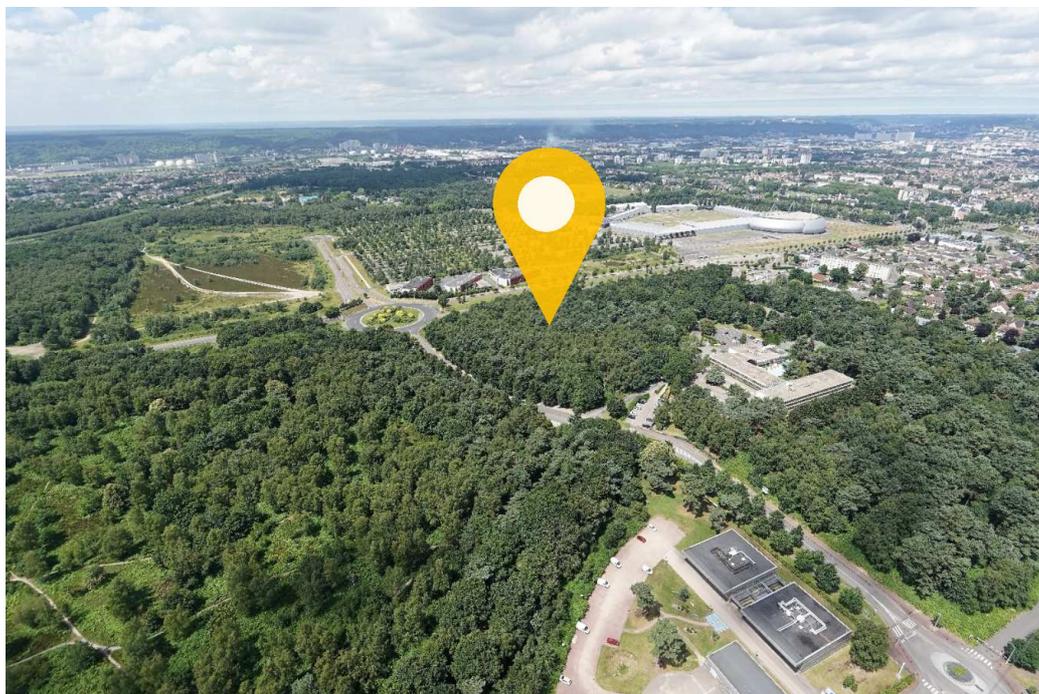


Mardi 24 janvier 2017

## Technopôle du Madrillet : lancement de l'appel à projets "Parc du Madrillet"

Dans le cadre de la stratégie de développement des activités tertiaires supérieures sur son territoire, la Métropole Rouen Normandie organise un appel à projets pour la réalisation d'un ensemble immobilier multifonctionnel sur le 1<sup>er</sup> îlot de la Zone d'Aménagement Concertée d'extension du Madrillet, sur la commune de Petit-Couronne, en face du Zénith et du Parc Expo. La consultation, organisée par Rouen Normandie Aménagement, aménageur du Technopôle du Madrillet, sera lancée le 27 janvier prochain auprès de promoteurs et investisseurs nationaux qui devront remettre une offre de programme avant le 23 juin 2017.

Cet îlot, dénommé « Parc du Madrillet », situé à l'entrée sud de la Métropole, au pied du futur terminus de la ligne T4, face au Zénith et au Parc Expo, permettra de développer entre 15 000 et 20 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher.



Pour répondre aux besoins des usagers du Technopôle (étudiants, salariés, entreprises) et des zones d'activités voisines, le projet attendu devrait comprendre des bureaux permettant l'accueil de nouvelles activités et des services variés (hôtel, restauration, services bancaires, conciergerie, offre sportive...). Il complètera l'offre en direction de la clientèle du Parc Expo et du Zénith.

Le lauréat retenu organisera, au cours du 2<sup>e</sup> semestre, un concours de maîtrise d'œuvre, répondant ainsi aux attentes de la Métropole de voir se développer sur cet îlot un projet innovant en termes de fonctionnement et structurant pour répondre aux enjeux du Technopôle du Madrillet. Les premières réalisations sur cet îlot sont attendues à partir du 4<sup>e</sup> trimestre 2018.



### LE TECHNOPOLE DU MADRILLET

Vaste parc d'activités dédié aux écotecnologies et à l'écoconstruction

**30 hectares** immédiatement disponibles

**3 établissements d'enseignement supérieur** (pôle scientifique de l'Université de Rouen/INSA de Rouen et ESIGELEC)

**5 000 étudiants**

**20 laboratoires** soit près de **500 chercheurs**

**2 pépinières – hôtel d'entreprises** (Seine Écopolis et Innovapôle 76 de la CCI)

**80 entreprises innovantes** représentant près de **2 500 emplois**

### Contact Presse

Métropole Rouen Normandie  
Marion FALOURD

[Marion.falourd@metropole-rouen-normandie.fr](mailto:Marion.falourd@metropole-rouen-normandie.fr)

02 32 12 23 16 – 06 16 21 38 54