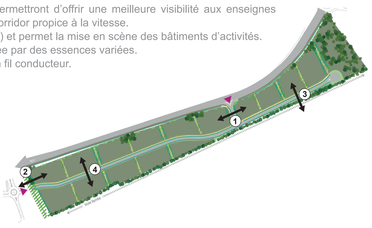
LE PARC D'ACTIVITES LES COUTURES

PARTI D'AMENAGEMENT

UNE AMBIANCE PAYSAGERE INSCRITE DANS LE CADRE BOISE PERI-URBAIN ET INDUSTRIEL

Le projet paysager présente différentes typologies de chemins et voiries avec des ambiances végétales singulières et tenant lieu de repères au sein du Parc d'activités.

Les ouvertures paysagères transversales en bordure de la route départementale permettront d'offrir une meilleure visibilité aux enseignes d'activités, et de donner un caractère urbain à cette portion de RD 7 et rompre l'effet corridor propice à la vitesse.
Le végétal a un rôle fédérateur entre les espaces (voirie, cheminement, public, privé…) et permet la mise en scène des bâtiments d'activités.
La trame paysagère crée une articulation entre voies de dessertes et parcelles, rythmée par des essences variées.
Le parcours de l'eau est matérialisé par des noues au niveau des voies, constituant un fil conducteur.



1 L'entrée secondaire du parc et alternance de bosquets le long de la RD7
Des ponctuations boisées

2 La continuité écologique en transition avec le petit Clos
Un espace ouvert de transition paysagère

- Un espace apaisé au croisement entre les usages du centre commercial et le pôle de vie
- Une ouverture visuelle en entrée de zone d'activité

3 L'axe central le long de la voie ferrée
Le maintien d'un écran boisé

4 L'axe central de desserte à l'ouest
Une ambiance de rencontre, entre espace ouvert et noues

La palette végétale

La strate arborée

Des essences locales boisées existantes sur le site seront conservées sous forme de plots (le long de la RD 7 et sous forme de frange boisée le long des voies ferrées, ainsi qu'une partie du boisement existant sur la parcelle la plus à l'Est).

Les essences arborées de développement varié seront plantées ponctuellement le long de la RD 7 afin d'assurer une continuité végétale avec les bosquets boisés existants. Il s'agira d'essences de tailles variables afin d'offrir des vues traversantes depuis la RD 7.

Les essences de petit développement et fruitiers seront plantées ponctuellement le long des cheminements piétons (limites séparatives).

La strate herbacée

Les espaces ouverts assurent la lisibilité sur le Parc les Coutures, cadrés par les arbres comme autant de fenêtres donnant à voir.

La strate arbustive

Les arbustes créent des épaisseurs et des milieux propices au développement de la biodiversité. Ils fourniront un écrin qualitatif à l'environnement bâti.
Les essences sont choisies pour leur caractère local et rustique, leur intérêt pour la biodiversité et leur variété de couleurs et textures.

Les plantes grimpantes viendront agrémenter les clôtures et limites séparatives. Elles sont choisies pour leur capacité de développement et leur intérêt fleuri, coloré et odorant.

métropole RouenNORMANDIE

RÉGION NORMANDIE

CLEON