

# LE PARC D'ACTIVITES LES COUTURES

## CONTEXTE ET ENJEUX

### UN PARC D'ACTIVITES ECONOMIQUES INTEGRE DANS SON ENVIRONNEMENT



#### Un projet de développement économique attractif pour le territoire métropolitain

Sur le territoire de la Métropole Rouen Normandie, le secteur d'Elbeuf est le 2ème grand pôle urbain structurant. Il est marqué par sa géographie, au sein d'une boucle de la Seine, et par son tissu économique industriel. Sur ce secteur, l'objectif est d'initier un nouveau dynamisme économique, de développer une attractivité résidentielle et de renforcer le marché du travail en permettant de :

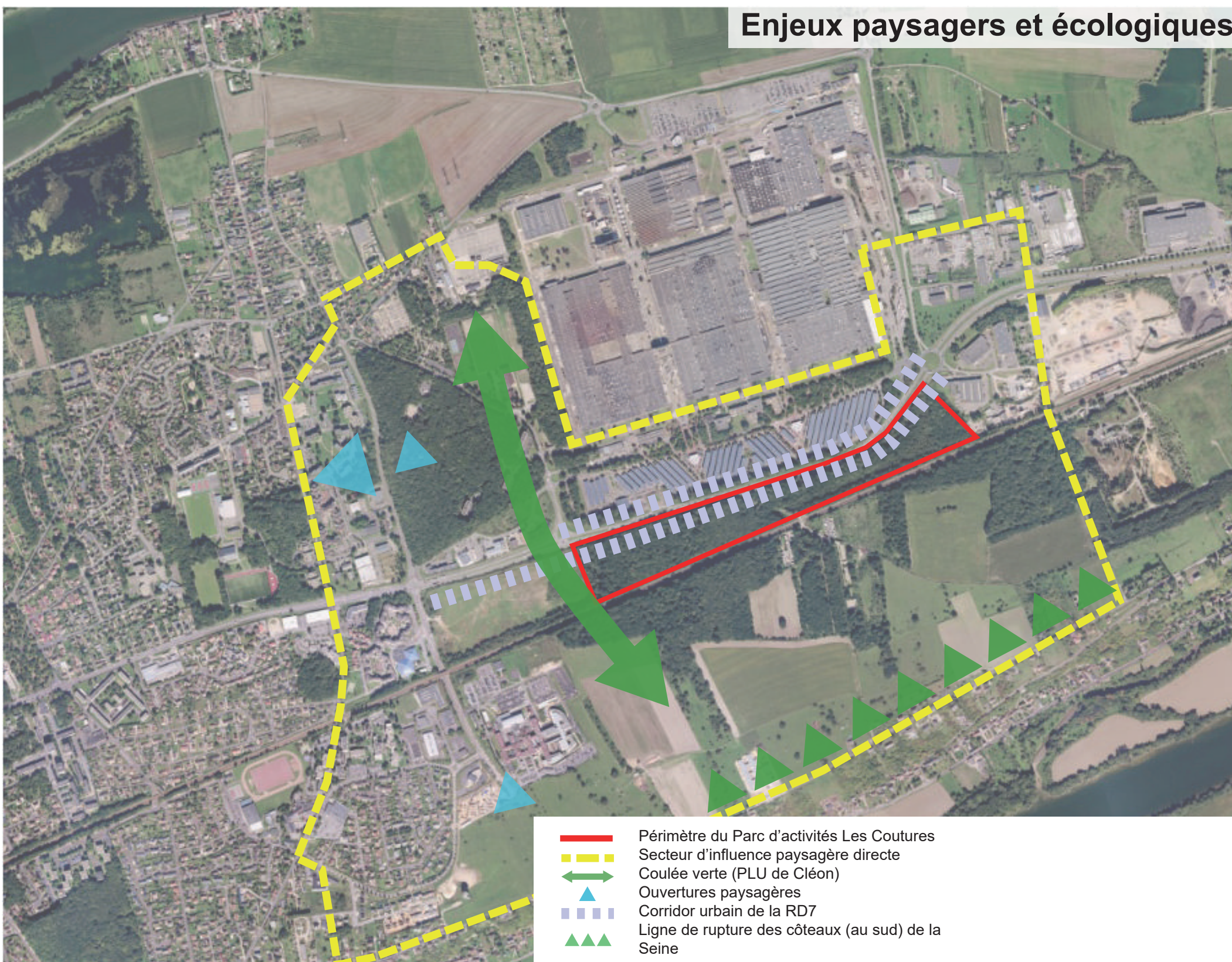
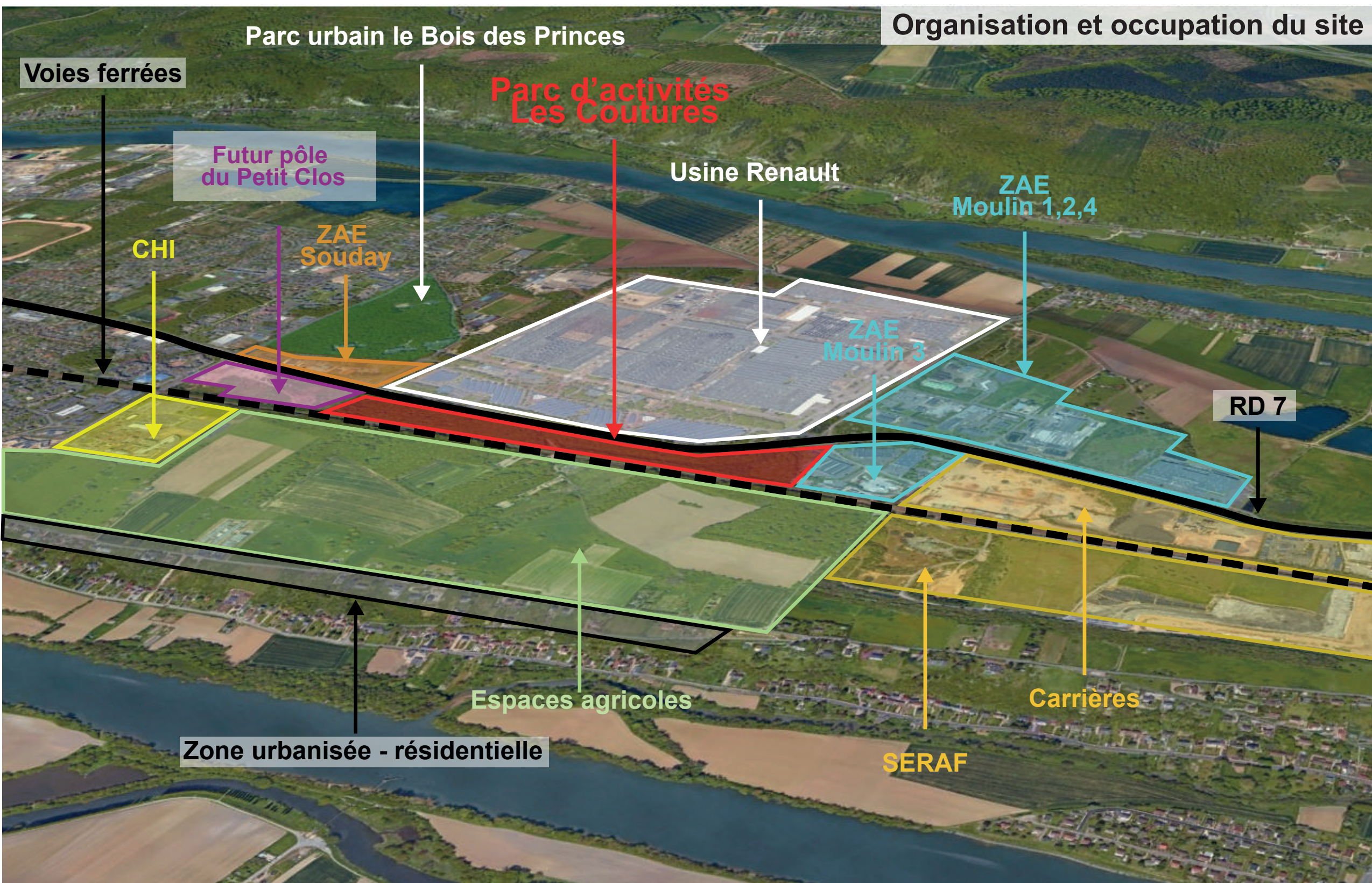
- développer et diversifier l'offre d'accueil économique,
- favoriser l'accueil de projets innovants et à haute valeur ajoutée,
- valoriser l'image et l'attractivité du territoire,
- créer des emplois.

