

Mise en ligne le 25.06.2024



Réf dossier : 10231  
N° ordre de passage : 13  
N° annuel : C2024\_0327

## **DÉLIBÉRATION** **RÉUNION DU CONSEIL DU 17 JUIN 2024**

### **Penser et aménager le territoire durablement - Grands projets et opérations d'aménagement - - Rouen Flaubert - Triangle Béthencourt - Convention de transfert de gestion de l'emprise du Triangle Béthencourt conclue avec le Grand Port Fluvio-Maritime de l'Axe Seine (GPFMAS) : autorisation de signature**

Par délibération en date du 15 avril 2024, vous avez approuvé le transfert de gestion d'une partie de l'emprise du site du Triangle Béthencourt, propriété du Grand Port Fluvio-Maritime de l'Axe Seine (GPFMAS), au bénéfice de la Métropole, ainsi que les termes de la convention y afférente.

Pour rappel, le Triangle Béthencourt, relève du domaine public portuaire et représente une superficie de l'ordre de 15 909 m<sup>2</sup>. La métropole a vocation à s'en rendre propriétaire afin d'y développer de nouveaux usages urbains et culturels à travers la création d'un tiers-lieu.

A ce jour, le site du Triangle reste partiellement occupé par le Service Territorial de Rouen (STR) du GPFMAS.

Le transfert de gestion partiel dont les termes ont été approuvés le 15 avril dernier, devait permettre à la Métropole de prendre possession d'un espace déjà libre de toute occupation portuaire, représentant une surface de l'ordre de 3 057 m<sup>2</sup> et correspondant aux bâtiments de l'Horloge (bâtiments A1 et A2) et de l'infirmerie (bâtiment E), afin d'y accueillir des premières activités préfigurant le fonctionnement du futur tiers-lieu.

Pour autant, la Métropole a poursuivi sa réflexion sur les modalités d'aménagement et d'exploitation du futur Tiers Lieu et a finalement opté pour le lancement dès la rentrée 2024 d'un Appel A Projets portant sur la totalité du Triangle Béthencourt.

Dans ce contexte, le transfert de gestion initialement envisagé et limité à une petite partie du Triangle n'apparaît plus adapté et n'a, en conséquence, pas été signé. En accord avec le GPFMAS, une nouvelle convention de transfert de gestion a été établie. Les évolutions apportées portent sur les points suivants :

- l'objet de la convention est étendu à la totalité du Triangle Béthencourt, afin de garantir une cohérence avec le périmètre du futur Appel A Projets. ; le calendrier prévisionnel de libération du

site par les services du GPFMAS sera figuré dans un schéma annexé à la convention à titre indicatif ;

- il est introduit dans la convention un nouvel article permettant à la Métropole de conclure avec des tiers des conventions d'occupation constitutives de droits réels ou encore des baux emphytéotiques administratifs.

Il vous est donc proposé aujourd'hui d'approuver la nouvelle version de la convention de transfert de gestion tenant compte de ces évolutions, ainsi que son annexe.

Le Quorum constaté,

Le Conseil métropolitain,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L 5217-2,

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques et notamment ses articles L 2123-3 et suivants,

Vu le Code des Relations entre le Public et l'Administration, et notamment son article L 242-4,

Vu les statuts de la Métropole,

Vu la délibération du Conseil en date du 22 juillet 2020 approuvant les termes du protocole d'échanges fonciers avec le Grand Port Maritime de Rouen,

Vu la délibération du 27 septembre 2021 approuvant l'acquisition du site du Triangle Béthencourt par la Métropole,

Vu la délibération en date du 15 avril 2024 approuvant le transfert de gestion d'une partie de l'emprise du site Triangle Béthencourt au profit de la Métropole,

Ayant entendu l'exposé de Madame Laurence RENOU, Vice-Présidente,

Après en avoir délibéré,

### **Considérant :**

- que le Triangle Béthencourt a vocation à être acquis par la Métropole, puis réaménagé afin d'y développer de nouveaux usages urbains et culturels, à travers la création d'un tiers-lieu,

- que ce site est encore partiellement occupé par des services portuaires destinés à être transférés sur d'autres sites en cours d'aménagement ou de construction,

