



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Jeudi 6 octobre 2016

## La Métropole Rouen Normandie et HAROPA - Port de Rouen présentent la « Reconquête de la rive gauche de la Seine » à la conférence mondiale Ville et Ports à Rotterdam

Les villes portuaires du monde entier seront réunies à Rotterdam du 5 au 7 octobre pour la conférence mondiale Ville et Ports [sur le thème des « *Crossovers* » (synergies)] organisée par l'AIVP, réseau mondial des Villes Portuaires. Cette manifestation rassemble plus de 500 décideurs portuaires et urbains, des chercheurs et universitaires, ainsi que des acteurs économiques et institutionnels du développement des places portuaires. En tant qu'adhérents à ce réseau, Frédéric SANCHEZ, Président de la Métropole Rouen Normandie et Nicolas OCCIS, Directeur Général de HAROPA - Port de Rouen, présenteront pour la première fois lors de ce rassemblement, jeudi 6 octobre, un atelier consacré aux stratégies conjointes d'aménagement « La reconquête de la rive gauche de la Seine à Rouen ».

Ces conférences ont pour objectif d'être une vitrine des projets et réalisations des places portuaires ; d'échanger des expériences entre les décideurs et les acteurs économiques du développement des places portuaires ; de sensibiliser les institutions et pouvoirs publics aux atouts des places portuaires et de renforcer les échanges transversaux entre les différents décideurs.

La stratégie urbaine de reconversion d'espaces libérés de leurs principales fonctions portuaires, sur les deux rives de la Seine, en plein cœur de l'agglomération, a été engagée dans les années 2000. Ces réflexions stratégiques ont fait l'objet d'un travail partenarial entre la Métropole et HAROPA - Port de Rouen, pour l'ensemble de ces projets. L'enjeu de la flexibilité des méthodes et de la diversité des montages, avec parfois une dimension d'innovation juridique et administrative comme dans le cas du hangar 107, a été primordial afin d'assurer le mode d'intervention le plus adapté en fonction des objectifs de chacun des projets.

Cette méthode « *crossover* » assure que tous les partenaires, la Métropole, le Port et les acteurs privés, puissent être force de proposition et contributeurs financiers permettant ainsi une adéquation aux enjeux de chaque projet dans leur positionnement à l'interface ville-port-fleuve.

## LA RECONQUÊTE DES QUAIS DE SEINE

Les quais de la rive droite de la Seine ont déjà connus une importante transformation avec le réaménagement de 1,3 kilomètres de quai, 5 hectares ré-aménagés et 8 hangars requalifiés, accueillant désormais restaurants, loisirs et commerces.

Actuellement s'opère la reconquête des quais de la rive gauche, dans le respect de l'environnement portuaire et fluvial, en maintenant la desserte ferroviaire ainsi que l'accessibilité aux quais à la batellerie et à la croisière maritime et fluviale. Certaines opérations sont déjà achevées, comme le hangar 106, salle de concerts inaugurée en 2010. D'autres sont en cours de réalisation ou de programmation : l'aménagement des quais bas, la réhabilitation d'anciens hangars et l'Écoquartier Flaubert.

En accord avec le Port, via une convention, la ville et la Métropole de Rouen ont entrepris la réalisation de travaux sur un linéaire de 3 kilomètres afin de réaliser une véritable promenade urbaine et 14 hectares de jardins. La **transformation d'anciens hangars portuaires** (105, 107 et 108) accueillant de nouvelles fonctions urbaines (tertiaire, restauration, services..) mais conservant l'esprit architectural portuaire est également l'un des principaux axe de travail de cette reconquête.

- ◆ Le hangar 108 (9 000 m<sup>2</sup>) accueillera au printemps 2017 un nouvel immeuble contemporain dont la maîtrise d'ouvrage est la Métropole avec une cession foncière des terrains par le Port. Futur siège de la Métropole, il sera exemplaire en termes énergétiques (labels PassivHaus et BEPOS) et conservera les codes architecturaux portuaires (passerelles, navires..).
- ◆ À ses côtés le hangar 107 (6 500 m<sup>2</sup>) a fait l'objet d'un appel à projet porté conjointement par la Métropole et le Port. Le nouveau hangar 107 sera dans le prolongement des hangars 106 et 108, formant ainsi un nouveau front bâti sur les quais rive gauche, véritable « tête de proue » du futur quartier Flaubert. Des restaurants, une crèche, un incubateur d'entreprises hébergées dans ce lieu viendront renforcer l'attractivité de la rive gauche d'ici à l'automne 2017. Ce projet a exigé la mise en œuvre d'un montage juridique sans équivalent sur le domaine portuaire qui permet le financement de l'opération de construction, sans avance sur fonds propres du porteur de projet.
- ◆ Enfin, le hangar 105 (entre 3 000 et 5 000 m<sup>2</sup>) est intégré à l'appel à projet « Réinventer la Seine » mené par la Ville de Paris, la Métropole Rouen Normandie et l'agglomération du Havre. Il s'agira d'y accueillir un projet venant contribuer à l'animation des quais. Un jury multi-partenarial, désignera avec le Port (décisionnaire final car propriétaire du foncier) le lauréat d'ici à la fin de l'année.

La rive gauche verra son visage modifié avec l'une des plus grandes opérations urbaines en France, **la création sur plus de 90 hectares de l'Écoquartier Flaubert**, dont l'ambition sera d'accueillir plus de 15 000 habitants, actifs et usagers. Construit d'ici à 25 ans, le quartier continuera d'accueillir certaines fonctions portuaires sur ses franges afin de répondre à un besoin économique stratégique avec notamment la réalisation d'un nouveau pôle multiservices pour les transporteurs routiers et la réalisation d'immeubles tertiaires, à destination d'entreprises portuaires.

**Ces différentes réalisations montrent qu'un travail de collaboration entre la Métropole HAROPA - Port de Rouen et des partenaires privés peut permettre l'émergence de projets positionnés à l'interface ville-port-fleuve et redynamiser cette partie du territoire au cœur de la Métropole Rouen Normandie.**

### Contacts Presse

HAROPA-Port de Rouen  
Agostinho DA SILVA  
[agostinho.dasilva@haropaports.com](mailto:agostinho.dasilva@haropaports.com)  
02 35 52 54 42 / 06 85 93 62 16

Métropole Rouen Normandie  
Marion FALOURD  
[marion.falourd@metropole-rouen-normandie.fr](mailto:marion.falourd@metropole-rouen-normandie.fr)  
02 32 12 23 16 / 06 16 21 38 54