

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Jeudi 31 janvier 2019

Rouen Flaubert : un bâtiment en Bois pour l'îlot Rondeaux A

Jeudi 31 janvier 2019, Rouen Normandie Aménagement représentée par Frédéric SANCHEZ Président de la Métropole Rouen Normandie, et Eiffage construction représentée par Edouard DUBOST Directeur régional Nord-Ouest, ont signé une convention de développement pour la réalisation de 12 340 m² de bâtiments sur l'îlot Rondeaux A dans le quartier Rouen Flaubert. Cet îlot accueillera notamment un bâtiment tour exemplaire en matière de construction bois, une résidence hôtelière et des logements en accession.



Ce bâtiment tour exemplaire en matière de construction bois, lauréat de l'appel à manifestation d'intérêt du PUCA* regroupera les bureaux de l'entreprise Eiffage.

Le programme de l'opération comportera également une résidence hôtelière d'affaire, et des logements en accession intégrant une démarche innovante en co-conception avec les nouveaux acquéreurs permettant d'intégrer les aspirations des jeunes actifs urbains.

Des contacts sont en cours avec l'Office National des Forêts et Profession Bois pour accueillir éventuellement un bâtiment témoin de la volonté métropolitaine de développer la filière Bois locale.

Cette quatrième opération qui suit la signature le 15 novembre dernier de la promesse de vente de l'îlot Rondeaux B à Linkcity témoigne de l'intérêt suscité par le quartier Rouen Flaubert. Un troisième îlot de 20 000 m² est en cours de négociation.

**Appel à manifestation d'intérêt national pour des sites pilotes pour des immeubles à vivre en Bois. L'objectif est de construire des immeubles démonstrateurs de moyenne et grande hauteur dont les qualités des structures et des aménagements, réalisés en bois, constitueront des références européennes.*

L'îlot Rondeaux B : un nouveau quartier, un nouvel art de vivre



Source : TVK architecte – AZ Architecture – OLM / LINKCITY

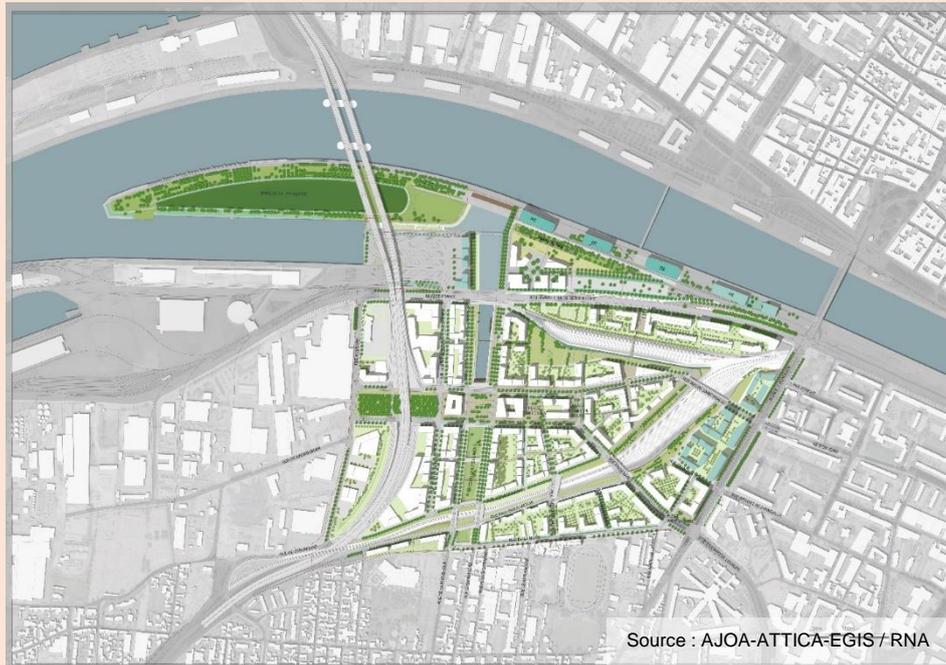
Le premier îlot urbanisé le long de l'avenue Jean Rondeaux sera aménagé par Linkcity et accueillera 16 500 m² de bureaux et 400 logements (26 000m²). La commercialisation des logements commencera mi 2019, les bureaux sont d'ores et déjà commercialisés à 50 %. Les premiers travaux de construction débuteront fin 2019 pour des premières livraisons attendues en 2021.



Rouen Flaubert – Répartition des îlots

Rouen Flaubert : un nouveau quartier, un nouvel art de vivre

- 15 000 habitants et actifs
- 500 000m² de surface de plancher
- Environ 2 500 à 2 900 logements
- Environ 250 000m² de bureaux
- 3,5 km de berges de Seine aménagées
- Un quartier multifonctionnel intégrant habitat, équipements, activités économiques, commerciales et de loisirs
- Des espaces publics de qualité et un aménagement paysager pour un cadre de vie apaisée
- Un quartier pour l'écomobilité et les déplacements actifs au quotidien : mode actifs transports collectifs.
- Des bâtiments hautement performants en matière de maîtrise d'énergie, et d'intégration de matériaux biosourcés
- Un quartier axé sur les cycles courts et le développement local



CONTACT PRESSE

Métropole Rouen Normandie

Marion FALOURD

marion.falourd@metropole-rouen-normandie.fr

02 32 12 23 16 – 06 16 21 38 54