- que le déménagement des services du Port conditionne le calendrier de l'acquisition du Triangle

Béthencourt par la Métropole,

- que la Métropole souhaite disposer d'un cadre conventionnel permettant de lancer rapidement un appel à projet portant sur la totalité de l'îlot Béthencourt,
- qu'une convention de transfert de gestion doit être établie à cet effet, avec le GPFMAS portant sur la totalité du Triangle Béthencourt,
- que les emprises à transférer, situées sur la commune de Rouen, allée et boulevard Jean de Béthencourt, représentent une surface d'environ 15 909 m<sup>2</sup>,
- que ce transfert de gestion portera dès la signature de la convention sur des espaces correspondant :
  - au bâtiment de l'Horloge et à des ateliers (bâtiments A1 et A2), d'une superficie d'environ 2 093 m<sup>2</sup>, à extraire d'une parcelle plus importante cadastrée section LD 7 et une partie de domaine public non cadastré dont l'entrée est accessible par l'allée Jean de Béthencourt, côté futur canal,
  - au terrain sur lequel est édifié l'infirmerie (bâtiment E), d'une superficie d'environ 964 m<sup>2</sup>, cadastré LD 6 à Rouen, ainsi qu'à une partie de domaine public non cadastré, dont l'entrée est accessible par l'allée Jean de Béthencourt, côté parking du 106,
- que les autres espaces composant le site seront transférés au fur et à mesure de leur libération par les services portuaires,

Il est procédé au vote à 19h51.

**Décide (Contre : 6 voix) :**

- d'approuver le transfert de gestion par phases des parcelles présentées ci-avant et représentant une superficie totale d'environ 15 909 m<sup>2</sup> à parfaire avec un procès-verbal de géomètre, au bénéfice de la Métropole Rouen Normandie aux conditions prévues dans la convention annexée à la présente délibération,
  - d'habiliter le Président à signer ladite convention avec le GPFMAS,
- et
- d'abroger la délibération du 15 avril 2024 approuvant le transfert de gestion d'une partie de l'emprise du site Triangle Béthencourt au profit de la Métropole.

Fait à ROUEN les jour, mois et an susdits.

SUIVENT LES SIGNATURES  
POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME

LE SECRETAIRE DE SEANCE

LE PRÉSIDENT

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Rouen, 53 avenue Gustave Flaubert, 76000 ROUEN, dans un délai de 2 mois à compter de sa publication et/ou notification. Le Tribunal Administratif peut aussi être saisi via l'application informatique "télérékurs citoyens" accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

