

Inauguration des aménagements paysagers de la place de la Haute Vieille Tour à Rouen : un nouveau parc en cœur de ville

La Métropole Rouen Normandie et la Ville de Rouen dans le cadre de l'opération Cœur de Métropole viennent d'inaugurer les nouveaux aménagements paysagers de la place de la Haute Vieille Tour. À l'occasion de la rénovation du parking souterrain Cathédrale, en lieu et place du parking à ciel ouvert situé juste au-dessus, un parc a ainsi vu le jour, offrant un nouveau lieu de vie et de verdure aux habitants, en plein cœur du centre historique et patrimonial de la ville.

Pour Nicolas Mayer-Rossignol, Maire de Rouen, Président de la Métropole Rouen Normandie, Jean-Michel Beregovoy, Adjoint au Maire de Rouen, en charge de la Ville résiliente, la transition énergétique, la transition climatique, l'adaptation, la biodiversité, l'eau, la mobilité, la santé environnementale, les risques et Nicolas Zuili, Adjoint au Maire de Rouen, en charge des quartiers rive droite : « Cette requalification de la place de la Haute-Vieille-Tour, jusque-là parking à ciel ouvert, permet d'offrir un nouvel espace de vie, de rencontre, de fraîcheur et de verdure, au cœur de la ville, avec vue sur deux bijoux patrimoniaux : la Halle aux toiles et la Cathédrale ! ».



Crédit photo : Alan Aubry – Métropole Rouen Normandie

La modernisation du parking de la Cathédrale a été l'opportunité de réfléchir au potentiel de la place de la Haute-Vieille-Tour qui, malgré une configuration idéale en plein centre-ville et une vue sur la Halle aux toiles et la Cathédrale, n'offrait pas un espace public de qualité. Le besoin en végétalisation et le manque d'espaces de convivialité en ville ont fait émerger, en concertation avec les riverains et les commerçants, un projet d'aménagement paysager en lieu et place du parking « à ciel ouvert ».

Les travaux d'aménagement paysagers ont démarré en mai 2025, parallèlement aux travaux de rénovation du parking et se sont terminés par les plantations, il y a quelques jours.



Place de la Haute-Vieille-Tour / Avant > Après – Crédit : Alan Aubry - Métropole Rouen Normandie

Ce projet de requalification poursuivait les objectifs suivants :

- Offrir un espace de convivialité pour tous,
- Créer de la nature en ville,
- Lutter contre les îlots de chaleur,
- Renforcer l'attractivité des commerces,
- Mettre en valeur le patrimoine alentour, notamment le parvis de la halle aux toiles et la perspective vers la Cathédrale via la rue de l'épicerie,
- Renforcer les continuités paysagères en particulier entre la place du Gaillardbois et la place de la Cathédrale,
- Faciliter la déambulation piétonne et les accès au parking souterrain.

Deux ambiances paysagères ont été créées : un square végétalisé au centre grâce à des plantations de hauteurs variées et une pelouse dégagée à l'ouest afin de permettre un usage de détente. Les enfants pourront profiter d'un parcours ludique « nature » aménagé au centre de la place. Au total, plus de 1600m² qui ont été végétalisés et 70 arbres et arbustes ont été plantés.



Compte tenu de la présence du parking en dessous, les épaisseurs de terre végétales sont réduites. Pour répondre à cette contrainte la palette végétale a été adaptée avec la mise en place d'une stratégie végétale fondée sur 3 thématiques :

- Création d'une palette mixe entre essence méditerranéenne et locale
 - Création de diverses ambiances en jouant sur la luminosité et la taille des végétaux
 - Limitation de la gestion du site avec des espèces demandant peu d'entretien.
- Une grande pelouse et un jardin travaillé composent cet espace.

Les arbres sont positionnés sur des buttes, elles-mêmes positionnées au-dessus des poteaux du parking afin d'assurer une bonne reprise de charge. Ces arbres seront plantés aussi bien sous formes de tige que de cépée afin de créer de la diversité.

La palette végétale se divise de la manière suivante :

- Arbre tige ou cépée (Pin sylvestre, Grenadier à fruits, Ormes, Erables, Alisier, Merisier, Pommier sauvage)
- Arbustes ou masse arbustive ponctuelle (Amélanchier, Troènes, Viornes, lavandes, Cornouiller, Cytis, Fusain, Chèvrefeuille, Yucca, Rosier)
- Vivaces et graminées agrémentées de bulbeuses (Lierre, Anémone, Perce-neige, Pervenche, Cyclamen, Géraniums couvrants, Origan, Crocus, Fraise des bois, Jonc, Jonquille...)

Des mélanges à partir de ces familles de végétaux ont été mis en place pour rendre l'ensemble plus harmonieux.

