 13 septembre 2017

Friche Aoustin, un quartier qui se dessine

Visite communale de Frédéric Sanchez à Darnétal

Frédéric SANCHEZ, Président de la Métropole Rouen Normandie s'est déplacé aujourd'hui sur la commune de Darnétal. Accompagné par les élus, il s'est rendu sur la friche Aoustin où seront lancés le futur programme de logements, la revalorisation de sa Cressonnière et de son chemin piétonnier, qui s'inscrit dans le cadre des projets de territoire de la Métropole.

Située à l'entrée Nord de la ville de Darnétal, au niveau du carrefour dit « de la Girafe », la friche industrielle Aoustin de 2,5 ha est constituée de bâtiments inoccupés. Pour la commune, la **reconversion de la friche industrielle Aoustin** constitue une véritable opportunité :

- de répondre en partie aux besoins en logements de la commune
- d'offrir un nouveau visage à son entrée de ville
- de connecter entre eux les quartiers du centre ancien, de logements collectifs récents et pavillonnaires futurs,
- de désenclaver les secteurs Nord en permettant une liaison plus évidente vers la RN28.

Les anciens bâtiments de l'entreprise Aoustin vont être démolis afin d'accueillir un projet de 250 logements. Quatre tranches seront réalisées en plusieurs phases successives, tant que les logements trouveront acquéreurs. La 1^{ère} tranche consiste en la réalisation d'un immeuble de logement social et d'un immeuble de logement privé en accession, favorisant ainsi la mixité.

A proximité immédiate de cette friche, se trouve la dernière **cressonnière de Darnétal**, qui n'est plus en activité. Ses grands bassins carrés, irrigués par une source toujours active, représentent un lieu de mémoire et de flânerie idéal à valoriser. Propriété de la Ville, la cressonnière fait l'objet d'un ambitieux projet de réhabilitation. Témoin du développement historique et industriel de la ville, l'aménagement de cette zone humide favorisera l'observation du plan d'eau et la promenade piétonne en continuité avec les aménagements des berges du Robec déjà réalisés sur la commune.

En parallèle et toujours dans l'objectif d'améliorer le cadre de vie des habitants, la Métropole et les communes de Darnétal, Roncherolles-sur-Le-Vivier, Saint Martin-du-Vivier et Fontaine-Sous-Préaux, dans le cadre des projets de territoire, travaillent à la réalisation d'**un chemin pour les piétons et VTT**. Ce chemin permettrait de relier les communes entre elles et de favoriser les promenades « nature ». A Darnétal, il pourrait ainsi passer au Nord de l'actuelle friche et du futur nouveau quartier, longer la Cressonnière revisitée et rejoindre Saint-Martin-Du-Vivier, Fontaine-sous-Préaux et Roncherolles-sur-Le Vivier au Nord. Au sud, il ferait liaison avec la rue des petites eaux, le long du Robec vers Rouen.

Contact presse

Perrine BINET

perrine.binet@metropole-rouen-normandie.fr

02 32 76 84 24 – 07 64 67 18 05