## **RÉUNION DU CONSEIL DU 17 JUIN 2024 À 18H00**

### **Sur convocation du 7 juin 2024**

#### **Etaient présents :**

M. ANQUETIN (Saint-Aubin-Epinay), M. BARON (Freneuse), M. BARRE (Oissel), Mme BERNAY (Malaunay), Mme BIVILLE (Saint-Etienne-du-Rouvray), Mme BONA (Ymare), M. BONNATERRE (Caudebec-lès-Elbeuf) à partir de 18h20, Mme BOTTE (Oissel), Mme BOUCQUIAUX (Saint-Léger-du-Bourg-Denis), M. BREUGNOT (Gouy), M. BUREL (Canteleu), M. CAILLOT (Elbeuf), Mme CARON Marine (Rouen), Mme CHABERT-DUKEN (Mont-Saint-Aignan), M. CHAUVIN (Saint-Martin-de-Boscherville) jusqu'à 19h42, Mme COGNETTA (Sotteville-lès-Rouen), M. COUPARD LA DROITTE (Rouen) à partir de 18h13, Mme DE CINTRE (Rouen), M. DEHAIL (Saint-Aubin-Celloville) à partir de 19h21, M. DELALANDRE Jean (Duclair), M. DELALANDRE Julien (Jumièges), M. DELAUNAY (Saint-Jacques-sur-Darnétal), Mme DELOIGNON (Déville-lès-Rouen), Mme DEL SOLE (Yainville), Mme DIALLO (Grand-Quevilly) à partir de 19h18, M. EZABORI (Grand-Quevilly) à partir de 18h13, Mme FERON (Grand-Quevilly) à partir de 18h24, Mme FLAVIGNY (Mont-Saint-Aignan), M. GAMBIER (Déville-lès-Rouen) à partir de 19h13, M. GRELAUD (Bonsecours) à partir de 18h13, M. GRENIER (Le Houllme), M. GRISEL (Boos), M. GUILBERT (Franqueville-Saint-Pierre), Mme HEROUIN LEAUTEY (Rouen), M. HIS (Saint-Paër), M. HUE (Quévreville-la-Poterie), M. JOUENNE (Sahurs), Mme LABAYE (Rouen), M. LABBE (Rouen) jusqu'à 19h22, M. LAMIRAY (Maromme), Mme LAMOTTE (Sainte-Marguerite-sur-Duclair), M. LANGLOIS (Amfreville-la-Mivoie), M. LARCHEVEQUE (Yville-sur-Seine), M. LECERF (Darnétal) jusqu'à 20h17, M. LE COUSIN (Saint-Etienne-du-Rouvray), M. LECOUTEUX (Belbeuf), M. LEFEBVRE (Anneville-Ambourville) à partir de 18h18, M. LE GOFF (Moulineaux) à partir de 18h14, Mme LESAGE (Grand-Couronne), Mme LESCONNEC (Rouen), M. LESIEUR (Sotteville-lès-Rouen), Mme MABILLE (Bois-Guillaume), Mme MALLEVILLE (Rouen) à partir de 18h10, Mme MAMERI (Rouen), Mme MANSOURI (Rouen) à partir de 19h03, M. MARCHANI (Rouen), M. MARCHE (Cléon), M. MARUT (Grand-Quevilly), M. MAUGER (Saint-Pierre-de-Varengeville), M. MAYER-ROSSIGNOL (Rouen), M. MENG (La Bouille), M. MERABET (Elbeuf), Mme MEYER (Caudebec-lès-Elbeuf), Mme MEZRAR (Saint-Pierre-lès-Elbeuf), M. MOREAU (Rouen), Mme MOTTE (Petit-Quevilly), M. MOYSE (Saint-Etienne-du-Rouvray), Mme MULOT (Notre-Dame-de-Bondeville), M. NAIZET (Rouen), Mme NICQ-CROIZAT (Mont-Saint-Aignan), M. OBIN (Petit-Quevilly), Mme PANE (Sotteville-lès-Rouen), M. PEREZ (Bois-Guillaume) à partir de 18h24, M. PETIT (Quevillon), M. PONTY (Berville-sur-Seine), Mme RAVACHE (Saint-Etienne-du-Rouvray), Mme RENOU (Sotteville-lès-Rouen), Mme RODRIGUEZ (Saint-Etienne-du-Rouvray), M. ROUSSEL (Hautot-sur-Seine), M. ROYER (Hénouville), Mme SANTO (Roncherolles-sur-le-Vivier), M. SORET (Rouen),

M. SOW (Rouen) à partir de 18h14, M. PRIMONT (Rouen), Mme THIBAUDEAU (Epinay-sur-Duclair) à partir de 18h19, M. TIMMERMAN (Sotteville-lès-Rouen), Mme TOCQUEVILLE (Maromme), M. VERNIER (Sotteville-lès-Rouen), M. VEZIER (Le Mesnil-sous-Jumièges), M. VION (Mont-Saint-Aignan).

Mme SCOT supplée M. BIGOT (Petit-Couronne)  
Mme BERTHEOL supplée M. MERLIN (Saint-Martin-du-Vivier) à partir de 18h15  
M. MIRIANON supplée Mme ROSSIGNOL (Montmain)

**Etaient représentés conformément aux dispositions de l'article L 2121.20 du Code Général des Collectivités Territoriales :**

