

RÉNOVEZ VOTRE LOGEMENT ET PARTICIPEZ À LA REVITALISATION DE ROUEN



RÉNOVATION
ÉNERGÉTIQUE

ADAPTATION

RÉHABILITATION

SORTIE DE VACANCE
DE LOGEMENTS



UN DISPOSITIF POUR AMÉLIORER VOTRE HABITAT ET DYNAMISER LE CENTRE-VILLE DE ROUEN

Le centre-ville de Rouen est riche de son patrimoine architectural, mais une partie de son parc immobilier est vieillissante. Certains immeubles souffrent de dégradations, de problèmes énergétiques ou d'inadaptation aux besoins des habitants.

Pour répondre à ces défis, la Métropole Rouen Normandie met en place l'OPAH-RU [Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Renouvellement Urbain]. Ce dispositif offre un accompagnement gratuit et des aides financières pour améliorer la qualité des logements, réduire les dépenses énergétiques et valoriser le patrimoine.



QUELS OBJECTIFS ?

Améliorer le confort des logements anciens

Effectuer des rénovations adaptées afin de revaloriser les immeubles et d'offrir un cadre de vie agréable.

Lutter contre l'insalubrité et la vacance

Redonner vie aux logements inutilisés ou trop vétustes pour être habités. Encourager la rénovation énergétique : réduire les dépenses d'énergie et améliorer les performances des bâtiments.

Adapter les logements aux besoins spécifiques

Répondre aux défis du vieillissement ou du handicap grâce à des aménagements adaptés.

QUELS AVANTAGES POUR VOUS ?

Propriétaires occupants et bailleurs

- Améliorez le confort et la sécurité de votre logement.
- Réduisez vos factures d'énergie grâce à des travaux de rénovation thermique.
- bénéficiez d'un accompagnement gratuit pour sécuriser votre projet et simplifier vos démarches.

Copropriétés "en difficulté"

- Bénéficiez d'un soutien pour réaliser des travaux en parties communes : ravalement de façade, isolation, mise aux normes.
- Améliorez la gestion de votre immeuble grâce à un accompagnement sur-mesure.



EXEMPLES CONCRETS D'INTERVENTION



Vous êtes propriétaire d'un logement ancien mal isolé ?

L'OPAH-RU vous accompagne pour réduire vos factures d'énergie et améliorer le confort thermique de votre habitation.



Votre copropriété est en difficulté ?

Le dispositif propose un soutien personnalisé pour réhabiliter les parties communes et renforcer la gestion financière de l'immeuble.



Vous êtes bailleur d'un logement vacant ?

Profitez d'aides pour remettre votre bien en location et lutter contre la vacance.



Vous avez des besoins spécifiques ?

L'OPAH-RU peut vous aider à adapter votre logement pour faciliter vos déplacements ou améliorer votre autonomie.

COMMENT EN BÉNÉFICIER ?

Étapes simples pour démarrer :



1 > Contactez-nous

Nos conseillers
évalueront
votre situation.



2 > Diagnostic gratuit

Nous analysons
vos besoins et
proposons des
solutions adaptées.

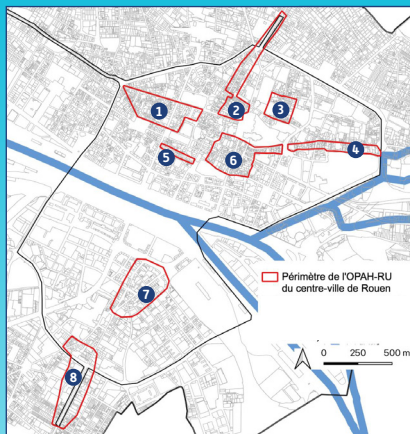


3 > Accompagnement sur-mesure

Nous vous aidons
à monter les dossiers
et à suivre vos travaux.

Conditions principales

- > Logement situé dans le centre-ville de Rouen.
- > Travaux réalisés par des professionnels agréés.
- > Ne pas avoir démarré les travaux avant l'accord des aides.



Les 8 secteurs
sont les suivants :

- ❶ Vieux-Marché
- ❷ Beauvoisine
- ❸ Saint-Nicaise
- ❹ Saint-Hilaire
- ❺ Gros-Horloge
- ❻ Cathédrale
- ❼ Lafayette - Saint Sever
- ❽ Rue d'Elbeuf

Contactez-nous :

02 45 31 00 49 - opahru.rouen@citemetrie.fr



AVEC L'OPAH-RU, TRANSFORMONS LE CENTRE-VILLE DE ROUEN
EN OFFRANT DES LOGEMENTS RÉNOVÉS, CONFORTABLES ET ÉCONOMES
EN ÉNERGIE, TOUT EN VALORISANT SON PATRIMOINE UNIQUE.