



## Communiqué de presse Métropole Rouen Normandie

Lundi 24 novembre 2025

### L'agence Jean-Pierre LOTT retenue pour la réalisation d'un nouveau Centre de cultures urbaines sur l'Île-Lacroix à Rouen

La Métropole Rouen Normandie a lancé en février 2024 un concours de maîtrise d'œuvre pour réhabiliter l'ancienne piscine Océade en Centre de cultures urbaines. Ce nouvel aménagement de 4000m<sup>2</sup> s'inscrit dans le cadre de la politique sportive, culturelle et de développement de l'attractivité de l'Île Lacroix de la Métropole afin de donner une seconde vie au parc aquatique tout en répondant aux besoins grandissant de la population. C'est le projet de Jean-Pierre Lott qui a finalement été retenu parmi les trois candidatures sélectionnées. Le projet porté par l'agence répond aux différentes caractéristiques souhaitées : haute ambition énergétique et environnementale, fonctionnalité et geste architectural audacieux. Le nouveau Centre de cultures urbaines de Rouen verra le jour à l'horizon 2029.

Pour Nicolas Mayer-Rossignol, Maire de Rouen, Président de la Métropole Rouen Normandie, David Lamiray Vice-Président en charge des sports et Sarah Vauzelle, Adjointe au Maire de Rouen en charge des sports : *« La piscine Océade laissée à l'abandon depuis 1991 va renaître en laissant place à un nouveau Centre des cultures urbaines au cœur de l'Île Lacroix à Rouen ! Ce lieu mettra à l'honneur les sports de glisse urbaine et les pratiques artistiques urbaine tout en offrant de nouveaux équipements sportifs. Jean-Pierre Lott a su nous proposer un projet mêlant défi environnemental, architectural et praticité en valorisant les espaces déjà existants. Ce Centre des cultures urbaines sera un lieu unique au sein de la Métropole qui répondra aux besoins amateurs et professionnels grandissant de la population. »*

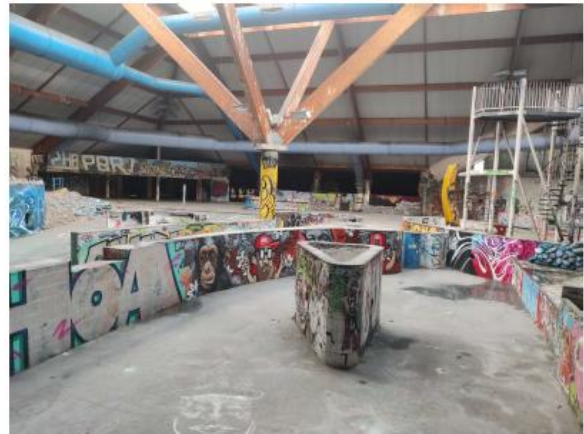
Pour Jean-Pierre Lott : *« De multiples enjeux sont à relever : redynamiser un site abandonné et lui donner une identité forte et offrir à la population et notamment à la jeunesse un nouvel espace qu'elle puisse s'approprier. A l'heure du réchauffement climatique, il est crucial d'inscrire cette construction dans une démarche environnementale performante. Ce nouvel équipement sera polyvalent, modulable, capable d'évoluer et se transformer pour répondre aux besoins de la population et des usagers. »*



L'Océade est à l'origine un centre aquatique construit en 1989 et abandonné en 1991 pour des raisons économiques. En 2023, la Métropole Rouen Normandie a conduit une étude de programmation et de faisabilité. Celle-ci visait à établir un cahier des charges pour répondre aux besoins spécifiques des associations métropolitaines de cultures urbaines, tout en intégrant des ambitions environnementales et énergétiques élevées (Label Enerphit suivant les critères PassivHaus Premium).

La pratique des sports de glisse urbaine (roller, trottinettes, skate-board et BMX), graff, danses urbaines et toute activité artistique au travers des réseaux associatifs dédiés (Heartstreet, Syndrome Hip-hop, Mots de femmes, Style&Feeling, Compagnie P3...) ou de manière libre est aujourd'hui largement répandue. L'équipement, dans sa configuration envisagée, présente un caractère unique sur le territoire de la Métropole et même de la Normandie. Il s'agirait du seul complexe sportif couvert dédié aux sports de glisse urbaine de cette dimension. Sa situation géographique centrale, au cœur de la commune de Rouen, assurerait également une accessibilité forte permettant d'accueillir des pratiquants de tous niveaux de l'ensemble des communes de la Métropole et même au-delà.

Cette démarche s'inscrit en complément de l'aménagement du quartier Flaubert qui aura pour conséquence la destruction de l'actuel skatepark de Rouen dont l'ancienneté et la vétusté des locaux n'offre plus les conditions d'une pratique sportive satisfaisante.



