

## L'Écoquartier Flaubert s'expose à la Maison de l'Architecture

Du 27 mai au 17 septembre 2016

Dans le cadre de la stratégie globale d'aménagement du territoire de la Métropole, la reconquête de près de 90 hectares étendra vers l'Ouest le cœur de l'agglomération au sein du projet Seine Cité. Le futur Écoquartier Flaubert vise à transformer un ensemble de terrains industrialo-portuaires sur la rive gauche en quartiers multifonctionnels, intégrant habitat, équipements, activités économiques, commerciales et de loisirs. Cette vaste opération de renouvellement urbain, l'une des plus importantes en France aujourd'hui, est un projet nécessaire pour l'ensemble de la Métropole, parce qu'il renforcera son attractivité en soutenant les dynamiques résidentielles et économiques et en étendant le cœur métropolitain et en reconfigurant sa porte d'entrée sud. Afin que les habitants de la Métropole se familiarisent avec ce projet, une exposition présentant les enjeux du projet et les différentes phases de son déploiement se tiendra du 27 mai au 17 septembre 2016 à la Maison de l'Architecture de Rouen.



©D.R

### Un projet déjà en réalisation

Début mai, le projet d'aménagement de la Zone d'Aménagement Concerté de l'Écoquartier Flaubert a été déclaré d'utilité publique. En juin, le dossier de déclaration de la réalisation de la ZAC sera adopté par le Conseil Métropolitain.

Depuis 2013 et la concertation publique préalable à la création de la ZAC, les études se sont poursuivies, tout comme les phases opérationnelles. Le projet a été entamé par sa façade fluviale avec dans un premier temps l'aménagement du hangar 106 en 2010 suivi de la presqu'île en 2013. La deuxième phase opérationnelle est en cours avec notamment la construction des hangars 107 et 108.

Le premier îlot le long de l'avenue Jean Rondeaux constitue la première phase d'urbanisation qui débutera en 2018 et accueillera à terme 40 000m<sup>2</sup> dont 16 000 m<sup>2</sup> de bureaux.

### Les chiffres clés de l'Écoquartier (d'ici à 2030)

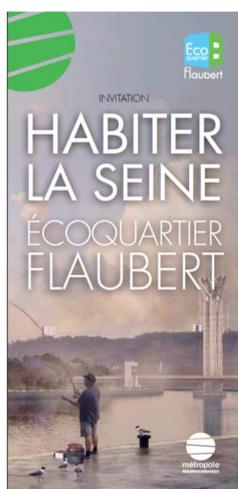
15 000 habitants et actifs

500 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher

190 000 m<sup>2</sup> destinés à l'habitat soit environ 2 500 à 2 900 logements

250 000 m<sup>2</sup> de bureaux

2,5 kms de quai avec la Seine à terme



### Une exposition pour découvrir le projet

La Métropole Rouen Normandie & Rouen Normandie Aménagement ont imaginé une exposition permettant aux futurs usagers, habitants et actifs de découvrir le projet et de s'y projeter. À travers l'exposition, les visiteurs découvriront les grands enjeux, le phasage du projet ainsi que les programmes déjà achevés, en cours ou en projet. L'exposition se tient à la Maison de l'Architecture de Rouen du 27 mai au 17 septembre 2016.

### Visite virtuelle et augmentée, une autre façon de découvrir l'Écoquartier

Pendant l'exposition les visiteurs auront la possibilité de découvrir de façon immersive, via une application numérique, le futur écoquartier en réalité augmentée et virtuelle. Il suffira simplement de télécharger l'application « Écoquartier Flaubert » avec un smartphone ou une tablette et de viser le plan ci-contre, présenté à la Maison de l'Architecture.



Plan de l'Écoquartier Flaubert

### Informations pratiques

Maison de l'Architecture de Normandie - le Forum  
48 rue Victor Hugo à Rouen

Entrée libre et gratuite

Du mardi au vendredi de 14h à 18h

& le samedi de 10h30 à 12h30 et de 14h à 18h