Le projet du Parc d'activités Les Coutures permet de renforcer le développement économique de la Métropole depuis plusieurs années. Le périmètre opérationnel de ce Parc d'activités s'étend sur la commune de Cléon. Il a été défini à la suite d'études portant sur une aire d'étude élargie sur les communes de Cléon et Freneuse.

#### Un site bénéficiant d'atouts importants en termes de visibilité et de desserte

D'une surface de 12,9 hectares, le Parc d'activités Les Coutures sera aménagé dans un environnement économique déjà constitué. Sa localisation est justifiée par d'importants atouts, notamment en termes de visibilité et de desserte :

- Un environnement économique dense par la présence de l'usine Renault et des zones d'activités du Moulin I, II, III (et Moulin IV en cours) aménagées pour l'industrie mais qui disposent de peu de services aux entreprises,
- Une desserte routière performante avec la proximité immédiate de l'autoroute A13 desservie par la RD7 et l'échangeur de Tourville-la-Rivière,
- Une situation à proximité de la Seine et du port fluvial Angot (accès via la RD 144),
- Une desserte en transport en commun par une ligne régulière longeant le site d'étude,
- Un site vitrine pour les futures entreprises situées le long de la RD7.



#### Des enjeux à prendre en compte pour garantir la qualité et l'intégration environnementale du projet

Le Parc d'activités sera implanté au cœur d'une zone en mutation, à proximité immédiate de nombreux projets en développement (aménagement du Petit Clos, extension du centre hospitalier intercommunal des Feugrais, ZAC des Hautes Navales, ZAE du Moulin IV). Au Sud de la voie ferrée se trouvent des espaces boisés et agricoles.

Le périmètre opérationnel du Parc d'activités est actuellement occupé par un espace de boisement récent.

La coexistence d'espaces bâtis et paysagers présentant des enjeux écologiques, nécessite une bonne insertion paysagère et environnementale du projet.

Dans cette perspective, l'aménagement du site du futur Parc d'activités Les Coutures se doit de :

- conserver des respirations entre les espaces,
- traiter les franges urbaines, agricoles et boisées du site,
- préserver des éléments naturels peu communs, par la conservation de quelques espaces boisés constitués de chênaies et des espaces naturels existants abritant des espèces protégées (Ornithopte délicat, Trèfle des champs, Ecaille chinée, Ecureuil roux, etc.),
- intégrer des aménagements paysagers au sein de chaque parcelle privative.