*Crédit photo : piscine Océade - Métropole Rouen Normandie*



*Crédit photo : Droits réservés*

### Présentation du projet de l'agence Jean-Pierre Lott

Février 2024 marque l'ouverture du concours de maîtrise d'œuvre et de nombreuses candidatures de très haute qualité ont été réceptionnées. En juillet 2024, trois équipes de maîtrises d'œuvre ont été présélectionnées pour présenter leur projet devant un jury : K Architectures, King Kong et Jean-Pierre Lott. À l'issue de ces présentations, c'est le projet architectural de Jean-Pierre Lott qui a été retenu.

Le futur bâtiment occupera une surface de 3600m<sup>2</sup> intégrant la réhabilitation de l'ancienne piscine de l'Océade et la future extension. Sa nouvelle forme pyramidale et l'extension avec le signal donnent une identité visuelle claire et forte, en proportion de ses voisins et du paysage environnant. Dessinées pour être vues de la Seine et des hauteurs de la ville, ses formes arrondies font écho aux méandres du fleuve et font du bâtiment un repère visible dans le grand paysage et notamment depuis le plateau surplombant la ville. L'espace extérieur, aujourd'hui en friche, sera à terme un parc d'activités sportives et culturelles accessible à tous. Les beaux arbres conservés seront mis en valeur, les aires de graff park seront visibles depuis l'espace public. Le grand terrain de sport extérieur couvert, sera lui aussi visible de la promenade sud de l'île et participera ainsi à son animation.



*Crédit photo : Agence Jean Pierre LOTT / IVAN ROBIN*





*Crédit photo : Agence Jean Pierre LOTT / IVAN ROBIN*

Conçu en collaboration avec OTEIS et EODD, le futur centre de culture urbaine est imaginé pour avoir une haute performance énergétique et environnementale comme objectif l'obtention de la labellisation Enerphit Premium intégrant l'utilisation des énergies renouvelables (panneaux photovoltaïques, géothermie et aérothermie), ainsi que du label biosourcé niveau 2.



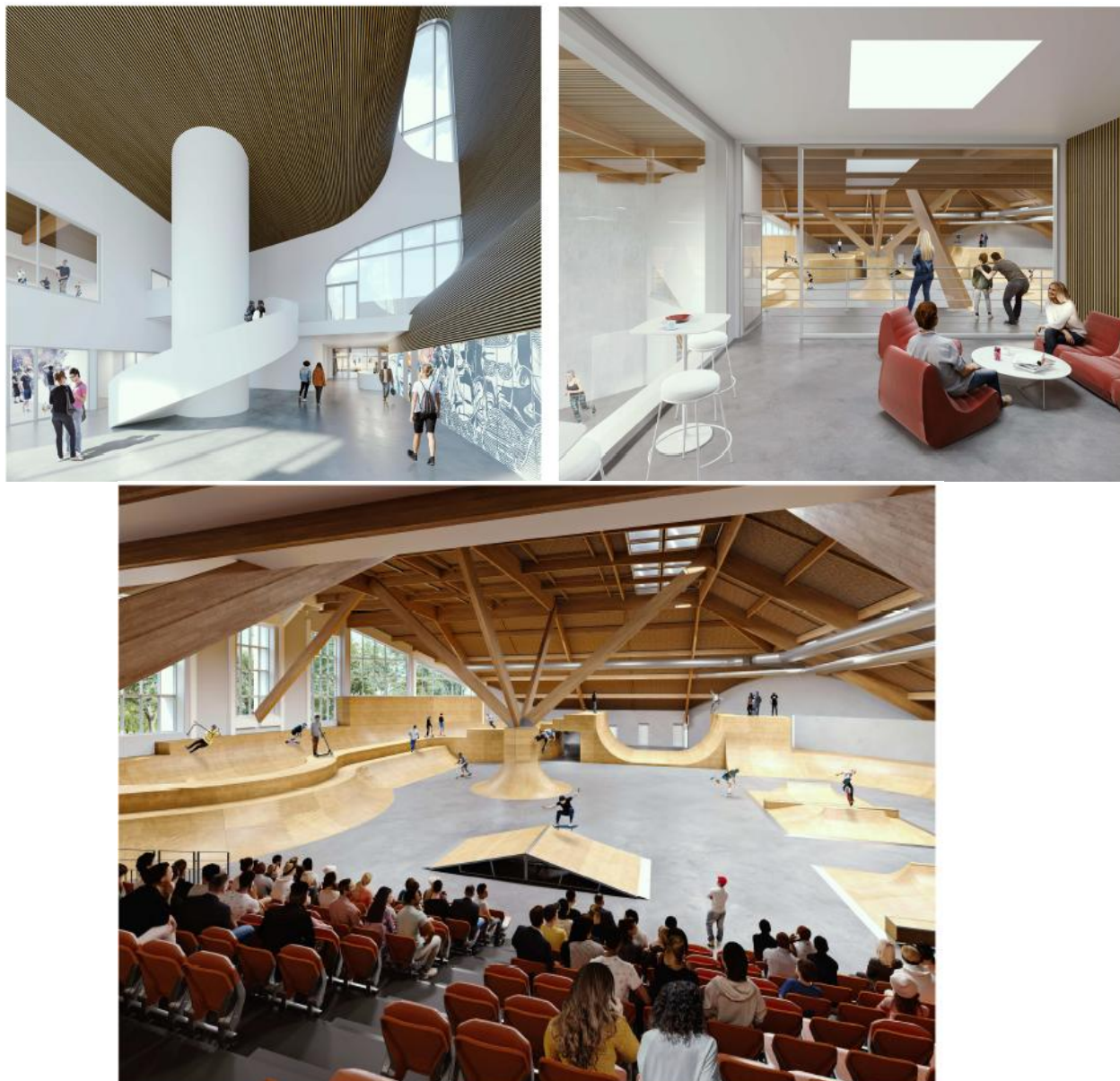
Le futur équipement sera composé de :