Quelques chiffres concernant ce nouvel aménagement :

- Surface pavés de récupération sciés : 1650m² dont 300 avec joint végétalisés. Pour limiter l'impact de la sécheresse des plantes grasses (sédum) ont été plantés dans ces joints en lieu et place des habituelles gazons ou trèfles. Les pavés, quant à eux, sont récupérés sur toute la France et traités en Bretagne avant d'être acheminés sur le chantier.
- Surface végétalisée : 1620m²
- Surfaces désimperméabilisées : 1900 m²
- Nombre d'arbres/arbustes : 70
- Mobilier : 10 bains de soleil (4 simples et 6 doubles), 7 bancs, 2 tables de pique-nique, 1 borne fontaine à boire, des plaques signalétiques présentant des informations sur les arbres et arbustes plantés et plusieurs points d'arceaux vélo.



Ce chantier est porté par le groupement de maîtrise d'œuvre : Troisième Paysage – SODEREF – GRIFF – TERA0 et les entreprises qui interviennent sont ASTEN pour la voirie et les réseaux et Vallois pour les espaces verts.



Crédit : Alan Aubry - Métropole Rouen Normandie

Le montant de cet aménagement paysager est estimé à 1 266 280 € HT et bénéficie du soutien financier :

- de l'État dans le cadre du Fonds vert PCAET à hauteur de 370 230 € HT
- du Département de la Seine-Maritime dans le cadre du contrat de territoire 2023/2027 avec un soutien prévisionnel de 5,75 M€ pour l'ensemble de l'opération « Cœur de Métropole 2 », dont 1 839 365 € pour les 3 secteurs suivants : Beauvoisine, Haute Vieille Tour (364 055 € HT) et Cours Clémenceau
- et de la Région Normandie dans le cadre du contrat de territoire 2023/2027 à hauteur de 253 256 € HT.

Parking Cathédrale : un équipement mis aux normes, plus sécurisé et plus lumineux

Le parking Cathédrale, situé sous cet aménagement paysager et géré par Rouen Normandie Aménagement Stationnement (RNAS) a été entièrement rénové. Les travaux, qui se sont déroulés d'octobre 2024 à octobre 2025, ont permis de mettre l'équipement aux normes incendie et accessibilité PMR, avec un éclairage plus homogène, des bureaux d'accueil plus fonctionnels et lumineux et une sortie piétonne plus agréable. Ce chantier de rénovation du parking Cathédrale s'inscrivait dans la logique d'entretien des parkings, à l'image de Vieux Marché et Hôtel de Ville de Rouen traités précédemment. Ce parking propose aujourd'hui 301 places et 14 points de recharge pour véhicules électriques.



Crédit : Alan Aubry - Métropole Rouen Normandie

Ces travaux répondaient à plusieurs objectifs :

- Sécurité : renouvellement de l'ensemble du réseau électrique, mise en place d'un éclairage qualitatif plus important et plus homogène, mise aux normes de la ventilation, mise en place d'une protection contre l'incendie par sprinklage (douches déclenchées automatiquement en cas de détection d'un incendie)
- Exploitation : nouveau bureau d'accueil fonctionnel et lumineux, mise aux normes de l'accessibilité PMR, renouvellement de la signalétique en lien avec l'inversion du sens de circulation voitures, renouvellement des équipements de vidéosurveillance et de sonorisation
- Valorisation : reprise complète des peintures (sols et murs), sécurisation de la sortie piétonne Gaillarbois qui a été couverte et n'est plus accessible de l'extérieur (sortie piétonne des usagers uniquement), bureau d'accueil intégré au projet de parc au-dessus et cohérent avec l'environnement extérieur.

La maîtrise d'œuvre a été portée par SAFEGE. Les entreprises ayant participé à ce chantier sont : Dekra (Coordonnateur de sécurité et de protection de la santé), Qualiconsult (Contrôleur Technique), Bouygues (Gros œuvre), Desormeaux / Avenel (Électricité), DeltaKlima (Ventilation) et Hélios (Sprinklage).

Pour réduire le délai des travaux à 1 an, d'octobre 2024 à octobre 2025, le parking a été intégralement fermé en sous-sol sur la durée des travaux. 70 places de proximité ont été maintenues pendant le chantier afin d'accompagner la vie commerciale du quartier, pour laisser place, en juin 2025, aux travaux de requalification de la place de la Haute-Vieille-Tour. Le coût de ce chantier, de l'ordre de 4M€, a été intégralement financé par la Métropole Rouen Normandie.

CONTACT PRESSE

Perrine BINET

perrine.binet@metropole-rouen-normandie.fr

02 32 76 84 24 – 07 64 67 18 05