M. AMICE (Saint-Pierre-de-Manneville) pouvoir à Mme BOUCQUIAUX, Mme ARGENTIN (Rouen) pouvoir à Mme MOTTE, Mme BOULANGER (Canteleu) pouvoir à M. BUREL, Mme BOURGET (Houpeville) pouvoir à M. LESIEUR à partir de 18h28, M. CALLAIS (Le Trait) pouvoir à Mme LAMOTTE, Mme CARON Marie (Canteleu) pouvoir à Mme NICQ-CROIZAT, Mme CERCEL (Tourville-la-Rivière) pouvoir à M. BARRE, M. CHAUVIN (Saint-Martin-de-Boscherville) pouvoir à M. ROYER à partir de 19h42, M. DEBREY (Fontaine-sous-Préaux) pouvoir à M. GUILBERT, M. DELAPORTE (Val-de-la-Haye) pouvoir à M. LAMIRAY, M. DEMAZURE (La Neuville-Chant-d'Oisel) pouvoir à M. VION, Mme DIALLO (Grand-Quevilly) pouvoir à M. EZABORI à partir de 18h13 et jusqu'à 19h18, M. DUCHESNE (Orival) pouvoir à M. BARON à partir de 18h28, M. DUFLOS (Les Authieux-sur-le-Port-Saint-Ouen) pouvoir à Mme BONA, Mme DUTARTE (Rouen) pouvoir à Mme LABAYE, Mme EL KHILI (Rouen) pouvoir à Mme BIVILLE, M. GAMBIER (Déville-lès-Rouen) pouvoir à Mme DELOIGNON jusqu'à 19h13, Mme GOUJON (Petit-Quevilly) pouvoir à M. OBIN, Mme GROULT (Darnétal) pouvoir à M. LECERF jusqu'à 20h17, M. HOUBRON (Bihorel) pouvoir à Mme FLAVIGNY, M. JAOUEN (La Londe) pouvoir à M. MERABET, M. LABBE (Rouen) pouvoir à Mme RAVACHE à partir de 19h22, M. MARTOT (Rouen) pouvoir à Mme LESCONNEC, M. MASSON (Saint-Aubin-lès-Elbeuf) pouvoir à M. MENG, M. MEYER (Sotteville-sous-le-Val) pouvoir à M. PRIMONT, M. de MONTCHALIN (Rouen) pouvoir à M. MARCHANI, M. PELTIER (Isneauville) pouvoir à Mme MAMERI, M. RAOULT (Grand-Couronne) pouvoir à M. LE GOFF à partir de 18h14, M. RIGAUD (Petit-Quevilly) pouvoir à M. MOREAU, M. ROULY (Grand-Quevilly) pouvoir à M. MARUT, M. ROUSSEAU (Bardouville) pouvoir à M. PONTY, Mme SERAIT (Elbeuf) pouvoir à Mme BOTTE, Mme SLIMANI (Rouen) pouvoir à M. VERNIER, M. VENNIN (Le Mesnil-Esnard) pouvoir à M. LECOUTEUX, M. WULFRANC (Saint-Etienne-du-Rouvray) pouvoir à M. LE COUSIN.

**Etaient absents :**

M. BEREGOVVOY (Rouen)  
M. BONNATERRE (Caudebec-lès-Elbeuf) jusqu'à 18h20  
Mme BOURGET (Houpeville) début de la représentation à 18h28  
M. COUPARD LA DROITTE (Rouen) jusqu'à 18h13  
M. DEHAIL (Saint-Aubin-Celloville) jusqu'à 19h21  
Mme DIALLO (Grand-Quevilly) début de la représentation à partir de 18h13

M. DUCHESNE (Orival) début de la représentation à 18h28

M. EZABORI (Grand-Quevilly) jusqu'à 18h13

Mme FERON (Grand-Quevilly) jusqu'à 18h24

M. GRELAUD (Bonsecours) jusqu'à 18h13

Mme GROULT (Darnétal) fin de la représentation à 20h17

M. LECERF (Darnétal) à partir de 20h17

M. LEFEBVRE (Anneville-Ambourville) jusqu'à 18h18

M. LE GOFF (Moulineaux) jusqu'à 18h14

Mme MALLEVILLE (Rouen) jusqu'à 18h10

Mme MANSOURI (Rouen) jusqu'à 19h03

Mme BERTHEOL suppléante de M. MERLIN (Saint-Martin-du-Vivier) jusqu'à 18h15

M. PEREZ (Bois-Guillaume) jusqu'à 18h24

M. RAOULT (Grand-Couronne) début de la représentation à partir de 18h14

M. SOW (Rouen) jusqu'à 18h14

Mme THIBAUDEAU (Epinay-sur-Duclair) jusqu'à 18h19