- 1800 m<sup>2</sup> pour la salle de sports de glisse avec une tribune rétractable de 250 places, correspondant à l'ancienne piscine, elle remplacera les anciens locaux actuels, présents dans le quartier Flaubert.
- 200 m<sup>2</sup> pour le parkour,
- 150 m<sup>2</sup> pour le graffiti, ainsi que des modules et murs,
- 100 m<sup>2</sup> pour la danse,
- 1 espace club house de 75 m<sup>2</sup>,
- 1 terrain multisport (2 terrains de basket 3x3 et un terrain de football).



*Crédit photo : Agence Jean Pierre LOTT / IVAN ROBIN*

Au rez-de-chaussée le hall d'accueil, en continuité du parvis, distribuera la salle de sports de glisse, la salle de parkour et l'atelier graffiti. L'étage quant à lui sera réservé à la salle de danse, le club house et les bureaux.



*Crédit photo : Agence Jean Pierre LOTT / IVAN ROBIN*

La nouvelle tribune permettrait ainsi d'accueillir du public de façon unique et, sans autre offre équivalente sur le territoire métropolitain, des compétitions sportives de niveau national dans les sports de glisse urbaine.

Ainsi cet espace polyvalent sera un levier de développement, de partage, de rencontre et de promotion de la culture urbaine. La diversité des pratiques et des populations, notamment dans le respect de l'égalité d'accès femmes-hommes, attirera des publics dépassant le cadre intercommunal dans une perspective de fréquentation large, de reconnaissance et d'accompagnement des pratiques amateurs et professionnelles.





## Communiqué de presse Métropole Rouen Normandie

Le montant total de l'opération intégrant les études et les travaux est évalué à 17 877 000 € TTC. Il bénéficiera du soutien financier de la Région Normandie (2 234 625 € de financement prévisionnel), du Département de Seine Maritime, du Fonds européen de développement régional (FEDER) (1,5 M€ de financement prévisionnel) et du fond Actée Chêne de l'État.



### À propos

L'agence Jean Pierre LOTT Architecte est spécialisée dans la commande publique, elle a notamment récemment réalisé :

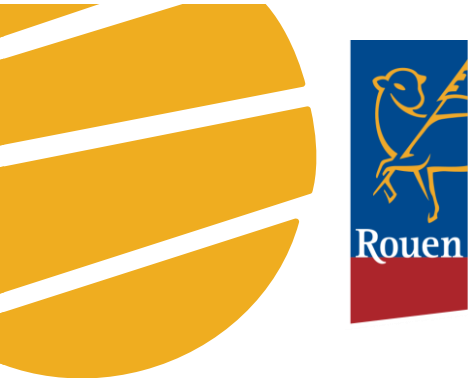
**ESAD - Ecole Supérieure d'Art et de Design de Reims**



**Learning center à Strasbourg**







## Communiqué de presse Métropole Rouen Normandie

### Centre culturel Nelson Mandela à Pantin



### La Tour Simona à Monaco



### Villa troglodyte à Monaco



#### CONTACT PRESSE

Ibtissam MADI

[ibtissam.madi@metropole-rouen-normandie.fr](mailto:ibtissam.madi@metropole-rouen-normandie.fr)

02 76 30 31 33 - 06 60 71 99 61