



Artefact Architectes

MARDI 17 MARS 2015 POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE DE SEINE BIOPOLIS III, PREMIER BÂTIMENT DU PÔLE ROUEN INNOVATION SANTÉ

Ce mardi 17 mars 2015, Patricia MIEUSEMENT, Directrice d'Agence Nacarat Normandie ; Hugues FOURMENTRAUX, Directeur Directeur Général Adjoint Sogea ; Nicolas MAYER-ROSSIGNOL, Président de la Région Haute Normandie ; Frédéric SANCHEZ, Président de la Métropole Rouen Normandie ; Yvon ROBERT, Maire de la ville de Rouen et Lucien BOLLOTTE, Directeur Général de l'EPF Normandie, ont procédé à la pose de première pierre de Seine Biopolis III, premier bâtiment du Pôle Rouen Innovation Santé.

/ UN BÂTIMENT POUR ACCUEILLIR LES ENTREPRISES INNOVANTES DE LA FILIÈRE SANTÉ

Accueillir des activités économiques du secteur de la recherche et de la santé, telle est l'ambition du Pôle Rouen Innovation Santé qui trouve dans la région Haute-Normandie un terreau favorable. Celle-ci compte en effet 135 établissements spécialisés en chimie et pharmacie, 60 centres et laboratoires R&D, et 18 500 salariés dans le domaine de la santé.

Au cœur du campus hospitalo-universitaire, la ZAC Aubette Martainville, d'une surface de 6,2 hectares, offre un environnement adapté au développement de ces entreprises. Elles bénéficient d'un réseau scientifique de haut niveau reconnu internationalement, et d'une situation géographique idéale à une heure de Paris – La Défense. Premier programme à voir le jour, Seine Biopolis III sera livré début 2016 et abritera les start-ups Biosims, Plug Med Heart ; Robocath et Celenys.



/ LA HAUTE NORMANDIE, UN ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE PORTEUR

2^{ème} région française en chimie pharmaceutique.
4^{ème} région pour la production de médicaments.
135 établissements en chimie et pharmacie.
18 500 salariés dans le secteur de la santé, soit 10 % des effectifs français.
400 millions d'euros d'investissements par an.
60 centres et laboratoires R&D
2000 chercheurs et experts dans la filière.
2 universités, 1 INSA
1 CHU, premier employeur régional



Artefact Architectes

/ UNE CONCEPTION QUI ALLIE CONFORT ET FONCTIONNALITÉ

Développé par Nacarat et conçu avec le cabinet d'architectes Artefact, Seine Biopolis III comprend deux bâtiments de 3 étages avec terrasses. Le premier, d'une surface de 2 290 m², abritera quatre start-ups de la région spécialisées dans le domaine biomédical. Le second bâtiment, d'une surface identique, est en cours de commercialisation.

Les plateaux de bureaux offrent une grande modularité et un éclairage optimal des espaces de travail. L'architecture combine confort des occupants et fonctionnalité. « Ce projet symbolise la nouvelle image du quartier. Il propose une architecture tournée vers le respect de son environnement dans un cadre arboré et agrémenté de végétation. L'implantation des bâtiments garantit les transparences et les percées visuelles sur le paysage lointain et les berges de l'Aubette. La lecture des façades s'exprime dans un jeu de « strates » décalées de nature différente et offre une composition dynamique des volumes imbriqués. L'utilisation de matériaux pérennes aux couleurs fortes et contrastées se marie à la composition sobre et épurée des façades. Une architecture tertiaire liée à des programmes biomédicaux doit renforcer une image à la fois élégante et technologique, cacher tous les dispositifs techniques pouvant nuire à celle-ci. Un défi en cœur de ville. La colorimétrie des enduits environnementaux apportera le visuel contemporain de l'ensemble », explique Laurent Le Bouetté - architecte et environnementaliste de l'agence Artefact de Rouen.

/ FICHE TECHNIQUE

Aménageur : Rouen Normandie Aménagement
Maitre d'ouvrage : Nacarat
Architecte : Artefact
Entreprise générale : Sogea
Investisseur Biopolis III : EPF Normandie
Utilisateurs : Biosims, Plug Med Heart, Robocath et Celenys.

Surface totale : 4 400 m²
Mode de commercialisation : 2^{ème} bâtiment à la vente ou à la location
Divisibilité : à partir de 160 m²
Parking : 61 places
Labellisation / Certification : RT 2012
Livraison prévisionnelle : 1^{er} trimestre 2016

/ À PROPOS DE NACARAT

Promoteur généraliste, Nacarat développe, depuis plus de 30 ans, une expertise en immobilier d'entreprise et résidentiel, participant ainsi au façonnement du paysage urbain. Détenue à 70 % par Rabot Dutilleul Investissement (holding du groupe Rabot Dutilleul) et à 30 % par le Crédit Agricole Nord de France, Nacarat est une entreprise originaire du Nord, désormais implantée sur l'ensemble du territoire français, ainsi qu'en Belgique et en Pologne.

Précurseur dans le domaine de l'éco-conception, Nacarat est engagé dans une démarche de Responsabilité sociale et environnementale, sur la base du référentiel ISO 26000. Cet engagement s'illustre concrètement par des opérations à forte valeur ajoutée environnementale et sociétale.

+ d'infos sur www.nacarat.com

 @Nacarat_immo

/ AUTRES RÉALISATIONS ET PROJETS EN COURS DE NACARAT EN NORMANDIE

Implanté à Rouen depuis 2009, Nacarat est également le promoteur des programmes suivants :



© P. Dutel

ESPACE MONET CATHÉDRALE, ROUEN
Ensemble multifonctionnel de 47 logements et de 2 400 m² de commerces.
Livré en 2012
Architecte : J-P Viguier



© S. Grazia

CÔTÉ DOCKS, LE HAVRE
Résidence de 65 logements.
Livrée en 2013.
Architecte : P. Dubus



© J. Tragin

LES PATIOS D'OR, BIHOREL
Résidence Séniors développée en co-promotion avec les Villages d'Or.
Livrée en 2014
Architecte : Xanadu



© ATaub Architectes

LES JARDINS DE NACRE, CAEN
Résidence de 62 appartements et 4 maisons
Livraison en 2015
Architecte : ATaub Architectes



© Cabinet BIENVENU

LE CLOS SAVIGNAC, TROUVILLE S/MER
Résidence de 18 logements.
Livraison en 2015
Architecte : Cabinet BIENVENU



© Bouillaud et Donnadiou

NOV'ADELINE, ROUEN
Résidence de 38 logements.
Démarrage des travaux en avril 2015
Architecte : Bouillaud et Donnadiou

A VENIR :

VILLA CANALETTO, BOIS GUILLAUME
Résidence au cœur de la ville de Bois Guillaume.
Lancement commercial au printemps 2015
Architecte : ATaub Architectes