



CHAMBRE
D'AGRICULTURE
SEINE-MARITIME

Dossier suivi par :
Laurie LECUYER
02 35 59 47 20
laury.lecuyer@normandie.chambagri.fr

METROPOLE ROUEN NORMANDIE
DEPARTEMENT URBANISME ET HABITAT
IMMEUBLE LE 108
108 ALLEE FRANCOIS MITTERRAND
CS 50589
76006 ROUEN CEDEX

Bois-Guillaume le 12 janvier 2026

Siège social
Chemin de la Bretèque
CS 30059
76237 Bois-Guillaume cedex
Tél. 02 35 59 47 47
accueil76@normandie.chambagri.fr

Antenne d'Arques-la-Bataille
8, rue Verdier Monetti
76880 Arques-la-Bataille
Tél. : 02 35 59 47 26
arques@normandie.chambagri.fr

Antenne de Fauville-en-Caux
15 Rue de la Ferme
76640 Fauville-en-Caux
Tél. 02 35 59 47 31
fauville@normandie.chambagri.fr

Antenne de Neufchâtel-en-Bray
Espace François Mitterrand
76270 Neufchâtel-en-Bray
Tél. 02 35 59 44 83
neufchatel@normandie.chambagri.fr

Antenne de Bois-Guillaume
Chemin de la Bretèque
CS 30059
76237 Bois-Guillaume cedex
Tél. 02 35 59 47 36
bois-quillaume@normandie.chambagri.fr

Objet : Avis sur le projet de modification simplifiée n°9 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) métropolitain

Dossier suivi par Mmes Nolwenn GOURMELEN/Ambre CODINA

Monsieur le Vice-Président,

Par courrier reçu en date du 03 décembre 2025, et eu égard aux articles L132-7 et L153-16 du Code de l'Urbanisme et L112-3 du Code Rural et de la Pêche Maritime, vous nous soumettez le projet cité en objet et sollicitez l'avis de la Chambre d'agriculture.

La procédure de modification engagée consiste à faire évoluer les règlements graphique et écrit afin de permettre le renouvellement urbain sur la commune de DEVILLE-LES-ROUEN. Le projet comprend un programme de 160 logements et une démolition-reconstruction d'un centre commercial.

Dans la mesure où ces évolutions ne portent pas atteinte aux activités et espaces agricoles, nous proposons **un avis favorable** à la demande de modification simplifiée n°9 du PLU métropolitain.

Nous vous prions, d'agréer, Monsieur le Vice-Président, l'expression de nos sentiments les plus distingués.

— 1 —

Sébastien LEVASSEUR
Vice-Président de la Chambre d'agriculture
Président de la Commission Territoires



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Etablissement public
Siret 130031503 00019 / APE 9411Z
www.missions-terre.fr

