



La maîtrise d'ouvrage

Concevoir un quartier nouveau, mettre en œuvre et réaliser un projet d'écoquartier mobilise des compétences multiples. En effet, la situation du site, à la fois au cœur de l'espace urbain, en marge des fréquentations quotidiennes de la ville, son contexte industrialo-portuaires et routier demandent de faire appel aux meilleurs spécialistes de l'aménagement durable.

Les enjeux écologiques et urbains à traiter sont en effet multiples :

- la réutilisation de terrains existants et leur adaptation à de nouvelles exigences de mixité urbaine et sociale,
- la réduction des pollutions et la maîtrise des risques (air, eau, sol...),
- l'optimisation des moyens de transport et le développement des mobilités douces,
- l'édification de construction économe en énergie et réalisée avec des matériaux durables,
- le management de l'opération pendant toute la durée de sa réalisation afin de garantir dans le temps les performances affichées à son lancement.

La réalisation de la ZAC Rouen Flaubert a été confiée dans le cadre d'une concession par la Métropole Rouen Normandie à la Société Publique Locale Rouen Normandie Aménagement.

Rouen Normandie Aménagement
Immeuble Montmorency II

Les financeurs

Les opérations citées en amont sont cofinancées par l'Europe au travers du Fonds européen pour le développement régional (FEDER), l'Etat et le Pacte Métropolitain d'Innovation (FSIL), la Région Normandie, le Département de la Seine-Maritime, la Caisse des Dépôts et Consignations, l'Etablissement Public Foncier de Normandie au travers du Fonds Friches et la Métropole Rouen Normandie.

Les concepteurs du projet : la maîtrise d'œuvre urbaine

Très impliquée dans de nombreux projets, l'Atelier Jacqueline Osty et Associés, mandataire de l'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine, a notamment participé à la réalisation du parc urbain à Amiens, du boulevard Richard-Lenoir à Paris, de la place Bellecour à Lyon et, plus récemment à Rouen, du parc Grammont.

Le projet a été imaginé conjointement par Jacqueline Osty et Yves Couloume, architecte urbaniste de l'[agence ATTICA](#), qui a notamment participé, dans l'agglomération, à la réalisation des stations enterrées et aux aménagements urbains du METROBUS. L'ingénierie du projet est assurée par [EGIS](#), bureau d'études spécialisé en aménagement urbain.

Atelier Jacqueline Osty et Associés

77, rue de Charonne
75011 Paris

ATTICA

10 boulevard des Batignolles
75017 Paris

EGIS Ville et Transport

Parc de la Vatine

32, rue Raymond Aron

76130 Mont-Saint-Aignan

En plus de la maîtrise d'œuvre, de nombreux bureaux d'études techniques délivrent études et expertises pendant toute la durée du projet sur de nombreux domaines : pollutions des milieux, circulation, pyrotechnie, topographie, hydraulique, hydrologie, énergie, développement durable, etc.

Liens transversaux de livre pour Les acteurs du projet

- [‹ Vivre dans un écoquartier, c'est...](#)
- [Haut](#)
- [Les grandes dates ›](#)